

報道関係者各位

 2022年9月29日
 株式会社アズ企画設計
 (証券コード：3490)

不動産事業を行うアズ企画設計 株式会社グローベルスとの協業により 不動産特定共同事業法に基づく不動産クラウドファンディング事業を開始

不動産事業を行う株式会社アズ企画設計(東京本社：東京都千代田区、代表取締役：松本俊人)は株式会社グローベルス(東京本社：東京都品川区、代表取締役：藤田賢一、以下「GBL社」)との協業により、不動産特定共同事業法(以下「不特法」)に基づく不動産投資型クラウドファンディング事業を開始する運びとなりました。

株式会社アズ企画設計

gro-bels

 株式会社グローベルス

■概要

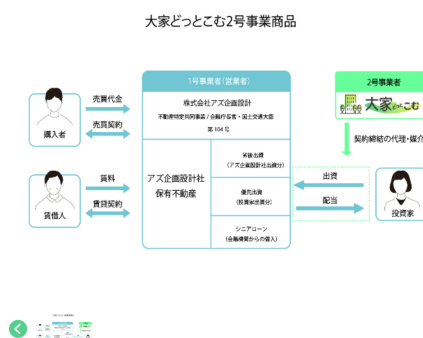
当社は2020年9月に不特法に係る許可を受けて以来、不動産小口化商品の検討を進めてまいりました。商品検討を進める中でGBL社がサービス展開をしております「大家どっところ」と協業にて1号案件を組成する運びとなりました。

本案件は、不特法における1号事業者が当社、2号事業者がGBL社となり、「大家どっところ」の投資家向けのファンド組成(匿名組合理型)となります。

当社にとっては不動産小口化商品の組成、GBL社にとっては「大家どっところ」の投資家への案件拡充に向け、双方協力の上、組成に向けた商品の販売を2022年10月3日に開始予定です。

「大家どっところ」募集ページ
<https://cf-ooya.com/fund/detail/47>

ハウスくん1号ファンド



抽選募集	
想定利回り：	4.00%
想定運用期間：	5ヶ月
募集金額：	¥20,000,000
優先募集金額：	該当なし
現在の応募金額：	¥0
達成率：0%	
最低投資金額：	¥50,000～
募集期間：	2022年10月03日 13:00 2022年10月06日 13:00
申し込みをする	

▲Web サイトイメージ

《今後の展開について》

第1号案件の組成に努め、募集完了、運用開始後は匿名組合財産として当社が運用・管理を行ってまいります。

本件組成後も継続的に様々な不動産小口化商品を取扱うことを目指し、取組みを進めてまいります。

■GBL 社について <https://gro-bels.co.jp>

株式会社グローベルスは、コアビジネスであるマンション分譲を中心とした不動産開発事業を基に、不動産の売買や運用、管理などのソリューション事業を多様に展開。事業ごとに独自の企画開発力を最大化し、お客様・ビジネスパートナー・地域社会に高い生活価値をご提供しています。

東京本社：東京都品川区西五反田

代表者：藤田 賢一

事業内容：ソリューション事業 / 不動産開発事業 / 不動産クラウドファンディング事業

株主構成：株式会社ミライノベート（東証スタンダード市場、証券コード：3528）100%

■株式会社アズ企画設計について <https://www.azplan.co.jp>

経営理念である『空室のない元気な街を創る』を念頭に、主要事業である不動産販売事業で収益改善が必要な不動産を取得し、空室の再生、地域の再生、さらには事業・企業の再生へと取り組んでいます。

東京本社：東京都千代田区内神田

代表者：松本 俊人

事業内容：不動産販売事業 / 不動産賃貸事業 / 不動産管理事業

証券コード：スタンダード市場 3490

《IR メール配信サービスを導入しております》

下記 URL よりご登録いただくと、当社 IR や PR をリアルタイムでメールにて受け取ることができます。

<https://www.azplan.co.jp/irinfo/irmaildelivery/>

※ 株式会社マジカルポケットの提供する
メール配信サービスを通じて配信いたします



【本プレスリリースに関するお問い合わせ】

株式会社アズ企画設計 広報担当 MAIL:pressinfo@azplan.co.jp