

CREAL71号『(仮称) CREAL 西荻窪』ファンド 満額申込にて受付終了 ～CREALの累計調達額は230億円を突破～



クリアル株式会社（代表取締役社長：横田 大造、以下、「当社」）は、不動産特定共同事業法のスキームに基づいて運営する不動産ファンドオンラインマーケット『CREAL（クリアル）』において、東京都杉並区に所在する一棟レジデンスを対象物件とする『(仮称) CREAL 西荻窪』（以下、「本物件」）ファンドの投資申込を、10月31日をもって満額申込のため受付終了したことをお知らせします。

本ファンド概要

- ・投資対象：(仮称) CREAL 西荻窪
- ・募集金額：591,000,000円
- ・想定利回り(年利)：4.5%（インカムゲイン相当1.7%、キャピタルゲイン相当：2.8%）
- ・想定運用期間：18ヶ月

CREALの運用実績

- ・累計調達額：230億円
- ・運用終了ファンド数：53

現在運用が終了しているファンドにつきましては、全て元本割れすることなく出資金の償還がなされております。（2022年11月1日時点実績）

▼CREAL サービス紹介動画

<https://youtu.be/0oli9ddGZPg>

▼CREAL 登録手順動画

<https://youtu.be/INF4JPF-HYA>

▼CREAL の最新ファンド運用実績はこちら

<https://creal.jp/performance>

都心へのアクセスが良好かつ生活利便性の高い「西荻窪」エリアの築浅レジデンス

本物件は、JR 中央線・総武線「西荻窪」駅から徒歩約 6 分に位置します。「西荻窪」駅から「新宿」駅まで快速の利用で約 13 分となっており、都心へのアクセスに優れた立地です。

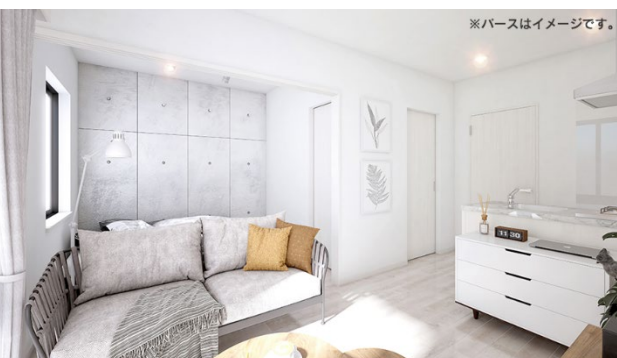
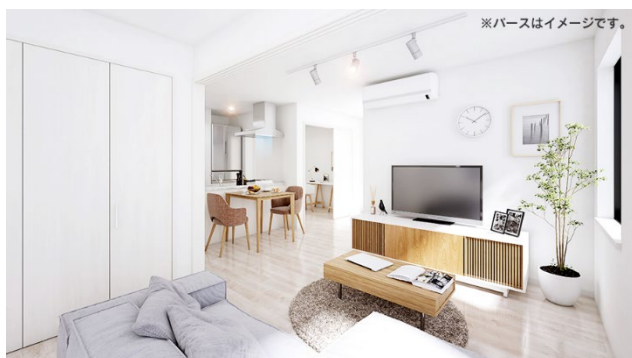
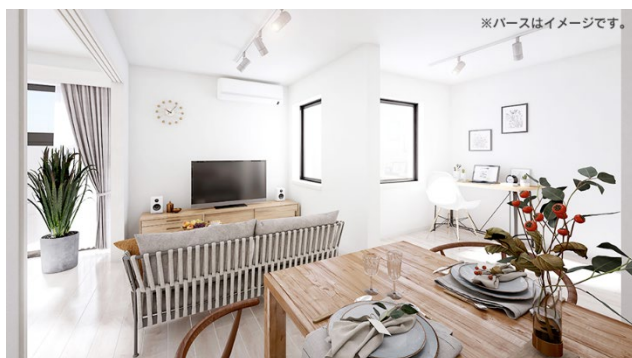
駅周辺には、24 時間営業のスーパー、飲食店、ドラッグストアがあり生活利便性が高く、個人店が充実した商店街もあり、街全体に昭和レトロな雰囲気がある、情緒ある味わい深い街として人気です。

コンクリート打ち放しのスタイリッシュな RC デザイナーズマンション

本物件は、全体で 18 戸、うち 8 戸は 1DK、8 戸は 1LDK、2 戸は 2LDK で構成されており、単身者から DINKS（※1）、ファミリーまでの幅広い賃貸ニーズに応える物件です。また、インターネット無料、宅配ボックス、自転車置き場など、生活設備が充実しています。

※1 DINKS とは、Double Income No Kids の略で、一般的に、子供のいない、共働きの夫婦のライフスタイルとされます。





リアルグループについて

リアル株式会社では不動産ファンドオンラインマーケット（不動産投資クラウドファンディング）の「CREAL」及び機関投資家や超富裕層向けの資産運用サービスの「CREAL Pro」を展開しております。

「CREAL」は、「不動産投資を変え、社会を変える。」というミッションのもと、2018年11月にサービスを開始した不動産投資オンラインマーケットです。今まで個人では投資の機会を得ることが難しかった大型不動産や ESG 不動産（※2）を含めた多彩なタイプの不動産への投資機会を、1万円から手軽に提供することで、誰もが資産運用を開始できる社会の実現を目指しております。

提供するファンドの資産タイプは一棟・区分レジデンス、保育所、学校、ホテル、オフィス・店舗など多岐にわたり、投資家の皆様に定期的な投資機会のご提供を実現しております。

グループ会社のリアルパートナーズ株式会社では、DXを活用した中長期的な資産形成を目的とした個人向け不動産投資運用サービス「CREAL Partners」を展開しています。

※2 人口減少や少子高齢化等の喫緊の諸課題の解決に寄与する、環境・社会・企業統治に配慮した不動産

会社概要

社名：リアル株式会社

URL：<https://corp.creal.jp/>

本社：東京都台東区東上野 2-13-2 CREAL UENO

設立：2011年5月11日

代表：代表取締役社長 横田 大造

creal

資本金：1,293,710,800 円（資本準備金含む）

事業内容：不動産ファンドオンラインマーケット/個人向け不動産投資運用サービス/機関投資家・超富裕層向けの不動産ファンド運用サービス

免許等：不動産特定共同事業 許可番号 東京都知事 第 112 号／金融商品取引業（第二種金融商品取引業、投資助言・代理業） 登録番号 関東財務局長（金商） 第 2898 号／宅地建物取引業 免許番号 東京都知事（2） 第 100911 号

上場市場：東京証券取引所グロース市場（証券コード: 2998）

本件に関するお問い合わせ

取材・ご質問等、お気軽にお問合せください。

担当：IR 担当 田中 洵毅

TEL：03-6264-2561

Mail：pr@creal.jp

以上