



2022年10月11日

各位

会社名 鹿島建設株式会社  
代表者 代表取締役社長 天野 裕正  
(コード番号 1812 東証プライム・名証プレミア)  
問合せ先 財務本部主計部長 三上 幸彦  
(TEL. 03-5544-1111 (代表))

### 特定子会社の異動に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、特定子会社の異動に関する決議を行いましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 異動の理由

当社は、国内開発事業への取組みの一環として、イートンリアルエステート株式会社を設立するとともに、同社への出資を通じて、銀座並木特定目的会社及び銀座歌舞伎特定目的会社の優先出資持分の100%を取得することといたしました。

これらのうち、イートンリアルエステート株式会社及び銀座並木特定目的会社の資本金の額が、当社の資本金額の100分の10以上に相当し、特定子会社に該当することとなります。

##### 2. 異動する子会社の概要

・イートンリアルエステート株式会社 (特定子会社)

(1) 名 称	イートンリアルエステート株式会社	
(2) 所 在 地	東京都港区元赤坂一丁目1番5号 富士陰ビル7階	
(3) 代表者の役職・氏名	取締役 塚口 孝彦	
(4) 事 業 内 容	不動産の売買及び賃貸借並びにそれらの代理又は仲介等	
(5) 資 本 金	19,700百万円 (2022年10月28日増資後)	
(6) 設 立 年 月 日	2022年8月19日	
(7) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社が当該会社の発行済株式の100%を保有
	人的関係	当社より取締役を派遣
	取引関係	当社が賃借している事務所の一部を当該会社に転貸

(注) 2022年10月31日時点の内容(予定)を記載しております。

### 3. 異動する孫会社の概要

#### ・銀座並木特定目的会社（特定子会社）

(1) 名 称	銀座並木特定目的会社			
(2) 所 在 地	東京都港区虎ノ門三丁目 22 番 10-201 号			
(3) 代表者の役職・氏名	取締役 松澤 和浩			
(4) 事 業 内 容	資産の流動化に関する法律に基づく資産流動化計画に従った特定資産の譲受け並びにその管理及び処分に係る業務等			
(5) 資 本 金	11,100 百万円			
(6) 設 立 年 月 日	2017 年 7 月 20 日			
(7) 優 先 出 資 比 率	Grosvenor Limited 日本支店 100%			
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係、人的関係、取引関係において該当事項はありません。			
(9) 当該会社の最近 3 年間の経営成績及び財政状態				
	決算期	2019 年 12 月期	2020 年 12 月期	2021 年 12 月期
純 資 産		11,931 百万円	11,432 百万円	11,437 百万円
総 資 産		28,335 百万円	27,762 百万円	27,754 百万円
1 口 当 たり 純 資 産		51,430.39 円	51,496.30 円	51,519.51 円
売 上 高		895 百万円	887 百万円	889 百万円
営 業 利 益		356 百万円	356 百万円	361 百万円
経 常 利 益		333 百万円	333 百万円	338 百万円
当 期 純 利 益		331 百万円	332 百万円	337 百万円
1 口 当 たり 当 期 純 利 益		1,429.96 円	1,474.44 円	1,519.06 円
1 口 当 たり 配 当 金		1,429.96 円	1,495.85 円	1,519.06 円

#### ・銀座歌舞伎特定目的会社

(1) 名 称	銀座歌舞伎特定目的会社		
(2) 所 在 地	東京都港区虎ノ門三丁目 22 番 10-201 号		
(3) 代表者の役職・氏名	取締役 松澤 和浩		
(4) 事 業 内 容	資産の流動化に関する法律に基づく資産流動化計画に従った特定資産の譲受け並びにその管理及び処分に係る業務等		
(5) 資 本 金	5,200 百万円		
(6) 設 立 年 月 日	2020 年 3 月 13 日		
(7) 優 先 出 資 比 率	Grosvenor Limited 日本支店 100%		
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係、人的関係、取引関係において該当事項はありません。		

#### 4. 持分取得の相手先の概要

(1) 名 称	Grosvenor Limited
(2) 所 在 地	1910-1917 Jardine House, 1 Connaught Place, Central, Hong Kong
(3) 代表者の役職・氏名	Ian Douglas Mair, Director
(4) 事 業 内 容	投資顧問業、投資保有
(5) 資 本 金	400,244 千香港ドル
(6) 設 立 年 月 日	1998年6月30日
(7) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者への該当状況において該当事項はありません。

#### 5. 取得口数、取得価額及び取得前後の所有口の状況

(1) 異動前の所有口数	(銀座並木特定目的会社) — (持分所有割合：—) (銀座歌舞伎特定目的会社) — (持分所有割合：—)
(2) 取 得 口 数	(銀座並木特定目的会社) 222,000 口 (銀座歌舞伎特定目的会社) 104,000 口
(3) 取 得 価 額	上記2社の優先出資持分 約190億円 (取得関連費用を含む)
(4) 異動後の所有口数	(銀座並木特定目的会社) 222,000 口 (持分所有割合：100%) (銀座歌舞伎特定目的会社) 104,000 口 (持分所有割合：100%)

#### 6. 日 程

(1) 取締役会決議日	2022年10月11日
(2) 契約締結日	2022年10月12日(予定)
(3) 持分譲渡実行日	2022年10月31日(予定)

#### 7. 今後の見通し

本件による当社グループの2023年3月期の業績に与える影響は軽微であります。

以 上