

2022年10月27日

各位

7駅4路線利用可(※1) 1LDK~3LDK 全19タイプの多彩なプラン

「クリオ世田谷松原ザ・クラシック」10月27日(木)販売開始

当社は、世田谷区赤堤で開発している新築分譲マンション「クリオ世田谷松原ザ・クラシック」の販売を10月27日(木)より開始いたしました。

「クリオ世田谷松原ザ・クラシック」は、東急世田谷線「松原」駅・「山下」駅、京王井の頭線「東松原」駅のほか、小田急小田原線の「豪徳寺」駅・「梅ヶ丘」駅、さらには複数路線が乗り入れる京王線「明大前」駅、「下高井戸」駅の7駅4路線が利用可能な利便性に優れたポジションに誕生します。現地は穏やかな住環境が守られる第一種低層住居専用地域にあり、周辺は成熟した街並みが広がっています。徒歩圏内に生活利便施設や「羽根木公園(徒歩10分)」をはじめとする大小の公園があり、四季折々の自然が身近な環境にあります。住戸は総戸数46戸、ルーフトラス付きやメゾネットタイプの100㎡超のプレミアムプランを設けるなど、1LDK~3LDKの多彩な間取りと機能的の共用施設を備えた低層邸宅を計画しています。



エントランス完成予想図(※2)



エリア概念図

◆「クリオ世田谷松原ザ・クラシック」の特徴

- ・行先や電車の運行状況に応じて使い分けができる7駅4路線利用(※1)の利便性の高い立地
- ・ルーフトラス付きやメゾネットタイプの100㎡超のプレミアムプラン(6戸)
- ・プライバシー性の高いホテルライクな内廊下
- ・5つのコワーキングブースとコワーキングラウンジを設置(地下1階)

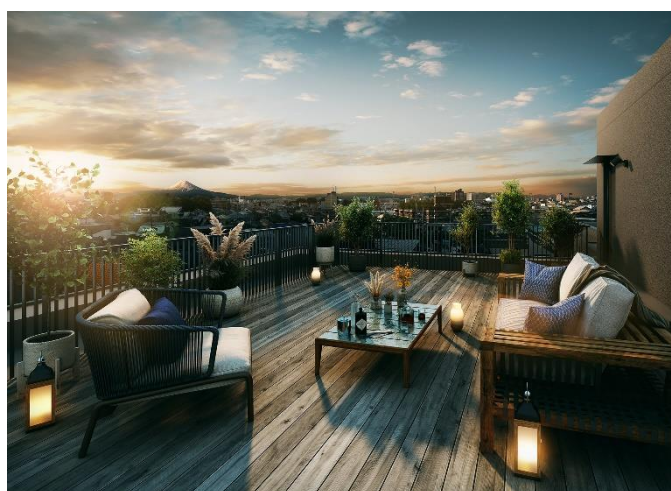
- ・屋内に住戸分のサイクルポートを設置（地下1階）
- ・エントランス横に車路を兼ねた車寄せを設置
- ・外構・共用部から住空間の細部に至るまで、経験とノウハウを基に創り上げたセキュリティシステム「SECULIO（セキュリオ）」を採用
- ・全住戸に防犯センサー（FIX窓を除く）を設置
- ・災害時に役立つ備品を収めることができる防災備蓄倉庫を設置
- ・バルコニーに面するリビングと洋室の間仕切りに引戸（一部タイプを除く）を採用し、空間をフレキシブルに活用
- ・ウォークインクローゼットやシューズインクローゼットをはじめ、掃除機から日用品のストックまで機能的で便利な片付けストレージ、物入、パントリー、リネン庫など用途に合わせて使用できる収納スペースを確保
- ・食器洗い乾燥機と浴室換気乾燥機を全戸標準装備
- ・インテリアを好みに合わせて自由に設定できるセレクトシステム「conomi（コノミ）」（※3）を採用
- ・機器のトラブルから日々のお悩みまで24時間365日電話でサポートする「クリオ駆け付けコール」を導入
- ・従来のアフターサービスに加えて、鍵のお引き渡しから15年間（※4）、対象の住宅設備機器の不具合を何度でも無償で修理・交換ができる充実のアフターサービス「CLIO SUPPORT 15」を導入



外観完成予想図（※2）



内廊下完成予想図（※2）

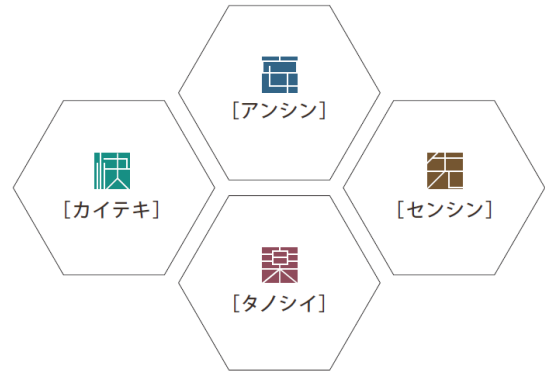


ルーフテラス完成予想図（Rタイプ）（※5）

■ 「atarashieーアタラシエー」

atarashie

アタラシエー
[アタラシイ+イエ]



「atarashieーアタラシエー」は「快適」「安心」「先進」「楽しい」をキーワードに、共用部と専有部に先進機能の設備やシステムを導入し、社会の変容に対応した、新しい住まいをカタチにする明和地所のご提案です。「クリオ世田谷松原ザ・クラシック」では、家で過ごす時間がもっと快適に、そして何より安心して過ごせる空間となるような仕様・設備を採用しています。

これからの住まいづくりにおいても「住まいこち」と「住まいの安心・安全」を追求し、未来を見据えた上質な空間を提供していきます。

【共用部】

- ・「ダウンロードに時間がかかる」「家族でネットを同時に快適に使いたい」などに対応する最大 1Gbps 回線を採用 (※6)
- ・エントランスホール、コワーキングラウンジ、コワーキングブースに Wi-Fi 環境を完備
- ・自動着床エレベーターを採用。エントランスの解錠からエレベーターの呼び出し、エレベーターの操作をノンタッチキー（非接触キー）で対応 (※7)
- ・エレベーター内は抗菌仕様 (※8)
- ・宅配通知や荷物の発送、クリーニングサービス、AED などの多彩な機能付宅配ボックスを設置

【専有部】

- ・バルコニーには、3口防水コンセントを設置。リビングとつながる空間として活用可能
- ・キッチンの水栓はタッチレスの浄水器一体型シングルレバーを採用
- ・洗面室・バスルームは玄関入ってすぐの廊下からアプローチ可能 (※9)
- ・トイレは便座だけでなく、カバーやスイッチまで抗菌仕様 (※10)
- ・ベークロスやキッチン・洗面化粧台面材は標準で抗菌仕様 (※11)
- ・消毒液や体温計を置ける玄関カウンター、玄関横のコート掛けの設置可（有償オプション対応）
- ・高機能コンロへの変更可（有償オプション対応）
- ・ワークスペースを確保したプランに変更可（有償オプション対応）

◆当社建設担当 コメント

穏やかな雰囲気が漂う世田谷区赤堤に、上質と静謐を備えた低層の邸宅を計画しました。外観デザインはグレー系を基調とし、質感のあるタイルやバルコニー部分に木調素材を使用することで、温かさを感じる佇まいとしています。北側の沿道を中心に建物全体が緑に包まれるよう植栽を配し、木洩れ日と四季の移ろいを感じられる潤いのある空間を演出しています。また、高低差のある南北の道路に接道している敷地の特性を活かし、北側は緑豊かな奥行きのあるアプローチとエントランス横の駐路を兼ねた車寄せが、住む方や訪れる人を優雅に迎え入れる迎賓空間を創造し、南側の戸建て住宅地に面したアプローチは戸別のサイクルポートや共用部に繋がっており、日常で利用しやすいつくりとしています。住戸は全46戸、45.24㎡～109.29㎡の1LDK～3LDKとし、住戸ごとに工夫した収納スペースを設けた19バリエーションを用意しています。ゆとりある空間を創出することで、使い勝手と居心地の良さを追求しました。

◆「クリオ世田谷松原ザ・クラシック」の物件概要

【所在地】 東京都世田谷区赤堤二丁目11番1、11番17、13番2、13番11（地番）

【交通】 (1) 東急世田谷線「松原」駅徒歩6分
(2) 京王線・京王井の頭線「明大前」駅徒歩15分
(3) 小田急線「豪徳寺」駅徒歩12分
(4) 京王井の頭線「東松原」駅徒歩12分
(5) 京王線・東急世田谷線「下高井戸」駅徒歩13分
(6) 小田急線「梅が丘」駅徒歩13分
(7) 東急世田谷線「山下」駅徒歩12分

【用途地域・地区】 第一種低層住居専用地域、準防火地域、第1種高度地区

【敷地面積】 1,888.67㎡（登記簿）2,115.88㎡（実測・建築確認対象面積）

【構造・規模】 鉄筋コンクリート造・地上3階、地下1階建

【総戸数】 46戸（住戸45戸、管理事務室1戸）

【専有面積】 45.24㎡～109.29㎡

【間取り】 1LDK～3LDK

【竣工時期】 2024年3月下旬（予定）

【入居開始時期】 2024年3月下旬（予定）

【売主】 明和地所株式会社

【設計会社】 P C M C ・アーキテクト・サポート株式会社

【施工会社】 株式会社松下産業

◆「クリオ世田谷松原ザ・クラシック」ホームページ

https://www.meiwajisyo.co.jp/cli/899_Matsubara/

◆「クリオ インフォメーションセンター三軒茶屋」案内図

住所：世田谷区太子堂 4-3-2 DS 三軒茶屋ビル 4F



◆「クリオ ライフスタイルサロン銀座」

住所：東京都中央区銀座 7-13-12 サクセス銀座7ビル 1F



◆ 現地案内図



※1：7 駅 4 路線とは、「松原」駅、「東松原」駅、「豪徳寺」駅、「山下」駅、「梅が丘」駅、「下高井戸」駅、「明大前」駅、京王井の頭線、小田急線、東急世田谷線、京王線。

※2：掲載の完成予想図は全て、設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は設計段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。

※3：セレクトシステム「conomi」には無償・有償があります。また、申し込み期限があります。

※4：サービス対象期間は鍵の引き渡しから 15 年間、当社アフターサービス期間を含みます。

※5：掲載のルーフトラス完成予想図 (R タイプ) は、設計段階の図面を基に描き起こしたものに現地ルーフトラス相当の眺望写真 (2022 年 8 月撮影) を CG 合成したもので、形状・色等は実際と異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。また、家具・調度品・有償オプション等は販売価格に含まれません。眺望については将来に渡って保証するものではありません。

※6：当サービスはベストエフォートサービスとなっており、ご利用環境や接続先の混雑などの影響により実際の速度とは異なります。

※7：エレベーターの呼び出しに関して、他の方のご利用によりお待ちいただく場合がございます。また呼び出しの際、一定時間経過後に他の方がご利用された場合は再度呼び出し操作が必要となります。(エントランス階はノンタッチキーをセンサーにかざすとエレベーターは自動的にエントランス階に向かい、乗り込むと自動的に居室階が登録されています。居室階は自宅インターホンから呼び出し、乗り込むと自動的にエントランス階が登録されています。またはエレベーター横のボタンを押し、呼び出します。乗り込んで行先階のボタンを押します) 混雑時の動作に関してはこの限りではありません。玄関扉は非接触キーではありません。

※8：抗ウイルス仕様ではありません。

※9：タイプにより異なります。

※10：便器部の抗菌仕様は JIS Z 2801 の抗菌試験方法に基づいたものです。便座部の抗菌仕様は一般社団法人日本建材。住宅設備機器産業協会の基準により評価したものです。ノズル、便フタ、リモコンのスイッチシートにも同様に抗菌プラスチックを採用しています。抗ウイルス仕様ではありません。

※11：カラーセレクトで選択できる扉面材の一部は抗菌仕様ではありません。

明和地所グループは住まいに関わる事業を通じて、社会や環境に貢献する企業として成長してまいります。



本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 経営企画本部 経営企画部

電話 03-5489-2888 / FAX 03-3780-3101