

Press Release

2022年10月4日

各位

株式会社いい生活

不動産市場特化型 SaaS のいい生活、 オンプレ型レガシーシステムからの脱却を推進

～横浜で約 6,000 戸を管理するオセアンハマ住に「ES いい物件 One」提供開始～

不動産市場の DX を推進する SaaS を開発、提供する株式会社いい生活（東京都港区、代表取締役 CEO：前野 善一、東証スタンダード：3796、以下：いい生活）は、オセアンハマ住株式会社（神奈川県横浜市、代表取締役：並木 信哉、以下：オセアンハマ住）に対し、不動産事業者向け SaaS 「ES いい物件 One」シリーズの提供を開始したことをお知らせします。

オセアンハマ住

株式会社

×

ES いい生活

不動産市場に特化した
クラウドサービスの導入で
オンプレ型レガシーシステム
からの脱却を推進



produced by いい生活 不動産業務クラウド・SaaSのリーディングカンパニー

オセアンハマ住は、神奈川県横浜市戸塚区・泉区を中心としたエリアを拠点に、住居と駐車場併せて約 6,000 戸を管理する、地域有数の管理戸数を誇る不動産会社です。この度いい生活は、オセアンハマ住に対し、「ES いい物件 One」シリーズの提供を開始しました。

今回、オセアンハマ住は、基幹システム「ES いい物件 One」のほかに、ウェブ内見予約・申込システム「Sumai Entry」および賃貸業者間流通サイト「いい物件 Square」の導入を決定しました。これらのシステムはすべて同一のデータベースを参照しているため、情報が瞬時に連携、更新されます。したがって、オセアンハマ住が管理する約 6,000 戸の物件・駐車場において、募集から申込受付、契約、管理までの業務をシームレスに一元管理できるようになるほか、エンドユーザーは常に最新の情報を得ることが可能となります。

Press Release

これまではオンプレミス型の不動産業務システムを使用していましたが、時代の変化や宅建業法の改正等に合わせた業務改善、DX 推進を果たすことが難しくなり、SaaS 型の新たなシステムの導入を検討していました。そこで、賃貸管理業務におけるあらゆる機能をカバーしつつ、SaaS 型で常に最新版にアップデートされる、いい生活の「ES いい物件 One」の導入に至りました。

今後も、いい生活とオセアンハマ住は、新しい IT 技術の活用により DX を推進し、更なる不動産における業務効率化を目指してまいります。

(※) 「ES いい物件 One」について <https://www.es-service.net/>

「全ての人の生活に関わる"不動産市場"を、テクノロジーでより良いものへ。」このミッションのもと、不動産事業者向けに、不動産ビジネスに不可欠な物件情報、顧客情報、契約情報を一元管理し、生産性を向上させる統合型業務支援システムを SaaS として提供しています。全国約 1,500 社、4,500 店舗の不動産会社に導入されており、多くの情報を取り扱う不動産管理や不動産仲介をスムーズに進めるための機能を搭載、直観的で使いやすいユーザーインターフェイスで、不動産の DX を実現するサービスです。

(※) 「Sumai Entry」について <https://sumai-entry.jp/>

いい生活の「Sumai Entry」は入居申込者・賃貸仲介会社・不動産管理会社・賃貸保証事業会社間の入居申込受付・審査をペーパーレス化する入居申込 Web システムです。入居申込者はスマホからわかりやすい画面にアクセス、申込を進めることができ、何度も紙に記入する面倒から解放されます。不動産管理会社は項目の設定などにより審査に必要な情報を取得することができます。

(※) 「いい物件 Square」について <https://www.es-service.net/service/square/>

いい生活の新たな賃貸業者間流通サイト「いい物件 Square」は、不動産賃貸市場の様々なステークホルダーをつなぐことで、不動産賃貸市場の DX 推進を加速していきます。全国の賃貸仲介会社、不動産管理会社が参加可能でリアルタイムな物件流通、内見予約、入居申込が可能な賃貸業者間流通サイトです。

■いい生活について <https://www.e-seikatsu.info/>

いい生活は、「IT の力で不動産の市場を全ての参加者にとってより良いものに」をミッションに掲げ、不動産取引を円滑にする SaaS を自社で開発し、提供する「不動産テック」企業です。不動産市場の未来を切り拓く SaaS で巨大な不動産市場の DX を力強く推進しています。

商 号： 株式会社いい生活

所 在 地： 東京都港区南麻布五丁目 2 番 32 号

設 立： 2000 年 1 月 21 日

Press Release

資 本 金： 628,411,540 円 (2021 年 3 月末現在)

事 業 内 容： 不動産市場向け SaaS の開発・提供

■オセアンハマ住について <https://hamajyu.ocean-group.co.jp/>

オセアンハマ住株式会社は、創業以来約半世紀、地域と共に歩んで参りました。不動産管理・賃貸仲介を中心に、お客様の様々なニーズにお応えすべく事業を展開しております。今後も地域に根差した企業のあり方を考え進め、グループ会社と共により一層地域密着型企业として邁進して参ります。

商 号： オセアンハマ住株式会社

所 在 地： 神奈川県横浜市戸塚区戸塚町 4711-1 オセアン矢沢ビル 4F

設 立： 1969 年 9 月

資 本 金： 3000 万円

事 業 内 容： 不動産賃貸管理事業・建物管理事業・抗菌コーティング事業

本件に関するお問い合わせ先

株式会社いい生活 マーケティング部

TEL : 03-5423-7836

E-Mail : pr.info@e-seikatsu.co.jp
