

2022年10月7日

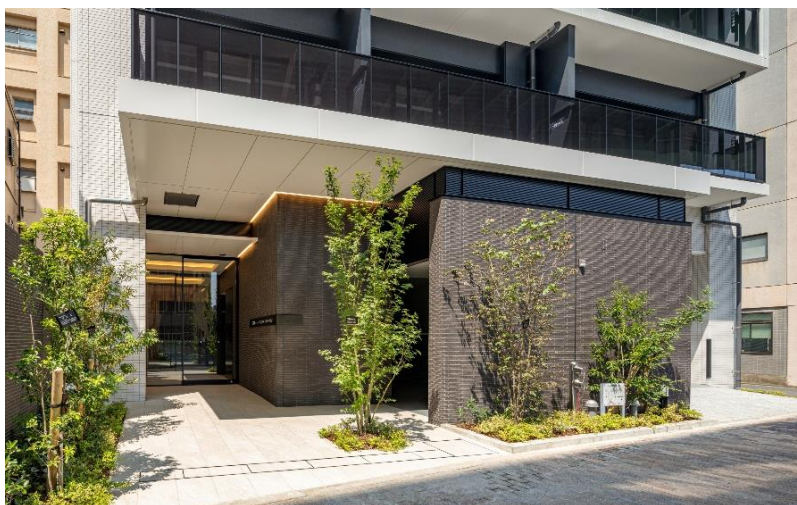
各位

名古屋市西区の1棟収益用不動産 売却完了のお知らせ

明和地所株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：原田英明）は、名古屋市西区で開発したコンパクトマンション「クリオ ラベルヴィ名古屋花の木」の1棟売却を完了しましたのでお知らせいたします。



外観



エントランスアプローチ

◆「クリオ ラベルヴィ名古屋花の木」の物件概要

- 【所在地】 愛知県名古屋市西区花の木1丁目907番（地番）
- 【交通】 名古屋市営地下鉄鶴舞線「浅間町」駅徒歩4分
- 【敷地面積】 281.71㎡（登記簿）
- 【延べ面積】 1491.14㎡
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造、地上10階建
- 【総戸数】 28戸（住戸27戸、管理事務室1戸）
- 【専有面積】 36.00㎡～45.80㎡
- 【間取り】 1LDK・2LDK
- 【竣工日】 2020年8月下旬
- 【売主】 明和地所株式会社

◆売却先及び取引の概要

売却先との守秘義務により、売却先の詳細及び取引内容の詳細等につきましては、公表を控えさせていただきます。

◆決済完了日：2022年9月28日

【 ウェルス・マネジメント事業 】

当社は、新築分譲マンションの企画・開発・販売・管理までをグループで行う「製・販・管」一貫体制を敷き、「クリオ」ブランドを展開してまいりました。これまで培ってきたモノづくりと経験を活かし、総合的にお客様の不動産運用をサポートするウェルス・マネジメント事業を推進しています。



「不動産運用」や「事業継承」、「相続対策」など、資産管理全般に関して
お一人おひとりに寄り添ったご提案を行い、ワンストップでサポートします。

相続対策

- ・現状分析に即した不動産の紹介
- ・区分登記による分割協議の円滑化

資産コンサルティング

- ・運用の効率化
- ・法人設立サポート

不動産運用

- ・所有不動産の価値分析
- ・保有資産ポートフォリオの組み替え

事業承継

- ・不動産購入による自社株評価対策
- ・承継方法、納税資金確保の助言

【1 棟収益不動産実績】

「クリオ ラベルヴィ 関内」／横浜市中区（2021年12月竣工）

「クリオ ラベルヴィ 両国」／墨田区（2022年7月竣工）

【1 棟収益不動産に関するお問合せ窓口】

明和地所株式会社 流通事業本部 ウェルスソリューション部

T E L : 03-5489-6159

F A X : 03-5489-2514

M a i l : wealth-solution@meiwajisyo.co.jp

<https://www.meiwajisyo.co.jp/ws/>

本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 経営企画本部 経営企画部

電話 03-5489-2888 / FAX 03-3780-3101