

2022年11月1日

各 位

サンフロンティア不動産株式会社

～サンフロンティアの不動産小口所有商品～  
**「東京大田区 新築 医療・教育モール」**  
**2022年11月1日（火）完売のお知らせ**

サンフロンティア不動産株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:齋藤 清一)は、不動産特定共同事業法に基づく不動産小口所有商品の第4号案件となる「東京大田区 新築 医療・教育モール」が、11月1日(火)に完売しましたのでお知らせいたします。

当社の不動産小口所有商品「Compass-Series」は、東京の優良不動産を1口100万円に小口化し5口単位で販売させていただいております。

本日完売いたしましたコンパス馬込「東京大田区 新築 医療・教育モール」は、2021年9月に竣工した新築モールです。都営地下鉄浅草線「馬込」駅から徒歩2分に位置し、品川まで約11分、渋谷まで約12分、羽田空港へも約26分と、都心の主要エリアへのアクセスが良好で、通勤やレジャーにも利便性が良いことから、多世代にわたり人気の高い住環境エリアです。

また、国道一号線(第二京浜国道)に近く、幹線道路である環状七号線に面することから、電車の利用に限らず、車やバスによる多方面へのアクセスが容易な立地に所在します。



「東京大田区 新築 医療・教育モール」は、人工透析に強みを持つ大手医療法人と調剤薬局を併設するドラッグストアを中心に、託児所機能付き英会話スクールや預かり保育付き体操教室等が入居する、「医療と教育」をテーマにした新築モールです。賃貸期間は長期の定期借家契約を締結しており、いずれのテナント様も地域社会に必要な社会インフラ的な業種であり、景気の変動にも左右されにくいことから長期に亘り安定したテナント運営が見込めます。このような地域社会を支えるテナント様が入居する不動産へ、多くの方々に出資をいただきました。投資家の皆様と共に、暮らし易さの向上と安心できる社会基盤の構築に寄与してまいります。



駐車場を備えたエントランス



ドローンで撮影した外観

## 1. 物件概要

- 1) 名称 : Compass Magome
- 2) 所在地 : 東京都大田区北馬込二丁目 28 番 4 号
- 3) 規模 : 3 階建 延床面積 1,327.25 m<sup>2</sup>

## 2. 本小口所有商品に投資するメリットについて

### 1) 長期に亘り安定した収益が期待できる商品

社会インフラとして底堅く、景気に左右されにくい、医療、教育のテナントを誘致しました。テナントとは「長期定期借家契約」を締結しているため、長期に亘り安定した収益が期待できます。

### 2) 需要の高いテナント

施設が不足しており、設置が求められている人工透析クリニック等、社会および地域でのニーズの高い医療系テナントを誘致しております。また教育施設は、共働き世帯や教育に力を入れる世帯の多いエリアにつき、需要増加に伴う増設での出店です。

### 3) 2021 年 9 月竣工の新築建物

本商品は新築になりますので、施工業者(大和ハウス工業株式会社)からのアフターサービス保証が付帯されており、運用期間中は大規模修繕がかからない可能性が高いです。

#### 4) 手間いらずの賃貸経営が実現

煩わしい賃貸経営や不動産オーナーとしての意思決定も、サンフロンティア不動産が「不動産のプロ」としてすべてを行うため、お客様は分配金を受け取るだけです。

詳細は、<https://koguchi-fudosan.com/>をご覧ください。

以上

#### サンフロンティア不動産株式会社

サンフロンティア不動産株式会社は、東京都心部における中小型オフィスビルのバリューアップと活用を中核とした事業を展開しております。「利を求むるに非ず、信任を求むるにあり」「お客様視点を貫き、お困りごとを解決する、期待以上で応える！」という事業方針のもと、ビルの仕入から企画・開発、テナント入居、そして販売とその後のサポートに至るまで一貫した不動産サービスを通じ、“世界一お客様に愛され、選んでいただけるビジョナリーカンパニー”を目指しております。

#### 【会社概要】

会社名：サンフロンティア不動産株式会社

代表取締役社長：齋藤 清一

設立：1999年4月

URL：<https://www.sunfrt.co.jp/>

サンフロンティア不動産株式会社のプレスリリース一覧

[https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company\\_id/69250](https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company_id/69250)

<本件のお問い合わせ先>

サンフロンティア グループマーケティング本部

TEL: 03-5521-1345 / E-mail: [media@sunfrt.co.jp](mailto:media@sunfrt.co.jp)