

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン  
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊  
(東証プライム市場・コード 8892)

## 不動産販売事業

### 『レ・ジェイド上新庄』 完売のお知らせ

当社が大阪市東淀川区において分譲しております『レ・ジェイド上新庄』につきまして、2022年10月8日(土)に全戸契約完売しましたので、お知らせいたします。

当該物件はお客様から以下の特徴においてご好評をいただきました。

- \*当該物件は、阪急京都線「上新庄」駅徒歩8分の場所に位置し、「大阪梅田」「北浜」駅の両駅へ電車でも15分以内にダイレクトアクセスでき、通勤だけでなく休日のお出かけにも便利な交通利便性の高い立地
- \*周辺は、スーパーや飲食店、病院、公共施設が集積するなど高い生活利便性を有しながら、200本以上のけやきが特徴の「豊新けやき通り」に隣接し、自然豊かな公園が徒歩圏内にある穏やかな住環境
- \*四方が接道する開放的な敷地の入口に、セキュリティ機能の役割を果たす「リーフ・ゲート」を設け、プライベートガーデンを創出するほか、テラスから緑を眺めることができるラウンジホールを計画するなど、ゆとりある共用部を実現。また、専有部は柱を室内に出さないアウトポール設計を採用し、生活空間を最大限に確保した住空間

多数のご来場、お問い合わせをいただきましたことを厚くお礼申し上げます。



外観完成予想図

#### ■物件概要

物件名称：レ・ジェイド上新庄  
所在地：大阪市東淀川区  
豊新三丁目6番1(地番)  
交通：阪急京都線「上新庄」駅徒歩8分  
構造・規模：鉄筋コンクリート 地上13階  
総戸数：60戸  
入居予定：2023年4月中旬



ラウンジホール完成予想図



「リーフ・ゲート」完成予想図

※掲載の完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので、建物の形状、仕様、色調、外構、植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため、一部変更が生じる場合があります。敷地周辺の建物・電柱・標識・架線・ガードレール・植栽等は、一部簡略化および省略しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。また、季節ごとに咲く花々を同時に描いております。あらかじめ、ご了承ください。

<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR担当 電話 03-6230-9308

以上