

報道関係者各位

2022年11月4日  
株式会社アズ企画設計  
(証券コード：3490)

## 不動産投資事業を行うアズ企画設計 品川区大井の一棟収益不動産を取得

東京都を中心に、一都三県で不動産販売事業を行う株式会社アズ企画設計(東京本社：東京都千代田区、代表取締役：松本俊人)は、2022年11月4日、品川区大井の一棟収益不動産を取得しましたのでお知らせいたします。

### ■品川区大井一棟収益不動産について

駅周辺は繁華街や大型施設が多く、さらに3路線が利用できるため人の多く活気ある「大井町」エリアの事業用ビルを2022年11月4日に取得いたしました。

本物件は、JR京浜東北線・りんかい線・東急大井町線『大井町駅』徒歩3分の駅近立地です。上記の通り、繁華街や大型施設などにより駅環境の良さから人通りの多いエリアでありつつ、公共交通機関での都心へのアクセスの良さからオフィスにも適したエリアです。

本物件はクリニックも2室入居しており、安定的な稼働が見込める物件でもあり、賃貸需要による不動産価値のある物件です。



### 《今後の展開について》

本物件につきましては、当社が得意とするリノベーション・リーシングを中心としたバリューアップを行い、事業化いたします。

### ■株式会社アズ企画設計について <https://www.azplan.co.jp>

経営理念である『空室のない元気な街を創る』を念頭に、主要事業である不動産販売事業で収益改善が必要な不動産を取得し、空室の再生、地域の再生、さらには事業・企業の再生へと取り組んでいます。

東京本社：東京都千代田区内神田

代表者：松本 俊人

事業内容：不動産販売事業／不動産賃貸事業／不動産管理事業

証券コード：スタンダード市場 3490

《IR メール配信サービスを導入しております》

下記 URL よりご登録いただくと、当社 IR や PR をリアルタイムでメールにて受け取ることができます。

<https://www.azplan.co.jp/irinfo/irmaildelivery/>

※ 株式会社マジカルポケットの提供する  
メール配信サービスを通じて配信いたします



【 本プレスリリースに関するお問い合わせ 】

株式会社アズ企画設計 広報担当 MAIL:pressinfo@azplan.co.jp