

2022年10月3日

株式会社 And Do ホールディングス（東証プライム 3457）
株式会社フィナンシャルドゥ

リバースモーゲージの保証事業で埼玉縣信用金庫と提携

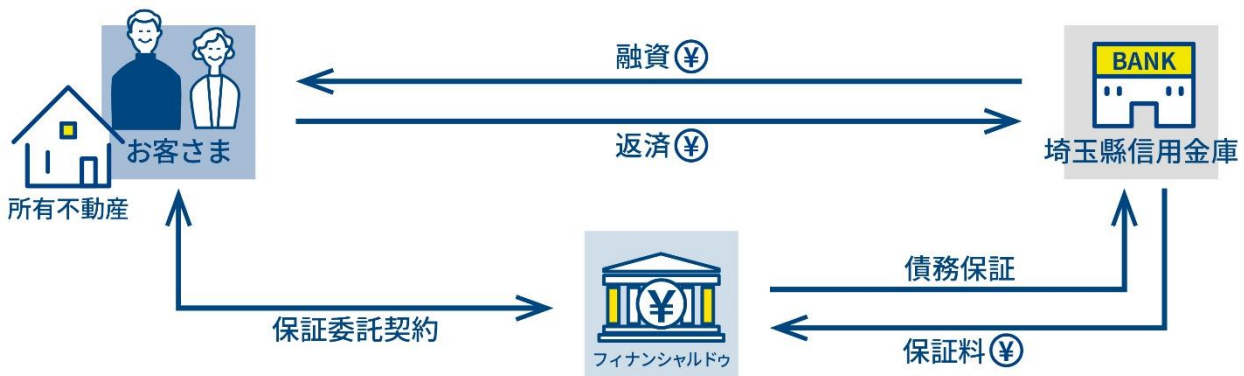
－ 40 金融機関と保証事業で提携 －

ハウズドゥブランドで不動産事業を全国展開する株式会社 And Do ホールディングス（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO：安藤正弘、以下：当社）の連結子会社である株式会社フィナンシャルドゥ（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：富田数明、以下：フィナンシャルドゥ）は、埼玉縣信用金庫（本店：埼玉県熊谷市、理事長：池田啓一、以下：同金庫）と提携し、2022年10月3日より同金庫が提供を開始する、《さいしん》リバースモーゲージ「輝く人生」に対する不動産担保評価および債務保証を行います。今回の提携により、フィナンシャルドゥはリバースモーゲージ保証事業において全国40の金融機関との提携に至りました。

現在、シニア層の老後資金需要が拡大し、全国的にリバースモーゲージが改めて注目されています。中でも、当社が提供するリバースモーゲージ保証事業は資金用途の制限が少なく、持ち家のリフォーム資金だけでなく生活資金にも対応しており、より幅広いお客さまにご利用いただくことが可能です。

同金庫は埼玉県全域とその隣接エリアを事業区域とし、長期ビジョン「埼玉に生きる人誰もが生き生きと活躍できる社会の実現」を掲げ、その実現に向けた中期経営計画（2020-2022）の中で「職員がお客さま一人ひとりと向き合い、新しいソリューションを確実に届けていく3年間」と位置づけ、個人のお客さまに対しては人生のイベント別に商品を提案しています。この度、不動産売買のノウハウと全国約700店舗の不動産販売網を持つハウズドゥグループのフィナンシャルドゥが保証会社に加わり、適正かつ迅速な不動産担保評価に基づく債務保証を行うことで、同金庫が新たに組み込むリバースモーゲージを後押しいたします。

今後も当社とフィナンシャルドゥは多くの金融機関との提携を実現させることで、リバースモーゲージ保証事業の成長を図り、市場のニーズが高まるシニア層に向けた商品の拡充と、不動産を活用したサービスの提供により、日本経済の活性化に貢献してまいります。



■商品概要

商品名	《さいしん》リバースモーゲージ「輝く人生」
対象顧客	1.申込時年齢満 50 歳以上 80 歳未満の方 2.年金等安定継続した収入のある方 3.同金庫の会員または会員資格を有する方 4.フィナンシャルドゥの保証が得られる方 5.契約時に判断能力を有している方 6.申込時点において税金（固定資産税・所得税・住民税等）の未納がない方
資金使途	原則自由（投機資金は除く）※事業資金も可
契約形態	当座貸越契約
返済期間	1 年（1 年後の応当日が属する月の約定日まで） * 債務者または同金庫からの申出がない限り自動更新 ただし、債務者死亡後 6 カ月後の応当日の属する月の約定返済日まで
融資金額	300 万円以上 5,000 万円以内（10 万円単位）
融資利率	変動金利：年 5.00%（含、保証料率：年 1.50%）（2022 年 10 月 3 日現在）
手数料等	不動産担保事務手数料：55,000 円（消費税込） 融資事務取扱手数料：55,000 円（消費税込） 不動産調査手数料：当座貸越極度額の 1.65%（消費税込）
返済方式・方法	期限一括（毎月利息のみ返済） (1) 約定返済：口座振替（毎月 22 日／同金庫の休業日の場合は翌営業日） (2) 任意返済：窓口入金
遅延損害金	年 14.0%の割合とし、計算方法は年 365 日の日割計算とする
担保	債務者が所有する不動産（原則、居宅）に同金庫およびフィナンシャルドゥを根抵当権者とする当座貸越極度額の 120%の第一順位根抵当権を設定
保証人	原則不要。ただし、共有物件を担保とする場合、物件共有者を物上保証人に徴求

■埼玉縣信用金庫概要

名称	埼玉縣信用金庫
本店	埼玉県熊谷市本町 1 丁目 130 番地 1
代表者	理事長 池田啓一
設立	1948 年 2 月 1 日
店舗数	96 店舗（2022 年 3 月末現在）
出資金	223 億円（2022 年 3 月末現在）
預金積金／貸出金	3 兆 1,124 億円／1 兆 8,194 億円（2022 年 3 月末現在）
ホームページ	https://www.saishin.co.jp/

■株式会社フィナンシャルドゥ 概要

社名	株式会社フィナンシャルドゥ
本社	大阪府大阪市西区西本町 2 丁目 3 番 6 号 山岡ビル 3F
東京支店	東京都千代田区丸の内 2 丁目 2 番 1 号 岸本ビルディング 3F
代表者	代表取締役社長 富田数明
事業内容	金融事業、投資用・事業用不動産コンサルティング事業
資本金	17 億 9,925 万円（2022 年 6 月末現在）
免許登録等	宅地建物取引業 国土交通大臣（1）第 9544 号 貸金業者登録番号 近畿財務局長（2）第 00818 号
ホームページ	https://www.financialdo.co.jp/

リバースモーゲージ保証 提携金融機関

40 金融機関

(2022年10月3日現在)

関西エリア	東北・北陸エリア	関東・東北エリア
大阪商工信用金庫 大阪信用金庫 京滋信用組合 湖東信用金庫	大光銀行 富山信用金庫	足立成和信用金庫 神奈川銀行 川口信用金庫 きらぼし銀行 小松川信用金庫 埼玉縣信用金庫 さわやか信用金庫 芝信用金庫
滋賀中央信用金庫 但馬銀行 長浜信用金庫	福島銀行	昭和信用金庫 中南信用金庫 東栄信用金庫 東京スター銀行 東京東信用金庫 東京ベイ信用金庫 飯能信用金庫 楽天銀行
中国・四国エリア	東海エリア	
愛媛銀行 笠岡信用組合 高知銀行	遠州信用金庫 三十三銀行 静岡銀行 静岡信用金庫 知多信用金庫	浜松磐田信用金庫 尾西信用金庫 富士信用金庫 三島信用金庫

※五十音順・エリア区分は本店所在地

■株式会社 And Do ホールディングス 概要

社名	株式会社 And Do ホールディングス
本社	東京都千代田区丸の内1丁目8番1号丸の内トラストタワーN館17F
本店	京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町670番地
代表者	代表取締役社長 CEO 安藤正弘
設立	2009年1月(創業1991年)
店舗数	682店舗(直営店31店舗・FC店651店舗 内オープン準備中73店舗) ※2022年8月末現在
事業内容	フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、金融事業、不動産売買事業 不動産流通事業、リフォーム事業
資本金	33億7,645万円(2022年6月末現在)
売上高	連結413.9億円(2022年6月末現在)
ホームページ	https://www.housedo.co.jp/and-do/
	※2022年1月に当社は持株会社体制に移行し、株式会社ハウスドゥから「株式会社 And Do ホールディングス」に商号変更いたしました。

お問い合わせ先：株式会社 And Do ホールディングス 経営戦略本部 経営企画部 広報・IR
TEL：03-5220-7230 FAX：03-5220-2159 E-MAIL：pr@housedo.co.jp