



2022年10月28日

各 位

会 社 名 東 京 都 競 馬 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 中 西 充
(コード番号 9672 東証プライム)
問 合 せ 先 取 締 役 企 画 部 長 奥 田 信 之
(TEL 03 - 5767 - 9721)

U R L : <https://www.tokyotokeiba.co.jp/>

「大井競馬場 第3駐車場」の開発計画に関するお知らせ

当社は、2021年2月公表の第3次中期経営計画に基づき、稼働率が低下した大井競馬場第3駐車場を活用し、当社サービス事業の拡大ならびに大井競馬場周辺の賑わい創出のため、「ミュージカル劇場」ならびに「商業・オフィスビル」を建設することとなりましたので、以下のとおり計画概要をお知らせいたします。

■ 計画概要

(1)所在地	東京都品川区勝島一丁目 (東京モノレール「大井競馬場前」駅より北西約250m付近)	
	ミュージカル劇場(西側)	商業・オフィスビル(東側)
(2)敷地面積	5,628㎡(1,702坪)	
(3)建築面積	1,896㎡ (573坪)	2,248㎡ (680坪)
(4)延床面積	3,814㎡(1,153坪)	12,406㎡(3,752坪)
(5)構造・規模	鉄骨造、地上4階建 (客席は1～2階 約750席)	鉄骨造、地上8階建 1～3階 商業 4～8階 オフィス ※3階と4階は商業施設ウィ ラ大井と連絡ブリッジで接 続
(6)総投資額	約60億円	
(7)オープン予定	2024年4月	

<施設イメージ>



<配置図>

