



2022年10月18日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 オ ー ビ ス
代 表 者 代 表 取 締 役 社 長 中 浜 勇 治
(コード番号：7827 東証スタンダード)
問 合 せ 先 取 締 役 経 理 部 長 井 上 清 輝
電 話 番 号 0 8 4 - 9 3 4 - 2 6 2 1
(U R L <https://www.orvis.co.jp>)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会におきまして、下記のとおり、固定資産の譲渡について決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

資産の有効活用及び資産効率向上のため、固定資産を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

(1) 資産の名称	オービスビル2
(2) 所在地	広島県福山市
(3) 土地面積	1,436.99㎡ (敷地面積)
(4) 建屋面積	1,782.93㎡ (床面積)
(5) 譲渡益※	124百万円
(6) 現況	賃貸用不動産

譲渡価額、帳簿価額等につきましては、譲渡先との取り決めにより公表を控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価格での譲渡となっております。

※譲渡益は、譲渡価額から譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額であります。

3. 譲渡先の概要

譲渡先は国内法人であります。譲渡先との取り決めにより公表を控えさせていただきます。

なお、当社と譲渡先との間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はありません。

4. 譲渡日程

(1) 取締役会決議日	2022年10月18日
(2) 契約締結日	2022年10月18日
(3) 物件引渡期日 (予定)	2023年1月31日

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、2023年10月期第1四半期において固定資産売却益124百万円を特別利益として計上する予定であります。

なお、物件引渡日が2023年1月(予定)であるため、2022年10月期の通期業績予想に与える影響はありません。

以上