

2022年10月11日

各 位

会 社 名 株式会社アジアゲートホールディングス  
 代表者名 代表取締役社長 田野大地  
 (コード:1783 東証スタンダード)  
 問合せ先 経営企画部長 植村浩之  
 (TEL 03-5572-7848)

## 当社連結子会社株式会社NC MAX WORLDにおける販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、2022年9月22日付、「販売用不動産の売却契約締結に関するお知らせ」にて公表しておりました通り、当社連結子会社である株式会社NC MAX WORLD（本社：東京都中央区 代表者：布山 高士）において、下記販売用不動産につきまして本日10月11日に売却及び決済いたしましたことお知らせいたします。

### 記

#### 1. 物件の概要

所在地：東京都品川区  
 物件内容：宅地  
 土地面積：約500坪

#### 2. 売却及び決済日

2022年10月11日

#### 3. 売却先の概要及び売却価格

売却先につきましては、2022年1月28日付、「子会社NC MAX WORLD株式会社と株式会社カシワバラ・グラウンドとの不動産開発に関するアドバイザー契約締結に関するお知らせ」にて公表しておりました通り、不動産開発に関するアドバイザー契約を締結いたしております、株式会社カシワバラ・グラウンド（本社：東京都港区 代表者：西村 拓朗）に売却いたします。

#### <売却先の概要>

(1) 名 称	株式会社カシワバラ・グラウンド	
(2) 所 在 地	東京都港区港南1-8-27 日新ビル9階	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 西村 拓朗	
(4) 事 業 内 容	分譲マンションの企画、設計、販売、不動産賃貸及び売買等	
(5) 大株主及び持ち株比率	株式会社カシワバラ・グラウンド(51%) 株式会社カシワバラ・コーポレーション(49%)	
(6) 資 本 金	50,000,000円	
(7) 設 立 年 月	平成16年11月	
(8) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	当該事項はありません。
	人的関係	当該事項はありません。
	取引関係	不動産開発に関するアドバイザー契約を締結しております。
	関連当事者への当該状況	当該事項はありません。

なお、売却価格につきましては、売却先の意向及び不動産売買契約の守秘義務に基づき、詳細の公表は控えさせていただきます。

#### 4. 今後の見通し

当該物件売却に係る 2022 年 9 月期及び、2023 年 9 月期連結業績に与える影響につきましては、現在精査中であり、開示すべき事項が生じた場合には、速やかに公表いたします。

#### (参考) 予定建築物の概要

株式会社カシワバラ・グラウンドによって建設される予定の建築物の概要は次のとおりです。

建築用途	共同住宅
延床面積	約 1,200 坪
階数	地上 8 階建
住戸数	182 戸

※本計画は、所管行政庁の指導により内容が変更される場合があります。

以上