

2022年9月29日  
株式会社マーキュリアホールディングス  
(コード番号：7347 東証プライム)

## Spring REIT が新規物件取得を完了 経済発展著しい中国・広東省の大規模高級商業施設

株式会社マーキュリアホールディングス（以下「当社」といいます。）の子会社である Spring Asset Management Limited 及び MIBJ Consulting (Beijing) Co., Ltd.は、香港証券取引所に上場する Spring Real Estate Investment Trust (HKEx : 01426)（以下「SR」といいます。）の管理・運営を行っています。かねてより当社ニュースリリースでお伝えしていた通り、SR では中国・広東省の大規模高級商業施設 Huamao Place（華貿天地）（以下「HP」といいます。）の取得に関する手続きを行っていましたが、9月28日付で Acquisition Agreement に則り SR による HP の取得が完了しましたので、お知らせいたします。

### 【取得価額及び借入について】

取得価額は約 16.39 億人民元（約 329 億円\*）となり、対象不動産権益の 68%を取得します。当初予定通り取得原資は内部留保と借入にて調達しています。（\*為替を 1 人民元=20.1 円とした場合）

### 【SR について】

SR は、当社グループがスポンサーとなり、2013 年に香港証券取引所に上場しました。国際金融センターである香港において、中国本土の不動産をコア資産とする不動産ポートフォリオを通じて、安定した分配金及び長期的な成長の可能性を投資家に提供することを目的としています。現在のポートフォリオは、①中国・北京の China Central Place 複合施設内のプレミアム・グレードのオフィス 2 棟、②英国の商業物件で構成されています。



### 【Huamao Place（華貿天地）について】

HP は、経済発展が著しい Greater Bay Area の一角である広東省惠州の中心に位置する複合開発 Huizhou Central Place（惠州華貿中心）内の大規模高級商業施設です。Huizhou Central Place（惠州華貿中心）は惠州市庁舎に隣接するランドマークとなる複合開発で、敷地内には HP の他にグレード A オフィスビルや住居棟等を有しています。市の経済活動の中核をなすロケーションに位置し、コロナ禍にお



いても HP が売り上げを大きく伸ばしていることから集客力の強さがうかがえます。

【株式会社マーキュリアホールディングスの概要】

会社名 : 株式会社マーキュリアホールディングス  
本社所在地 : 東京都千代田区内幸町 1 丁目 3 番 3 号  
代表者 : 代表取締役 豊島 俊弘  
事業内容 : 持株会社  
Website : <https://mercuria-hd.jp/>

**私たちは「ファンドの力で、日本の今を変える」をミッションとし、事業を行っています。**

※本リリースに関するお問い合わせ先

株式会社マーキュリアホールディングス

事業企画部

Tel : 03-3500-9870  
Mail : [info@mercuria-hd.jp](mailto:info@mercuria-hd.jp)  
Website : <https://mercuria-hd.jp/>  
Spring REIT によるリリース : <http://www.springreit.com/files/2022092801373.pdf>