



2022年10月28日

各 位

会 社 名 株式会社アンビションDXホールディングス
代表者名 代表取締役社長 清水 剛
(コード：3300 東証グロース)
問合せ先 執行役員兼経営管理部部長 尾関 文宣
電話番号 03-6439-8905

仕掛販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社の連結子会社である株式会社ヴェリタス・インベストメントは、本日開催の臨時取締役会において、下記のとおり仕掛販売用不動産の売却について決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 売却の理由

当社は、売買DXインベストメント事業において、都内プレミアムエリアを中心に、そのデザイン性やロケーションの良さを持つ物件の企画、開発、販売を行っております。この度、企画・開発中のプロジェクトについて、本件相手先より譲り受けたいとの意向を受け、今後の同エリアの市況や本プロジェクトの収益性を慎重に検討した結果、相手先の申出を受け入れ、仕掛販売用不動産を売却することといたしました。

2. 売却物件の概要

| | |
|---------|-----------------------|
| 所 在 地 | 東京都品川区 |
| 種 類 | 共同住宅 |
| 構 造 | 鉄筋コンクリート造 |
| 土 地 面 積 | 530.65 m ² |

3. 今後の見通し

上記売却の相手先および売却価格を含む取引内容の詳細等につきましては、売却先との守秘義務に基づき公表を控えさせていただきます。本件売却により連結純資産の30%を超える売上高となりますが、売上高および収益は今期の計画上のものであります。

なお、取引先と当社との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はありません。

4. 売却の日程

売買契約締結日 2022年10月28日

引渡・決済日 2022年12月末日迄（予定）

5. 業績に与える影響

2023年6月期通期連結業績においては、販売計画通りとなり、業績に与える影響につきましては軽微であります。

以上