



2022年9月30日

各 位

会社名 サムティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 小川 靖展
(東証プライム市場・コード3244)
問合せ先 経営企画部 IR室長 定塚 泉美
電話番号 03-5224-3139

大和証券グループからの収益不動産取得に関するお知らせ

当社は、下記のとおり、大和証券グループ各社との間で収益不動産合計23物件（東北1件、中部3件、首都圏8件、関西5件、中四国6件）の取得（以下「本取引」といいます。）に関する契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の背景

当社グループは、2021年1月に策定いたしました中期経営計画「サムティ強靱化計画(アフターコロナ版)」において、投資計画約7,500億円を設定し、グループ全体として持続可能で安定的なインカムゲイン（賃料収入等）の割合を拡大すべく、重点戦略の一つである「地方大都市圏における戦略的投資」の主旨に沿って、国内主要都市及びその周辺に所在する、開発に適した優良な土地及び収益不動産の取得を推進しております。

本取引は、国内不動産市場における成長を取り込むため、大和証券グループ各社が全国各地で所有する合計23物件（東北1件、中部3件、首都圏8件、関西5件、中四国6件）の収益不動産を取得することにつき合意したものです。なお、本取引は、2019年5月30日に、当社が株式会社大和証券グループ本社と締結した資本業務提携契約（以下「本資本業務提携」といいます。）の内容のうち、「大和証券グループが保有するCRE（企業不動産）に関する情報の提供」に基づき情報提供を受けて検討した結果、取得に至ったものです。本取引にて取得しました物件の一部につきましては、当社の開発実績を活かして、当社の賃貸マンションブランドである「S-RESIDENCE」、オフィスブランドである「S-BUILDING」を開発する予定です。今後も、大和証券グループとさらなる関係強化を図り、本資本業務提携に沿った取り組みを進めるとともに、中期経営計画「サムティ強靱化計画(アフターコロナ版)」を着実に推進させ、中長期の視点から企業価値の向上を図ってまいります。

2. 今後の見通し

当該物件の取得の影響については、2022年7月28日公表の「業績予想の修正に関するお知らせ」に記載の2022年11月期通期連結業績予想に織り込み済みです。

以 上