



2022年10月26日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東急池上線「池上」駅・東急多摩川線「武蔵新田」駅から徒歩圏に立地し、都心の主要ビジネス、商業エリアである渋谷、品川等へ約30分でアクセスでき交通利便性に優れております。

本物件のある池上エリアは、池上本門寺の門前町として700年以上の歴史・伝統があり、毎秋に行われるお会式には日本全国から多くの参拝客が訪れます。池上駅直結の商業施設「エトモ池上」には、スーパーマーケットや図書館があり、生活利便性は良好です。また、本物件周辺には、大小様々な公園や昔ながらの銭湯もあり、安らぎを感じる豊かな住環境が形成されています。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	大田区池上七丁目土地
所在地	大田区池上七丁目
交通	東急池上線「池上」駅徒歩7分 東急多摩川線「武蔵新田」駅徒歩9分
敷地面積	370.92 m ² (約112.20坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称)池上プロジェクト
専有面積	726.25 m ² (約219.69坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建
計画建物	共同住宅 28戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。



5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2024年9月期の売上の一部を想定しております。

以上