

2022年9月30日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区京橋三丁目6番18号
星野リゾート・リート投資法人
代表者名 執行役員 秋本 憲二
(コード番号: 3287)

資産運用会社名
株式会社星野リゾート・アセットマネジメント
代表者名 代表取締役社長 秋本 憲二
問合せ先 取締役財務管理本部長
蕪木 貴裕
(TEL: 03-5159-6338)

テナントの異動（貸借の解消）予定に関するお知らせ

(ホテル日航高知旭ロイヤル)

星野リゾート・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有物件である「ホテル日航高知旭ロイヤル」のテナントである旭食品株式会社より、本日付で、2019年3月4日付定期建物等賃貸借契約（以下「本賃貸借契約」といいます。）に係る解約通知を受領しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. テナントの異動（本賃貸借契約の解約）の概要

(1) テナント名称	旭食品株式会社（以下「本テナント」といいます。）
(2) 物件名称	ホテル日航高知旭ロイヤル（以下「本物件」といいます。）
(3) 賃貸面積（解約面積）	16,222.49㎡
(4) 本投資法人の総賃貸面積に占める割合	3.1%（本書の日付現在）
(5) 年間賃料	180百万円（賃料形態：固定賃料のみ）
(6) 解約通知受領日	2022年9月30日
(7) 解約予定日	2023年3月31日

2. 本賃貸借契約の解約の背景及び今後について

本テナントは、新型コロナウイルス感染症の感染拡大による大幅な旅行需要の減少等、厳しい環境にある観光市場において、本物件及び高知県の観光の更なる成長のためには、優れた運営ノウハウを持つ星野リゾートグループ（株式会社星野リゾート、並びにその親会社及びその子会社を総称していいます。以下同じです。）に運営を託すことが最善の選択と判断し、本賃貸借契約の解約を決定しました。

本賃貸借契約では、本テナントが2023年3月31日を解約日として、その6か月前までに本投資法人に対し書面による中途解約の意思表示を行うことにより中途解約することができる権利について定められています。今般の本賃貸借契約の解約は、かかる契約の定めに基づき、本テナントが当該権利を行使するものです。

星野リゾート・リート投資法人

本賃貸借契約の解約後については、星野リゾートグループが2023年4月1日付で、本テナントより本物件に係るホテル事業を譲り受ける予定であり、それに関連して、星野リゾートグループと本テナントは、株式譲渡に係る基本契約書を締結しています(注)。現在、星野リゾートグループが運営を手掛けるホテルとして新たに営業を開始することが検討されていますが、それ以外の詳細については現状未定であり、詳細が決定し次第、改めてお知らせいたします。

(注) 本テナントが、本物件に係るホテル事業を独立した法人として子会社化した後、2023年4月1日付で、当該子会社の発行済株式の全てを星野リゾートグループに譲渡する予定です。

3. 今後の見通し

本テナントの解約予定日は2023年3月31日であり、2022年10月期(2022年5月1日～2022年10月31日)の運用状況の見通しへの影響はありません。

また、2023年4月期(2022年11月1日～2023年4月30日)の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の見通しに変更はありません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.hoshinoresorts-reit.com/>