

## CREAL69号『CREAL premier 森下』ファンド 満額申込にて受付終了 ～累計調達額は 225 億円を突破～



クリアル株式会社（代表取締役社長：横田 大造、以下、「当社」）は、不動産特定共同事業法のスキームに基づいて運営する不動産ファンドオンラインマーケット『CREAL（クリアル）』において、東京都墨田区に所在する一棟レジデンスを対象物件とする『CREAL premier 森下』（以下、「本物件」）ファンドの投資申込を、10月20日をもって満額申込のため受付終了したことをお知らせします。

### ファンド概要

- ・投資対象：CREAL premier 森下
- ・募集金額：913,000,000 円
- ・想定利回り(年利)：4.2%（インカムゲイン相当 1.6%、キャピタルゲイン相当：2.6%）
- ・想定運用期間：18ヶ月

### CREAL の実績

- ・累計調達額：225 億円
- ・運用終了ファンド数：52

現在運用が終了しているファンドにつきましては、全て元本割れすることなく出資金の償還がなされております。（2022年10月21日時点実績）

#### ▼CREAL サービス紹介動画

<https://youtu.be/0oli9ddGZPg>

#### ▼CREAL 登録手順動画

<https://youtu.be/INF4JPF-HYA>

▼CREALの最新ファンド運用実績はこちら

<https://creal.jp/performance>

### 都心に近く江戸情緒あふれる深川エリアに存するレジデンス

本物件は、都営大江戸線・新宿線「森下」駅から徒歩約6分、JR総武線「両国」駅から徒歩約8分に位置する物件です。「森下」駅を利用し、「新宿駅」や「上野御徒町」駅、「両国」駅からは「秋葉原」駅といった主要ターミナル駅へ直通となっており、アクセスに優れた立地です。周辺には千歳公園や東京を代表する名所である隅田川もあり、都心近くにありながらも良好な居住環境が形成されています。森下駅周辺は江戸時代から深川エリアとして発展した歴史的な町で、俳句で有名な松尾芭蕉もこの地に住んでいました。森下駅の近くには芭蕉記念館があります。



### 最新設備の充実した新築の高級レジデンス

本物件には、電動シェアキックボード「LUUP」が設置されております。また、エントランスには顔認証のオートロック機能、各専有部玄関にはビットキーとよばれるスマートロックが備え付けられており充実した設備仕様となっております。

## クリアルグループについて

クリアル株式会社では不動産ファンドオンラインマーケット（不動産投資クラウドファンディング）の「CREAL」及び機関投資家や超富裕層向けの資産運用サービスの「CREAL Pro」を展開しております。

「CREAL」は、「不動産投資を変え、社会を変える。」というミッションのもと、2018年11月にサービスを開始した不動産投資オンラインマーケットです。今まで個人では投資の機会を得ることが難しかった大型不動産や ESG 不動産（※1）を含めた多彩なタイプの不動産への投資機会を、1万円から手軽に提供することで、誰もが資産運用を開始できる社会の実現を目指しております。

提供するファンドのアセットタイプは一棟・区分レジデンス、保育所、学校、ホテル、オフィス・店舗など多岐にわたり、投資家の皆様に定期的な投資機会のご提供を実現しております。

グループ会社のクリアルパートナーズ株式会社では、DXを活用した中長期的な資産形成を目的とした個人向け不動産投資運用サービス「CREAL Partners」を展開しています。

※1 人口減少や少子高齢化等の喫緊の諸課題の解決に寄与する、環境・社会・企業統治に配慮した不動産

## 会社概要

社名：クリアル株式会社

URL：<https://corp.creal.jp/>

本社：東京都台東区東上野 2-13-2 CREAL UENO

設立：2011年5月11日

代表：代表取締役社長 横田 大造

資本金：1,293,710,800円（資本準備金含む）

事業内容：不動産ファンドオンラインマーケット/個人向け不動産投資運用サービス/機関投資家・超富裕層向けの不動産ファンド運用サービス

免許等：不動産特定共同事業 許可番号 東京都知事 第112号/金融商品取引業（第二種金融商品取引業、投資助言・代理業） 登録番号 関東財務局長（金商） 第2898号/宅地建物取引業 免許番号 東京都知事（2） 第100911号

上場市場：東京証券取引所グロース市場（証券コード：2998）

## 本件に関するお問い合わせ

取材・ご質問等、お気軽にお問合せください。

担当：IR担当 田中 洵毅

TEL：03-6264-2561

Mail：[pr@creal.jp](mailto:pr@creal.jp)

以上