

2022年10月7日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコ  
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊  
(東証プライム市場・コード 8892)

分譲マンション『オストレジデンス軽井沢』  
2022年度グッドデザイン賞受賞に関するお知らせ  
～グッドデザイン賞5年連続受賞～

当社が長野県北佐久郡軽井沢町において、オスト・デベロップメント合同会社（東京都港区赤坂、ファウンダー 廣井 康士郎）と共同開発した『オストレジデンス軽井沢』が、この度 2022 年度グッドデザイン賞（主催：公益財団法人日本デザイン振興会）を受賞いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

当社においてグッドデザイン賞受賞は5年連続となります。



記

1. 審査員コメント

軽井沢の 15,000㎡超という広大な敷地に建つ、2 棟のレジデンスである。低層に抑えられた建物外観は、傾斜をつけた底によりシャープな水平ラインが強調され、環境に溶け込んでいる。「静謐さ」や「心の安らぎ」を感じさせるデザインは、建物内外だけでなく外構計画にも表れ、日本原産の植栽が魅力的な庭を造っている。新たに植樹された 300 本の植木や浅間石が、年月を経て周囲の環境に溶け込んでいった時、さらにこの建物の価値が高まるであろう。その上質で普遍的なデザインが高く評価された。



外観

## 2. 物件の特徴

当該物件は、軽井沢の深々とした森に囲まれ雄大な浅間山を一望できる場所に位置し、自然の豊かさや四季の移ろいを感じる事の出来るロケーションです。15,000㎡超※1の広大な敷地を活かし、2棟からなるゆとりある配棟計画としました。空間デザインでは、季節によって変化しながら光と影が戯れる「木漏れ日」をコンセプトに、日本的な庇と縁側を採用するほか、エントランスに天井まで届く大きな窓を設けております。また、北欧の美意識を取り込み、ニュートラルな色彩や天然素材を用いることで、自然に溶け込む空間を目指しました。

さらに、人々が集い交流を深める場所として設けた「The OST Clubhouse」では、バーベキューなどを楽しめる「ガーデンテラス」をはじめ、「シェフズキッチン」「ライブラリー・ラウンジ」といった共用部の充実を図り、住まう方だけでなくご家族や友人との特別な時間を過ごすことができる上質な住空間を創出いたしました。



浅間山とオストレジデンス軽井沢



ガーデンテラス



エントランスホール



ライブラリー・ラウンジ



エントランスホール



シェフズキッチン

### 3. 物件概要

物件名称：OST RESIDENCE KARUIZAWA（オストレジデンス軽井沢）

所在地：長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉字中島 297-1 他（地番）

交通：JR 北陸新幹線・しなの鉄道線「軽井沢」駅から

車約 8 分（約 5.2km）（A 棟）、車約 8 分（約 5.0km）（B 棟）

しなの鉄道「中軽井沢」駅から車約 5 分（約 3.4km）（A 棟）、車約 5 分（約 3.2km）（B 棟）

碓氷軽井沢 I.C. から車約 18 分（約 12.0km）（A 棟）、車約 18 分（約 11.9km）（B 棟）

※道路の混雑状況や信号待ち等により所有時間は異なります。

構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上 2 階建

総戸数：33 戸

売主：オスト・デベロップメント合同会社、株式会社日本エスコン

総合企画：株式会社ウェルウッド

引き続き、お客様の「理想」を追求し「具現化」する、暮らしそのものを開発するライフ・デベロッパーを目指し、事業を推進してまいります。

※1. 本プロジェクト開発敷地面積 15,000 m<sup>2</sup>超の内、本マンションの敷地面積は 8,396.91 m<sup>2</sup>となります。

<本件に関する問合せ>管理グループ 広報・IR 担当 電話 03-6230-9308

以上