

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコ
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊
(東証プライム市場・コード 8892)

不動産販売事業 『レ・ジェイド本川越 コエドテラス』分譲開始のお知らせ

当社が埼玉県川越市において手がける、新規分譲マンション『レ・ジェイド本川越 コエドテラス』について、本日より分譲を開始いたしますので、お知らせいたします。

当該物件は、優れた断熱性能を有し、エネルギー消費の少ない高効率な設備を導入することにより、年間の一次エネルギー消費量削減に資する「ZEH-^{ゼッチ マンション オリエンテッド}M Oriented^{※1}」の認証を同市内で初めて取得^{※2}しており、『レ・ジェイド大倉山』(2021年度グッドデザイン賞受賞)、『レ・ジェイド八尾桜ヶ丘』に続き当社における3物件目のZEHマンションとなります。

当該物件は、西武新宿線始発の「本川越」駅、東武東上線「川越市」駅が徒歩圏にあり、池袋、渋谷など都心の主要駅へダイレクトアクセス可能な交通利便性に優れた立地です。

周辺は、伝統的建造物群保存地区に指定されており、蔵造りの町並みで江戸の面影を残す「小江戸川越一番街商店街」などがあり非日常的な風景や多彩なグルメなどが満喫できます。また、最寄りの「本川越」駅周辺には、複合商業施設や百貨店など普段使いに便利な施設が揃い、歴史情緒と利便性の双方を享受できるロケーションです。

外観は、江戸時代から受け継がれる織物である ^{かわごみとうざん}川越唐棧の縦縞模様に着想を得て垂直ラインをアクセントに、周辺の町並みに調和する落ち着いた色合いのデザインとしております。また、奥行きのあるエントランスアプローチには竹を配し伝統ある街にふさわしい雰囲気演出するほか、二層吹き抜けのコミュニティラウンジ、川越の街を見晴らすルーフトラスなど充実した共用施設をご用意しております。また、断熱効果のある二重サッシやLOW-E複層ガラス、高効率エアコンの採用など環境へ配慮するとともに、快適な住空間を提供いたします。



外観完成予想図



エントランスアプローチ完成予想図



コミュニティラウンジ完成予想図



ルーフテラス完成予想図

【当社の ZEH への取り組み】

当社は、第 4 次中期経営計画『IDEAL to REAL 2023』における経営戦略のひとつに「ESG の推進」を掲げております。

今後も、ZEH 対応住宅の継続的・積極的な開発を進め、環境に配慮した事業を展開してまいります。

当社の ESG への取り組み(ホームページ) <https://www.es-conjapan.co.jp/esg/index.html>

■物件概要

物件名称：レ・ジェイド本川越 コエドテラス
 所在地：埼玉県川越市仲町 7-5 他（地番）
 交通：西武新宿線「本川越」駅東口徒歩 12 分、
 東武東上線「川越市」駅徒歩 14 分、
 東武東上線「川越」駅東口徒歩 22 分、
 JR 川越線「川越」駅東口徒歩 23 分、
 「仲町」バス停徒歩 3 分、
 「仲町」バス停より東武東上線「川越」駅 バス約 14 分
 構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上 14 階建
 総戸数：102 戸
 入居予定：2023 年 12 月下旬
 物件サイト：<https://sumai.es-conjapan.co.jp/kawagoenakachou102/outline/index.html>



同じく川越市 にて分譲中 (物件サイト)	 レ・ジェイド タイムズコア川越 Le JADE
	 レ・ジェイド川越 ザ・レジデンス Le JADE

- ※1. 「ZEH-M Oriented(ゼッチマンションオリエンテッド)」とは、都市部狭小地や多雪地域の地域的制約により ZEH の実現が困難な場合において、可能な限り ZEH を目指した取組を喚起するため、ZEH の断熱性能と省エネ基準比 20%削減の達成を図った住宅のことです。なお、ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)とは、「外皮の断熱性能等を大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギーを実現した上で、再生可能エネルギーを導入することにより、年間の一次エネルギー消費量の収支がゼロとすることを目指した住宅」と定義されております。
- ※2. 1993 年 1 月以降 川越市における ZEH 取得物件/東武東上線「池袋」駅～「寄居」駅沿線における ZEH 取得物件 (対象期間：発売が 1993 年 1 月～2021 年 9 月 15 日までの MRC 調査・捕捉に基づく分譲マンションデータの範囲内、データ資料：MRC・2021 年 10 月号 作成 2021.10.19 (有) エム・アール・シー)
- ※3. 掲載の外観完成予想図・エントランス完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので、建物の形状、仕様、色調、外構、植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため、一部変更が生ずる場合があります。敷地周辺の建物・電柱・標識・架線・ガードレール・植栽等は、一部省略化および省略しております。
- ※4. 周辺環境について詳しくは[こちら](#)をご覧ください。

<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR 担当 電話 03-6230-9308

以上