

ネット不動産のRENOSY、 不動産オーナーファーストな売買取引実現へ

希望売却価格を設定できる「売却オファー受取」を含む3機能をリリース

ネット不動産マーケットプレイス「RENOSY（リノシー）」を運営する株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）は、RENOSYをご利用のお客様に提供しているマイページにて3つの機能をリリースしました。特に「売却オファー受取」機能では、不動産オーナーが保有物件の希望売却価格を事前に設定することで、不動産オーナーが保有物件に感じている価値が反映されるようになりました。

【本件のポイント】

- ・ 不動産オーナーの希望する売却価格を事前に示す「売却オファー受取」機能を追加
- ・ 投資不動産AI査定エリアを拡大、大阪・福岡も査定可能に
- ・ 媒介契約の電子化により、マイページでの契約書類確認を実現

◆ サービス詳細URL

https://www.m-standard.co.jp/lp/about_mypage/

RENOSY

不動産オーナーファーストな 売買取引実現へ向けて 3機能リリース

売却オファー受取



AI査定エリア拡大



媒介契約電子化



画像はイメージです

◆ 背景と今後

一般的に不動産オーナーが物件を売却する際には、物件の売却について仲介事業者と媒介契約を締結し、業者が提案した金額をベースに売却を行う、いわゆる「業者主導型」が採られています。専門性の高い仲介事業者が交渉を円滑にリードしてくれる一方で、売り手が主体ではないことから次のような課題が発生しています。

- ・売り手の「売るかまだ迷っている」「価格によっては売却したい」という検討段階での意思表示ができない
- ・不動産オーナーが期待している金額とは異なる価格帯で、仲介業者から購入のオファーが届く

これらの課題の背景として、不動産オーナーにとって「自身の保有する物件の価値が、世の中のニーズと合致しているのか分からない」ことへの不安があると考えられます。

RENOSYは、不動産オーナーの抱えるこのような不安や課題を解消するため、マイページに新機能「売却オファー受取」を追加し、不動産オーナー主導型での売却タイミングの検討、価格起点の売買取引を実現します。これを起点に、今後不動産オーナーにとってより手軽に売買を検討できるようなサービス改善を続ける考えです。

◆ 機能概要

1. 希望売却価格のオファー受取機能を追加

今回RENOSYマイページは「売却オファー受取」を追加。不動産オーナーは自ら売却を希望する価格を設定することで、価格起点で「この価格なら売りたい」と手軽に表明できます。また、基準となる価格について不動産オーナーと購入者で認識を合わせることが可能になるため、不動産オーナーにとって検討基準に満たない営業やアプローチの減少が見込まれます。

本機能は投資用・居住用の物件に関し、当社およびそのグループ会社からの売却オファーを受け取ることができます。



2. AI査定のエリアを拡大、大阪・福岡も査定可能に

今年8月に追加した「投資不動産AI査定」機能のエリアを拡大し、東京都23区と神奈川県の一部エリアに加え、大阪府・福岡県の一部エリアでのAI査定にも対応しました。

3. 媒介契約の電子化、マイページでの契約書類確認を実現

RENOSYにて媒介契約（売却の仲介依頼）を締結した場合、電子での媒介契約手続き、契約書の電子化、マイページでの契約書類の確認をオンラインにて完結します。

◆ RENOSYのマイページについて

RENOSYに会員登録（無料）したお客様が利用できるページです。不動産売却・賃貸管理を検討しているお客様は、AIが物件の売却価格・賃料を推定し、その変動を可視化したものをマイページ上で確認いただくことが可能です。一方、不動産投資を検討しているお客様には、資産運用・不動産投資に関するコンテンツの配信や、当社エージェントとの面談日時等を確認できる機能を搭載するなど、お客様が希望する不動産取引及びその進行状況に合わせて、最適な情報やコンテンツを提供しています。

参考：不動産売却・賃貸管理を検討しているお客様向けのマイページ紹介動画
https://youtu.be/gsvy4o_w4aA

◆ 投資不動産AI査定について

物件を保有するお客様向けにRENOSYのマイページ上で、AIが予測した推定賃料に連動した収益還元法で算出した不動産（※）の査定価格を確認できる機能です。これによりRENOSYマイページは、居住目的で保有する物件と投資目的で保有する物件の査定価格を区別し、より正確な概算価格を提供することでお客様のニーズにお応えします。

参考プレスリリース：<https://www.ga-tech.co.jp/news/12739/>

※対象物件：賃貸中かつ40㎡未満の区分マンション | 対象エリア：東京23区/神奈川県の一部エリア、大阪府/福岡県の一部エリア。
 今後エリア拡大を予定。

◆ ネット不動産について

オンライン完結型の不動産取引サービスのこと。従来からインターネット上で可能であった不動産の検索に加えて、面談や契約など、不動産を賃貸・売買するために必要な手続きをすべてオンラインでシームレスに進めることができる。2022年5月に改正宅地建物取引業法が施行され、重要事項説明書や契約書の電子化が解禁されたことで実現した、不動産取引の新しいかたち。

特設サイト：<https://www.renosy.com/online-realestate/>

* 2022年4月に株式会社GA technologiesが定義

◆ GAテクノロジーズ 概要

株式会社GA technologies（ジーエーテクノロジーズ）は、「テクノロジー×イノベーションで、人々に感動を生む世界のトップ企業を創る。」を理念に掲げ、不動産ビジネスの変革に取り組む不動産テック企業です。2013年の創業から5年でグロース市場（旧マザーズ市場）に上場し、上場後3年で8社のM&Aを実施するなど、急成長を遂げています。

2017年には不動産業界で初となる（※）AI部門を組成、2020年～2022年、3年連続で「DX銘柄」に選出（グロース市場で唯一）と不動産テックを牽引しています。

（※）当社調べ

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役社長執行役員 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

資本金：72億2,576万7,228円（2022年7月末日時点）

事業内容：

- ・ ネット不動産マーケットプレイス「RENOSY」の開発・運営
- ・ SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発

グループ会社：イタンジ株式会社、株式会社RENOSY PLUS、株式会社神居秒算など他11社

◆ 主な受賞歴

・ 2020年～2022年：Financial Times社とStatista社が共同で実施した、アジア太平洋地域における急成長企業ランキング「FT 1000: High-Growth Companies Asia-Pacific」3年連続選出

・ 2022年：日経ビジネスとドイツの調査会社Statistaが共同実施の「日本急成長企業2022（売上高を伸ばした100社ランキング）」23位にランクイン

・ 2020年～2022年：経済産業省と東京証券取引所が共同で実施する「デジタルトランスフォーメーション銘柄（DX銘柄）」に3年連続選出

・ 2020年～2022年：東京商工リサーチにて3年連続「中古マンション投資販売実績全国No.1」を獲得

・ 2020年、2021年：Great Place To Work® Institute Japanが実施した「働きがいのある会社ランキング」、中規模部門にて、ベストカンパニーに選出

本リリースに関する問い合わせ先

株式会社GA technologies 広報：山森（070-4475-5129）・増田（080-2152-9120）

MAIL：pr@ga-tech.co.jp