



2022年10月27日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ東西線「西葛西」駅から徒歩圏内に位置しています。日本橋駅、大手町駅、九段下駅等のターミナル駅へ20分以内でダイレクトアクセスが可能であり、交通利便性に優れた立地にあります。

本物件周辺には西葛西駅から旧江戸川まで東西に約3km連なる「総合クリエーション公園」があり、全長約50mの壁滝を楽しめる「虹の広場」、洋風庭園が特長の「フラワーガーデン」など複数のスポットを堪能することができます。また、飲食店・スーパーマーケット・銀行等の生活施設が充実しており、高い生活利便性と快適な住環境が備わっています。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	江戸川区西葛西三丁目土地
所在地	江戸川区西葛西三丁目
交通	東西線「西葛西」駅徒歩5分
敷地面積	806.00 m ² (約243.82坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 西葛西プロジェクト
専有面積	1,991.84 m ² (約602.53坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建
計画建物	共同住宅 54戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。



5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2024年9月期の売上の一部を想定しております。

以上