

遊休資産活用のアズーム、月極駐車場業界のDX推進に向け、2本のクラウド型管理システムを同時リリース

株式会社アズーム（本社：東京都渋谷区、代表取締役：菅田洋司）は月極駐車場管理者向けサービス「CarParking One」、社用車契約管理サービス「Tomemiru（トメミル）」をリリース致します。

駐車場管理者の運営管理業務、車両保有法人の駐車場契約管理業務双方のDXを推進し、月極駐車場業界全体の活性化に貢献致します。



- 【月極駐車場管理者向けサービス CarParking One】

Car Parking One

〈本サービス開発の背景〉

不動産業界において、デジタル化は少しずつ進行してきておりますが、月極駐車場業界では看板を使っでの募集や紙の契約書といったアナログな手法がまだまだ一般的となっております。

駐車場のオーナー様および管理会社様においても、紙での契約管理の煩雑さの改善、管理業務のコスト削減を求める声は年々高まってきておりました。同時に月極駐車場の利用者においても、駐車場探しから契約までオンライン上での完結を求める声は高まっており、都心地方問わず月極駐車場のDXが求められている状況です。

そこで、業界最大級の管理実績を持つ当社が、実際に管理運営行う中で現場の声を反映させて作り上げた社内向け契約管理システムをベースに、全ての月極駐車場オーナー様、管理会社様にご利用いただく為に「クラウド型管理システム CarParking One」を開発致しましたので、サービス提供を開始させていただきます。

また、CarParking Oneは当社が支店を設置しているサブリース展開エリアだけでなく、全国エリアにもご提供可能なサービスとなっております。

これまで当社がカバーしきれなかった、支店未設置エリアのオーナー様にも提供可能なサービスとなっているため、アズームとしてのサービスマーケットの拡大はもちろんのこと、業界全体の発展にも貢献できる試みと考えております。

〈サービス概要〉

「CarParking One」は、集客から申込・契約の締結、契約管理までをオンライン上で完結できるクラウドシステムです。

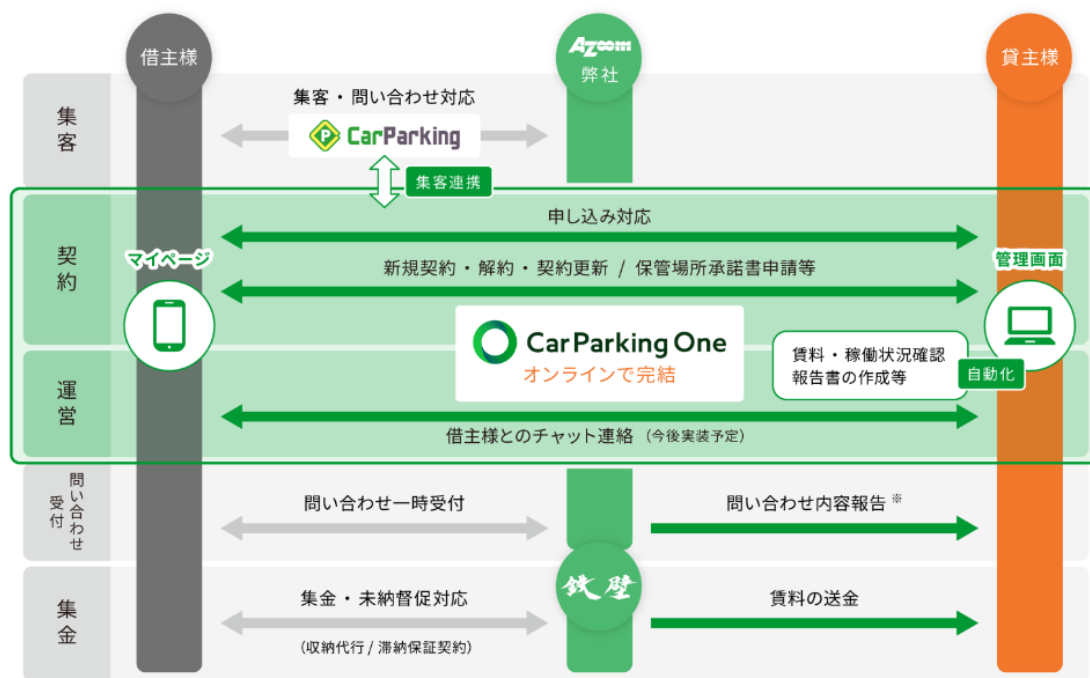
。

本システムを導入いただくと、日本最大級の集客を誇る月極駐車場検索サイトCarParkingへの無料掲載、電子文書法対応の電子契約サービス、デジタルダッシュボード、付帯サービスとして月極駐車場に特化した賃料保証サービス等がご利用頂けます。

豊富な機能及びサポート体制により、月極駐車場管理の大幅な効率化を実現致します。



〈申込みから契約、契約後の滞納保証までのフロー図〉



※ 問い合わせ内容に対する対応は貸主様で行っていただきます。

CarParking Oneのサービス詳細については下記よりご確認ください。

<https://one.carparking.jp/lp>

- 【車両保有法人向け契約管理サービス Tomemiru (トメミル)】

Tomemiru

〈本サービス開発の背景〉

多くの社用車を保有する法人様の悩みとして「契約時の手続きの手間」「契約情報の管理の手間」が挙げられます。

物件の申込から利用開始までの事務手続きに関しては、大多数の不動産業者が未だに来店契約、郵送でのやり取りを行っているのが現状です。

その為、契約情報を書面で管理することが必要となり、契約後の情報管理においても、各種手続きが必要になった際に契約書を読み返して対応するといったアナログな手続きが多く残っています。

当社が提供するTomemiruは、これらの手続きをオンライン上で完結させ、情報をクラウド上で管理することによって管理業務コストを大幅に削減致します。

いつでもすぐに確認可能となり、利用開始後の車両変更や解約手続き等もワンクリックで依頼が可能です。

更に、利用中の駐車場と比較しコスト削減が出来る駐車場、利便性の向上が見込める駐車場に空きが出た際は、当社より情報を共有させて頂き、長期的に駐車場周りの業務最適化をサポート致します。

〈サービス概要〉

各法人様にTomemiruのシステムにログインするURL・IDを付与致します。

こちらのシステム内で「駐車場検索の依頼」が可能となり、依頼内容を元に当社が保有している約10万件以上の駐車場データからお客様のご条件にあった駐車場をご提案致します。

ご提案物件からご希望の物件を選定を頂いた後、当社が契約代行として駐車場の契約を行なう事で、お客様は最低限のお手続きのみで利用開始が可能となります。

また、利用中の駐車場はTomemiruのシステム内にていつでもすぐに確認可能となり、利用開始後の車両変更や解約手続き等もワンクリックで依頼が可能です。

更に、利用中の駐車場と比較し、コストの削減が出来る駐車場、利便性の向上が見込める駐車場に空きが出た際は、当社より情報を共有させて頂き、長期的に駐車場周りの業務最適化をサポート致します。



The banner features the Tomemiru logo at the top left. On the right, there are three navigation links: "トメモイルとは", "トメモイルの機能", and "まずは相談する". The main content area has a blue background with white text. The headline reads "社用車をとめる駐車場の「困った」を解決". Below this, a sub-headline states "Tomemiru (トメモイル) は「社用車駐車場」のお探しから契約後の管理までを行う、業界初の駐車場サービスです。". A prominent orange button with the text "まずは相談する" is positioned on the left. On the right, a laptop displays a screenshot of the Tomemiru web interface, which includes a table titled "駐車場ごとの資料確認" with columns for "車種", "車庫", "所在地", "駐車料金", and "管理会社名". The table lists several parking options with their respective details. A total cost of "336,600円" is highlighted in orange.

〈Tomemiruで解決出来る悩み〉

こんなお悩みはありませんか？

The infographic is divided into three orange circles at the top, each representing a common pain point. Below them is a central illustration of a man thinking, and a large light blue box titled 'Tomemiru が解決' (Solved by Tomemiru) which details three key solutions: streamlining processes, DX for management, and cost reduction. At the bottom, three small callouts show happy users.

- 契約のお悩み**
 - 駐車場が見つからない。
 - 申込みから契約までのやり取りが多く面倒。
 - 契約の手続きに時間がかかる。
- 管理業務のお悩み**
 - 駐車場の情報がバラバラに保管されていて探すのが大変。
 - 車両変更したいけど手続きが面倒。
- コストのお悩み**
 - コスト削減したい。
 - 駐車場にいくら支払っているのかが分からない。
 - 金額が妥当なのかが分からない。

Tomemiru が解決

- 探す・契約・支払い 窓口を一本化**
 - 駐車場探しから契約・支払いなど各種手続きを弊社が代行。
 - すべての手続き・連絡窓口を一本化。
 - 駐車場のスペシャリストが徹底的にサポート。
- 駐車場管理を DX**
 - 必要な情報を管理画面上で一元管理。どこでもオンラインで確認可能。
 - 車両の変更や解約が必要になった場合にワンクリックで依頼が可能。
- 駐車場関連 コスト削減**
 - 毎月の駐車場賃料を企業様専用の管理画面上で簡単に誰でも確認可能。
 - 国内最大規模の駐車場情報を活用し、ご住所の近くでコスト削減が可能な駐車場を積極的にご提案。

まとめてお願いできて美ちゃん！
契約後の情報が分かりやすい！
毎月の出費が見えるし減るし助かる！

〈Tomemiruの機能〉

- P 駐車場手配**

車両の増車やオフィスの移転などにより新たに駐車場が必要な場合、簡単に依頼が可能です。
- 契約情報の確認**

物件住所等の駐車情報や、これまで書面で確認していた契約内容を簡単に確認可能です。
- ¥ コスト管理**

会社全体や物件毎のランニングコストを簡単に確認できます。また、コスト削減が可能な駐車場を積極的にご紹介いたします。
- 社用車情報の確認・管理**

車両の増車やオフィスの移転などにより新たに駐車場が必要な場合、簡単に依頼が可能です。
- 申請状況の確認**

物件住所等の駐車情報や、これまで書面で確認していた契約内容を簡単に確認可能です。
- 各種手続きの申請**

会社全体や物件毎のランニングコストを簡単に確認できます。また、コスト削減が可能な駐車場を積極的にご紹介いたします。

Tomemiru のサービス詳細については下記よりご確認いただけます。

<https://tomemiru.carparking.jp/lp>

• CarParking Oneイベント出展のお知らせ

2022年12月5日（月）～7日（水）に東京ビッグサイトで行われる「不動産テックEXPO」に出展致します。「CarParking One」の管理画面を実際にご体験いただけます。

是非足を運んでいただけますと幸いです。

▶▶ 展示会招待券(無料)はこちら ◀◀

<https://www.japan-build.jp/tokyo/ja-jp/search-ex/2022/ret/directory/details.org-9f286887-983f-4ceb-b3ba-01cef9002298.html>

出典：公式サイト | 展示会概要

<https://www.japan-build.jp/tokyo/ja-jp/about.html>

【会社概要】

株式会社アズーム

所在地：東京都渋谷区代々木2-1-1新宿メインズタワー19階

代表者：菅田洋司

当社HP：<https://azoom.jp/>

当プレスリリースURL

<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000012.000082002.html>

株式会社アズームのプレスリリース一覧

https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company_id/82002