

2022年10月18日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区八丁堀二丁目26番9号
ヒューリックリート投資法人
代表者名 執行役員 一寸木和朗
(コード: 3295)

資産運用会社名
ヒューリックリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 一寸木和朗
問合せ先 企画管理本部長 CFO 待場弘史
兼財務企画部長 (TEL. 03-6222-7250)

GRESB リアルエステイト評価における最高位の「5 Star」の3年連続取得
及び「Global Sector Leader」・「Regional Sector Leader」への選出に関するお知らせ

ヒューリックリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2022年に実施されたGRESBリアルエステイト評価において、最高位の「5 Star」を3年連続で取得するとともに、グローバル・上場企業の複合(オフィス・商業)用途における「Global Sector Leader」及びアジア地域・上場・非上場企業の複合(オフィス・商業)用途における「Regional Sector Leader」に選出されましたので、お知らせいたします。

記

1. 2022年GRESBリアルエステイト評価結果について

本投資法人は、GRESBリアルエステイト評価における総合スコアのグローバル順位により5段階で格付されるGRESBレーティングにおいて、最高位の「5 Star」を3年連続で取得するとともに、上場企業の複合(オフィス・商業)用途で世界33社中1位、上場・非上場企業の複合(オフィス・商業)用途でアジア地域32社中1位という結果を収めることができました。

また、GRESBリアルエステイト評価において、ESG推進のための方針や組織体制等を評価する「マネジメント・コンポーネント」と保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取組み等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において優れた参加者であることを示す「Green Star」を6年連続で取得しました。

さらに、総合スコアが最も高い参加者(及びその点差が1点以内の参加者)に与えられる称号であるSector Leaderの中で、グローバル・上場企業の複合(オフィス・商業)用途における「Global Sector Leader」及びアジア地域・上場・非上場企業の複合(オフィス・商業)用途における「Regional Sector Leader」の両方に選出されました。



また、2017年度より導入されたGRESB開示評価においても、環境配慮やサステナビリティの取組みに関する情報開示が優れていることが評価され、5段階のうち最高水準となる「A」の評価を4年連続で取得しました。

2. GRESBについて

GRESBは、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。

投資先の選定や投資先との対話にGRESBデータを活用する投資家メンバーは、2022年10月時点で170機関に上り、日本でも、年金積立金管理運用独立行政法人（GPIF）をはじめ、複数の機関がGRESB評価結果を利用しています。2022年に実施されたGRESBリアルエステイト評価には、世界で1,820の上場・非上場の不動産会社・ファンドが参加しました。

GRESBに関する詳細については、GRESBのウェブサイト（<https://gresb.com/nl-en/>）をご参照ください。

3. 今後の対応について

本投資法人が資産運用業務を委託するヒューリックリートマネジメント株式会社は、ヒューリックグループの企業理念を共有し、ESGへの配慮が、本投資法人の中長期的な投資主価値の最大化につながると考え、「サステナビリティ方針」を策定し、これを実践しています。

「5 Star」の3年連続の取得及び「Global Sector Leader」・「Regional Sector Leader」への選出は、これらの取組みが評価された結果と考えており、今後においても、引き続きESGへの配慮に係る取組みを推進していきます。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス : <https://www.hulic-reit.co.jp/>