

「SDGs推進シンジケーション」による シンジケートローン契約の締結に関するお知らせ



インテリックスは、パートナーとの共創で新たな価値をつくります

リノベーション事業を手掛ける株式会社インテリックス（東京都渋谷区 代表取締役社長 俊成誠司）は、2022年9月30日付で株式会社三井住友銀行をアレンジャーとするSDGs推進シンジケーションによるシンジケートローン契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

■シンジケートローン契約締結の目的

当社は、先般発表した中期経営計画に基づく省エネ及びDXに関わる領域において、積極的かつ先行的な事業展開を図るための資金需要に対し、機動的かつ安定的な中長期の資金調達枠を確保し、より一層の財務基盤の強化を行うことを目的に本契約を締結いたしました。

■シンジケートローンの概要

当社グループ会社である株式会社リコシスによる、建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）認証が取得可能な省エネリノベーション「エコキューブ」の開発・普及、及び株式会社FLIEによる不動産直販プラットフォーム「FLIE」を通じたDX関連の取り組みが、SDGsの目標達成に貢献するとの評価をいただき、複数金融機関のシンジケーション形式による事業支援につながりました。

組成総額	15億円
契約締結日	2022年9月30日
アレンジャー	株式会社三井住友銀行
参加金融機関	株式会社三井住友銀行 株式会社りそな銀行 株式会社愛媛銀行
資金使途	省エネ関連事業・DX関連事業に関する設備・投資資金

■SDGs推進シンジケーションについて

SDGs推進シンジケーションとは、株式会社三井住友銀行が開発した、企業における「SDGsへの取り組み姿勢」と「事業活動を通じたSDGs貢献への道筋」に関して客観的に診断する融資商品です。診断は、株式会社日本総合研究所が作成した独自の基準に基づき実施されます。

インテリックスは本契約の締結により、省エネリノベーション「エコキューブ」や「FLIE」による不動産流通のDX化といったSDGsにつながる取り組みを一層強化することで、企業ビジョン「すべての人にリノベーションで豊かな生活を」の実現に向けた、サステナブル経営をさらに加速させてまいります。

インテリックスグループのVISION「すべての人にリノベーションで豊かな生活を」

リフォーム中心であった日本の中古住宅市場において、インテリックスはリノベーションという新たな価値を提案してきました。そこで生活する人に心地良い空間を創造し、豊かな生活を送って欲しいという願いこそが、リノベーションの目的であり、インテリックスの達成したい未来です。リノベーションはマンションという空間だけに限らず、既存の枠組みや概念を越えて新しい創造性のあるものを生み出すということでもあります。インテリックスはこれからもリノベーションという考え方をDNAとし、生活者と共に、一人ひとりの豊かな生活を実現することをめざします。

今後もステークホルダーとのパートナーシップによる共創を積極的に展開し、新たな価値を創出してまいります。

■「エコキューブ」とは

「エコキューブ」とは、住戸ごとに温熱計算を行い、適切な断熱と気密性の高い施工を実施し、室内の温度を保ちながら換気する装置を組み合わせた省エネリノベーション（建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）認証が取得可能）です。

「エコキューブ」を採用することで、高い断熱性能によって室温が一定となるため、冷暖房費が大幅に節約できるとともに、熱中症やヒートショックのリスクを低減します。また、高性能換気システムが常に新鮮な外気を取り込むことで、花粉症やアレルギー、ウィルス感染リスクの低減につながります。



「家も家族もずっと健やか」



快適な空気

健康に良い

結露しにくい

省エネ

経済的

CO2削減

<https://www.recosys.co.jp/service/ecocube/>

■「エコキューブ」の加速度的な普及を目指す

インテリックスでは、2025年5月期に販売物件におけるエコキューブの導入率50%の目標を設定し、グループ会社であるリコスによるエコキューブのフランチャイズビジネスを展開することで、CO2削減のみならず、経済的にもメリットがあり、健康な暮らしにもつながるエコキューブの加速度的な普及を目指しています。

	2023年 5月期	2024年 5月期	2025年 5月期
販売戸数	1,247戸	1,439戸	1,603戸
エコキューブ 導入率	40%	45%	50%
エコキューブ 導入戸数	500戸	650戸	800戸

FLIE (フリエ) とは

買主と売主が自由に安心して直接取引できるプラットフォームです。インテリックスグループの株式会社FLIEが運営し、現在、掲載数はリノベーション物件中心に1,500件を超えています。運営会社という第三者の立場により、不動産購入の確認ポイントや注意点を包み隠さずお伝えし、価格、情報の両面でお客様にとって安心できる不動産取引を目指しています。理想の住まいに向けて、フリエエージェントが購入相談、住宅ローン、リノベーション等の住まい探しをサポートします。また、売主が直接販売しているため、買主は仲介手数料はかからず、コストを抑えて物件を購入できます。



▲ FLIE (フリエ) ホームページ

<https://flie.jp/>



▲ FLIE (フリエ) ロゴ

株式会社インテリックス <https://www.intellex.co.jp/>

業界に先駆けて、リノベーションマンション事業を展開。17年連続で1,000戸以上の販売を行い、累計販売戸数25,000戸超。首都圏に加えて全国主要都市での事業展開を進めております。リノベーションのみならず、住まいの買取(売却)、資産運用など不動産にまつわる様々なニーズにワンストップで対応するリノベーション総合カンパニーです。

【代表者】代表取締役社長 俊成誠司

【資本金】 22億53百万円

【本社所在地】東京都渋谷区渋谷2-12-19

【設立】 1995年7月

【上場取引所】東京証券取引所 プライム市場 (証券コード8940)

【主な事業内容】 リノベーション事業、ソリューション事業、その他不動産関連事業

【営業拠点】札幌 / 仙台 / さいたま大宮 / 東京日本橋 / 横浜 / 名古屋 / 大阪 / 京都 / 広島 / 福岡

株式会社リコシス <https://www.recosys.co.jp/>

【代表者】代表取締役社長 山本卓也

【資本金】 30百万円

【本社所在地】〒104-0031 東京都中央区京橋1-1-5 セントラルビル13F

【設立】 2022年2月

【主な事業内容】省エネリノベーションのフランチャイズ事業

株式会社FLIE <https://flie.jp/>

【代表者】代表取締役社長 榎本亮太

【資本金】 10百万円

【本社所在地】東京都渋谷区渋谷2-2-2

【設立】 2019年11月

【主な事業内容】不動産直販ポータルサイトの運営、不動産売買のサポートエージェント

【報道関係の方からのお問い合わせ先】

株式会社インテリックス コーポレートコミュニケーション部

TEL : 03-5766-7070 / FAX : 03-5766-0220 / mail : pr@intellex.co.jp