

## 神奈川県三浦半島「いちご よこすかポートマーケット」

2022年10月28日 リニューアルオープンのお知らせ

当社は、長期 VISION 「いちご 2030」 のとおり、不動産を人々の暮らしをより豊かなものにする「インフラ」として捉えております。その信念に基づき、本日、旧よこすかポートマーケットの既存建物を活用し、「三浦半島フードエクスペリエンス」をコンセプトに、新たに「いちご よこすかポートマーケット」としてリニューアルオープンいたしました。



## コンセプトは、「三浦半島フードエクスペリエンス」

農業、漁業、畜産業から料理、サービス、食空間、マルシェ、食育、さらには環境問題から社会貢献まで、「食」を中心にしたあらゆる体験を私たちは「フードエクスペリエンス」と呼んでいます。地産地消にこだわり、観光やレジャーで訪れる方々、地元の方々のどちらにも喜んでいただく、横須賀・三浦半島を代表する新たな「食の発信拠点」となることを目指しています。



## 横須賀・三浦半島の「食」の魅力が勢ぞろい

横須賀を中心に三浦半島で活躍する「食」に関する事業者が一堂に集結。

観光で来られる皆様・地元の皆様の双方に喜んでいただける豊富な食のコンテンツを取り揃え横須賀・三浦半島らしい「食の魅力」を発信していきます。



## 出店店舗

「横須賀と言えば」のお店、一店舗営業にこだわる地元人気店が二店舗目として出店、東京の人気店が三浦半島の食材を使って出店するなど、施設のコンセプトに共感して下さった以下の事業者が出店されています。

あがっとこ【マグロ・海鮮丼】

長井水産【農水産物】

船主【海鮮料理】

溶岩窯パン工房プロトバウム【パン】

ヨコスカスーベニアショップ【お土産】

横須賀ビール TAPROOM【クラフトビール】

ワインショップ レストア【角打ちワインショップ】

BUOSCANO. (ボスカーノ)【イタリアンファストフード】

BUTCHER'S TABLE 横須賀松坂屋(ブッチャーズテーブルヨコスカマツザカヤ)【デリカ・精肉】

FARO (ファーロ)【サンドイッチカフェ】

HONEY BEE (ハニービー)【ネイビーバーガー】

MARLOWE (マーロウ)【プリン】

MATERIA (マテリア)【地中海料理】

sweet & healthy SAZANKA【焼き芋】(期間限定)

Tokyo Bay Fisherman's Noodle (トウキョウベイフィッシャーマンズヌードル)【ラーメン】

YOKOSUKA GELATO FACTORY (ヨコスカジェラートファクトリー)【ジェラート】

※ 店舗名は五十音順

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  <b>サンドイッチカフェ</b><br><b>FARO</b><br>ヘルシーな厚切りサンドイッチと本格カフェラテの人気店が横須賀初上陸。                                   |  <b>プリン</b><br><b>MARLOWE</b><br>1984年創業。厳選した素材でつくる手づくりプリンを船内でもお土産でもどうぞ。                  |  <b>ネイビーバーガー</b><br><b>HONEY BEE</b><br>横須賀名物ネイビーバーガーの代表店。創業以来の味を守る老舗アメリカンダイナー。                |  <b>デリカ・精肉</b><br><b>BUTCHER'S TABLE</b><br>横須賀松坂屋<br>老舗肉匠の新業態。歴史と経験を生かしたソーセージなど人気メニューが楽しめます。   |
|  <b>焼き芋</b><br><b>sweet &amp; healthy</b><br><b>SAZANKA</b><br>最高糖度78度。熟成やさしいも。その味は、「雪が溢れ出る甘さと、なめらかな食感。」 |  <b>ジェラート</b><br><b>YOKOSUKA GELATO FACTORY</b><br>市内にある開牧場でつくられる自家製ジェラート。滑らかな触感と後味は絶品です。 |  <b>パン</b><br><b>溶岩窯パン工房</b><br><b>プロトバウム</b><br>溶岩窯で焼き上げるピッツァやグルメロックパンが人気のベーカリーです。            |  <b>地中海料理</b><br><b>MATERIA</b><br>魚介類のフイヤベースやプリンなどの人気メニューを、オーシャンビューで楽しめます。                     |
|  <b>生鮮食品</b><br><b>長井水産</b><br>鮮魚や地魚、冷凍マグロ、横須賀野菜など、旬の生鮮食品が勢揃い。   |  <b>マグロ・海鮮丼</b><br><b>あがっとこ</b><br>三崎マグロや地元長井漁港で水揚げされた鮮魚など、旬を楽しめる海鮮丼をご賞味ください。             |  <b>角打ちワインショップ</b><br><b>ワインショップ</b><br><b>レストア</b><br>ワイン商社で修行を積んだソムリエが選ぶ世界各国の厳選ワインをお楽しみください。 |  <b>クラフトビール</b><br><b>横須賀ビール</b><br><b>TAPROOM</b><br>どぶ板通り発祥。三浦半島の素材を使った様々な種類のクラフトビールが味わえます。   |
|  <b>お土産</b><br><b>ヨコスカ</b><br><b>スーベニアショップ</b><br>三浦半島土産の専門店   |  <b>海鮮料理</b><br><b>船主</b><br>旬の鮮魚と、三浦半島の選りすぐりの食材を使った「船主丼」は、だし汁でシメのお茶漬けまで、2度美味しく楽しめます。   |  <b>イタリアンファストフード</b><br><b>BUOSCANO.</b><br>これまでにない「イタリアンファストフード」という新体験。                       |  <b>ラーメン</b><br><b>Tokyo Bay Fisherman's Noodle</b><br>ホンビノス貝やあさり、船など貝の旨味を余す事なく詰め込んだラーメンはまさに逸品。 |

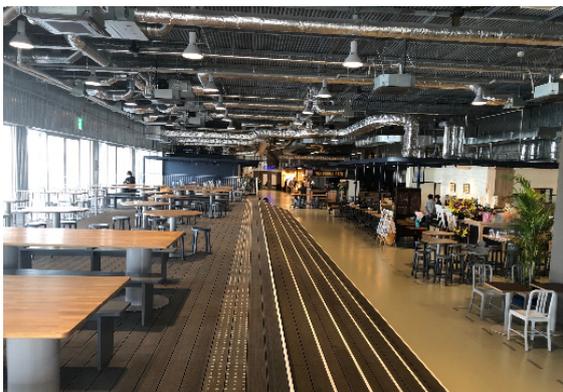
## 屋外スペースの設置

海側には大きな窓面を配し、海を眺めることができる巨大な室内テラスを設けています。テラスはそのまま建物外部にも繋がっていて、建物の内外に一体感が生まれます。屋外スペースでは、週末を中心にマルシェやイベントを開催する予定です。



## イベントやワークショップの開催

ステージ状の室内テラスは音楽ライブなどのイベントスペースとして利用ができ、また、シェアキッチンスペースはワークショップの開催に利用ができます。



## 当社の取り組み

いちご よこすかポートマーケットは、一般財団法人シティサポートよこすか（横須賀市の100%出資団体）が、PPP（パブリック・プライベート・パートナーシップ）として運営事業者選定に向けた公募を行い、当社が代表者とするコンソーシアムが2019年に選定され進められたプロジェクトです。旧よこすかポートマーケットは、神奈川県横須賀新港に1987年に建設された冷蔵倉庫を活用し、2013年、横須賀市の地産地消推進事業の一環としてオープンしました。この施設をさらに発展させ、神奈川県を代表する観光集客の核となる施設とすべく、PPPにおいて、現存不動産の価値を活かす当社のコア・コンピタンスである心築（しんちく）をご評価いただき、施設のリニューアルとその後の運営をらせていただく運びとなりました。施設に改修を加え、デザインを一新し、三浦半島の豊かな食文化の代表となる出店テナントを誘致し、面積を旧施設の2倍に拡張し、本日のリニューアルオープンを迎えました。



## 施設概要

|       |  |
|-------|--|
| 施設名称  | いちごよこすかポートマーケット（愛称：よこすかポートマーケット）   |
| 施設所在地 | 神奈川県横須賀市新港町6   |
| 営業時間  | 午前10時から午後8時  |
| 共用部席数 | 館内：273席（屋外にも席あり）   |
| 駐車場   | 一般車両：施設の正面にタイムズ駐車場（184台）<br>※ お買い物をされたお客様は60分無料サービス<br>大型バス：施設の裏手に13台分の駐車場 |

※ 本リリースに関するお問合せ先    いちご広報担当    03-3502-4800

以上