

各位

2022年11月7日

株式会社FPG

組成用不動産(Premium Asset Series)の取得完了のお知らせ

当社は、信託機能を活用した不動産小口化商品「Premium Asset Series」を組成するため、本日付けで福岡県福岡市中央区大名の商業用不動産を取得いたしましたので、以下のとおりお知らせいたします。

今般、当社が取得した不動産は、九州最大の商業地域である天神・大名エリアに所在しております。

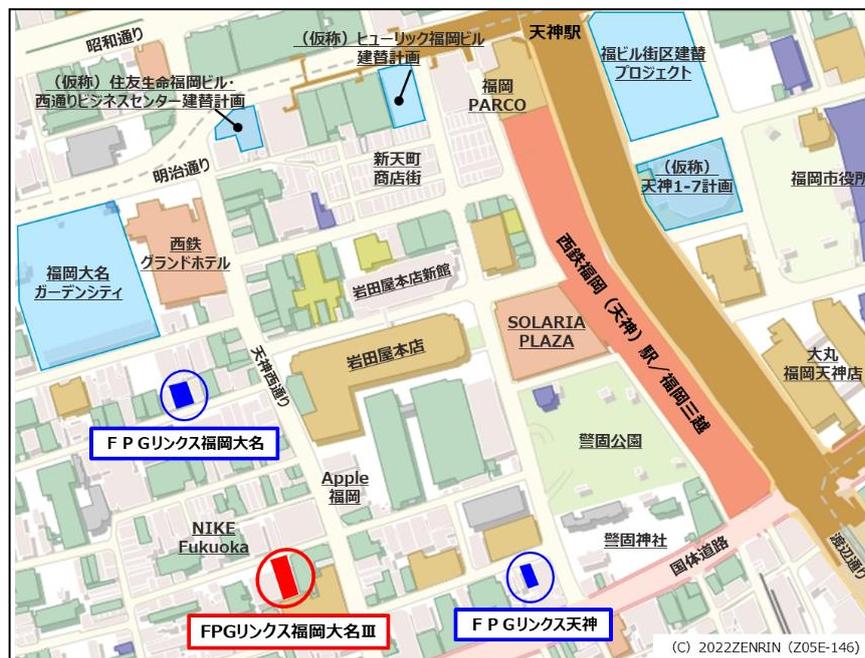
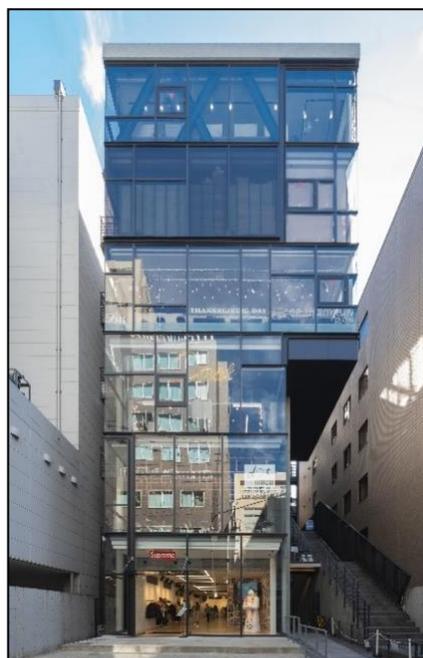
本物件の周辺では、福岡市が推進する天神地区に新たな空間と雇用を創出するプロジェクト「天神ビッグバン」に関連して複数の再開発プロジェクトが進行中であり、今後、さらに魅力あふれた街になると期待されています。

本物件は、全面ガラス張りのスタイリッシュな外観だけでなく、日本の伝統的な町屋造りと地域特性を生かしたデザイン性が評価され、2004年に福岡県美しいまちづくり建築大賞を受賞したほか、2005年には日本建築家協会優秀建築選にも選ばれました。また、建物中央に吹き抜けを設けることで、建物の奥まで採光と通風性が確保され、その吹き抜けを中心とした共有空間が回遊性を高めています。加えて、ストリート系ファッションブランドとして若者を中心に高い人気を誇るSupremeの、九州地区唯一の直営店「Supreme Fukuoka」が入居している点でも高い認知を獲得しております。

当社は、不動産小口化商品のリーディングカンパニーとして、今後も都心の好立地の魅力ある不動産を積極的に取得し、全国のお客様に新たな不動産投資の機会をご提供することにより、不動産ファンド事業のさらなる発展を目指してまいります。

<物件概要>

| | |
|------|---|
| 名称 | FPGリンクス福岡大名Ⅲ（旧：大名247ビル） |
| 住居表示 | 福岡県福岡市中央区大名1丁目15番35号 |
| 最寄り駅 | 福岡市地下鉄空港線「天神」駅2番出口 徒歩6分 西鉄天神大牟田線「西鉄福岡（天神）」駅南口 徒歩6分 |
| 土地面積 | 491.70㎡ ※登記記録面積 |
| 建物面積 | 1,527.51㎡ ※登記記録面積 |
| 構造 | 鉄骨造陸屋根7階建 |
| 用途 | 店舗 |
| 竣工 | 2003年2月 |



●当該不動産小口化商品に関するお問い合わせ先：不動産推進部
フリーダイヤル 0120-707-107（受付：平日 9:00～17:45）

●本リリースに関するお問い合わせ先：経営企画部
TEL：03-5288-5691 / メール：ir@fpg.jp