

各位

2022年10月13日

株式会社FPG

## 過去最大の大規模案件となる組成用不動産(Premium Asset Series)の取得完了のお知らせ

当社は、2022年9月28日付「過去最大の大規模案件となる組成用不動産(Premium Asset Series)の取得に関するお知らせ」にてご案内した、東京都渋谷区宇田川町の商業用不動産の取得が、本日付で完了いたしましたので、お知らせいたします。

今般、当社が取得した不動産は、東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線、東急東横線・田園都市線「渋谷」駅A3a出口から徒歩1分、JR「渋谷」駅ハチ公口からは渋谷駅前交差点（通称：渋谷スクランブル交差点）を経て徒歩5分という、渋谷エリアの中でも繁华性の高い地域に位置する商業用不動産です。

渋谷駅の西側一帯はQFRONT、SHIBUYA109、渋谷PARCO、西武渋谷店などの集客力の高い大型商業施設が集積しており、渋谷センター街やスペイン坂といった裏通り沿いには、カジュアルファッションや雑貨店のほか、多様な飲食店も軒を連ねるなど、特に若年層に圧倒的な人気を誇る地域として活況を呈しております。

また、本物件は、道玄坂と文化村通りの交差点にあるSHIBUYA109のはす向かいの角地という、希少性と視認性の高さから、グローバルスポーツブランドのひとつであるアディダスの旗艦店「アディダス ブランドセンター渋谷」に加え、大手飲食チェーン店が複数入居するなど、当該エリアにて高い競争力を有しております。

当社は、不動産小口化商品のリーディングカンパニーとして、今後も都心の好立地の魅力ある不動産を積極的に取得し、全国のお客様に新たな不動産投資の機会をご提供することにより、不動産ファンド事業のさらなる発展を目指してまいります。

### <物件概要>

|      |   |
|------|---|
| 商品名称 | FPGリンクス渋谷道玄坂（旧：ハイマンテン渋谷ビル）  |
| 住居表示 | 東京都渋谷区宇田川町23番5号   |
| 最寄り駅 | 東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線、東急東横線・田園都市線「渋谷」駅A3a出口 徒歩1分<br>JR「渋谷」駅ハチ公口 徒歩5分 |
| 土地面積 | 492.43㎡ ※登記記録面積   |
| 建物面積 | 3,773.22㎡ ※登記記録面積   |
| 構造   | 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付8階建  |
| 用途   | 事務所・店舗  |
| 竣工   | 1982年5月   |



●当該不動産小口化商品に関するお問い合わせ先：不動産推進部  
フリーダイヤル 0120-707-107（受付：平日 9:00～17:45）

●本リリースに関するお問い合わせ先：経営企画部  
TEL：03-5288-5691 / メール：[ir@fpg.jp](mailto:ir@fpg.jp)