

2022年10月18日

各位

不動産投資信託証券発行者
東京都中央区日本橋二丁目1番3号
Oneリート投資法人
代表者 執行役員 鍋山 洋章
(コード番号：3290)

資産運用会社
みずほリートマネジメント株式会社
代表者 代表取締役社長 鍋山 洋章
問合せ先 取締役経営管理部長 秋元 武
TEL：03-5220-3804

GRESBリアルエステイト評価結果に関するお知らせ（「3スター」及び「Green Star」の取得）

Oneリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2022年に実施されたGRESBリアルエステイト評価において、下記の評価を取得しましたのでお知らせいたします。

記

1. GRESBリアルエステイト評価の概要

GRESBは、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。

また、GRESBリアルエステイト評価は、不動産会社・ファンド単位のベンチマークであることを特徴としており、多くの機関投資家が不動産投資のデュー・ディリジェンスやモニタリングに活用しています。

2. 評価結果について

本投資法人は、総合スコアのグローバル順位により5段階で格付される「GRESBレーティング」において、「3スター」を取得しました。また、同時に、環境配慮やサステナビリティに関する取組みについて、ESG推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」と保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取組み等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において高い評価を受け、5年連続で「Green Star」を獲得しました。



GRESB

☆☆☆☆☆ 2022

2022年GRESBリアルエステイト評価の結果については、GRESBのウェブサイト(<https://gresb.com/nl-en/>)をご参照ください。

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、本投資法人の保有資産における CASBEE 評価認証の取得や GRESB リアルエステイト評価の取得等、ESG（「環境 (Environment)」「社会 (Social)」「ガバナンス (Governance)」) に配慮したサステナビリティに関する取組みを実践しており、今後も引き続き当該取組みを積極的に進めてまいります。本投資法人の「サステナビリティ (ESG) への取組み」については、「サステナビリティ (ESG)」特設サイト (<https://one-reit.com/ja/sustainability/index.html>) をご参照ください。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://one-reit.com/>