

## 「レオパレスグリーンエネルギー」プロジェクト始動

～ CO<sub>2</sub> 排出量実質ゼロの賃貸住宅でカーボンニュートラルな社会を ～

株式会社レオパレス21(東京都中野区 社長:宮尾 文也、以下「当社」)は、地球温暖化対策への貢献と入居者様の利便性・安全性の向上、不動産テックの推進を目的として、レオパレスグリーンエネルギー株式会社を設立し、関連企業と協力して、CO<sub>2</sub> 排出量実質ゼロの「レオパレスグリーン LP ガス、以下(LGLP ガス)」の供給、並びに LGLP ガスの利用においてガスメーターを遠隔操作可能な LPWA サービスを、当社が管理する賃貸住宅を対象に、2023 年から順次提供して参ります。また、非化石証書を活用した、実質再生可能エネルギーの「レオパレスグリーン電気、以下(LG 電気)」も準備が整い次第、順次供給していく予定です。

まずは、2025 年までに約 40 万戸への供給を目指しており、仮に約 40 万戸に LGLP ガスと LG 電気を供給できれば、年間約 36 万トン(杉の木換算 2,570 万本分相当)の CO<sub>2</sub> 排出量削減に貢献でき、入居者様の住戸でのガス、電気のエネルギー利用(年間約 36 万トン)と相殺(カーボン・オフセット)することで、CO<sub>2</sub> 排出量実質ゼロの賃貸住宅となります。

これは業界最大規模\*の取り組みであり、地球規模での温室効果ガス削減・排出抑制により地球環境の保全に寄与し人と自然の共存につながる、持続可能な開発目標(SDGs)にも関連しています。

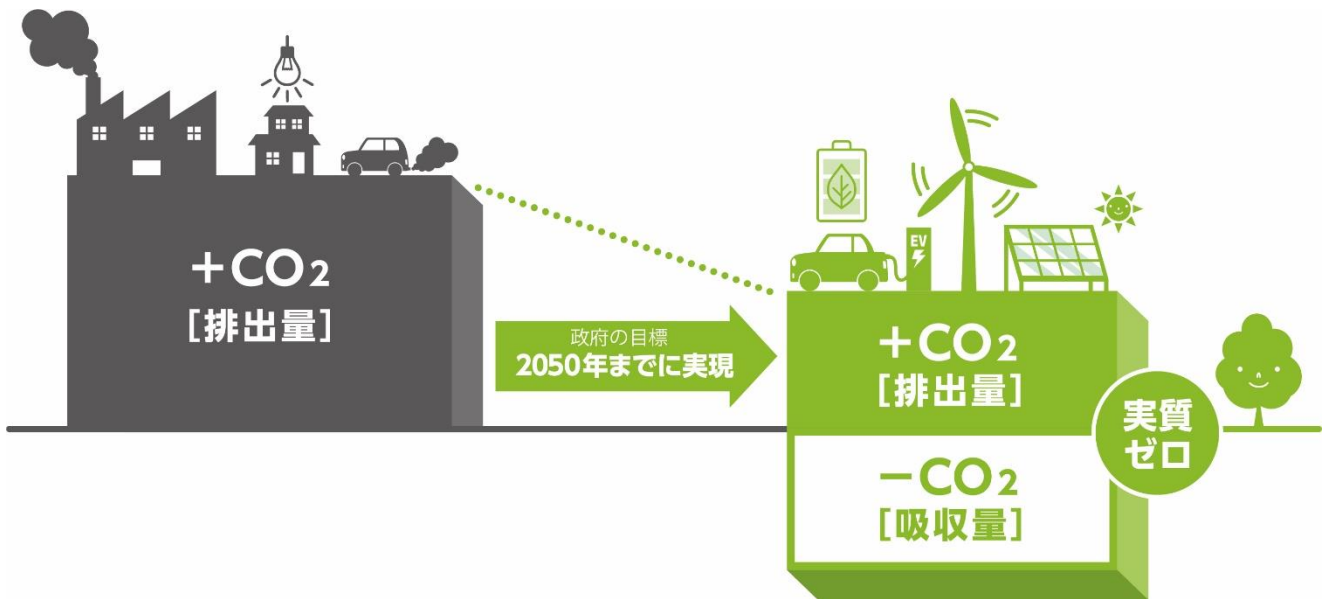
また、LGLP ガスの供給とあわせて、ガスメーターを遠隔操作可能な「LPWA サービス」を導入し、入居者様には、ガス開栓の WEB 申し込み、WEB 請求、24 時間のガス利用監視など、家賃とエネルギー代金の同時支払を含めた利便性と安全性の向上を、LGLP ガス供給事業者は、業務の効率化を図ることで、公平性、透明性の高い LGLP ガス料金体系を目指して参ります。

\*単独の企業・個人が管理する賃貸住宅において(2022年9月現在、当社調べ)

### ■「レオパレスグリーンエネルギー」プロジェクト イメージ



## ■カーボンニュートラルな社会 イメージ



### 【レオパレスグリーン LP ガス】

LP ガスの生産から消費までの輸送を含めた全てのバリューチェーンにおいて発生する温室効果ガスを、世界で行っている環境保全プロジェクトから得られたカーボンクレジットで相殺(カーボン・オフセット)し、LP ガス使用による CO<sub>2</sub> 排出を実質ゼロにすることができる LP ガスです。

### 【レオパレスグリーン電気】

非化石証書(発電時に二酸化炭素を排出しないという価値を証書化したもの)をセットにすることで、CO<sub>2</sub> 排出量を実質ゼロにした実質再生可能エネルギー電力です。

### 【LPWA サービス】

「Low Power Wide Area」の略で消費する電力を抑えて、長距離通信が可能になる無線通信技術のことです。開栓の WEB 受付、WEB 請求、24 時間のガス利用監視などの利便性と安全性の向上を、LGLP ガス供給事業者は業務効率化を図ることで、公平性、透明性の高い LGLP ガス料金体系を目指して参ります。LPWA は、パナソニック株式会社が提供するサービスを導入します。

尚、レオパレスグリーンエネルギー株式会社では、プロジェクト全体の運営最適化とガス設備資産の保有・管理、ガス事業者の選択に関する業務を請け負います。

## ■会社情報

株式会社レオパレス21

設立: 1973年8月17日

本社住所: 〒164-8622 東京都中野区本町 2-54-11

代表者: 代表取締役社長 宮尾 文也

企業サイト: <https://www.leopalace21.co.jp/>

レオパレスグリーンエネルギー株式会社

設 立: 2022年6月27日

本 社 住 所: 〒164-8622 東京都中野区本町 2-54-11

代 表 者: 代表取締役社長 大塚 哲

関連会社:株式会社レオパレス 21(50%)、アストモスリテイリング株式会社(50%)

アストモスリテイリング株式会社

設 立: 2016年1月1日

本 社 住 所: 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-7-12

代 表 者: 代表取締役社長 南部 泰司

企業サイト:<https://www.astomos-retailing.com/>

パナソニック株式会社 エレクトリックワークス社

スマートエネルギーシステム事業部

設 立: 2021年10月1日

住 所: 〒525-8520 滋賀県草津市野路東 2 丁目 3 番1-1号

代 表 者: 事業部長 中嶋 慎一郎

企業サイト:<https://panasonic.co.jp/ew/>

【本件に関するお問い合わせ先】

■報道関係者様

株式会社レオパレス21 広報広告課 TEL. 03-5350-0445 (受付:9:00-18:00 定休日:土日祝)

Mail. [kouhou@leopalace.ne.jp](mailto:kouhou@leopalace.ne.jp)