



2022年10月18日

各 位

会 社 名 株式会社デュアルタップ  
代表者名 代表取締役社長 臼井 貴弘  
(コード：3469 東証スタンダード市場)  
問合せ先 取締役財務経理部長 今泉 裕子  
(TEL. 03-6893-0001)

### 販売用不動産の開発用地の購入に関するお知らせ

当社は、本日下午記のとおり販売用不動産の開発用地の購入を決定し、売買契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 開発用地の概要

所在地： 東京都品川区  
物件内容： 「共同住宅」  
用地面積： 249.78 m<sup>2</sup> (登記簿)

#### 2. 購入先及び取引の概要

購入先及び取引内容の詳細等につきましては、購入先との守秘義務により公表を控えさせていただきます。なお、当社と購入先との間には、記載すべき資本関係・人的関係及び取引関係はございません。

#### 3. 決済・引渡し

2022年11月30日(予定)

#### 4. 資金の借入について

上記開発用地の取得資金に充当するため、金融機関からの借入を行う予定であります。借入金額は、当社の2022年6月期の純資産の30%相当額以上になる見込みですが、現時点では借入金額を含め未定であり、決定次第お知らせいたします。

#### 5. 今後の見通し

当該物件の期間損益への寄与は2023年6月期以降となる予定です。

以 上