

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコ
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊
(東証プライム市場・コード 8892)

不動産販売事業 『ミッドタワーいわき』分譲開始のお知らせ

当社は、福島県いわき市「いわき駅並木通り地区第一種市街地再開発事業」(事業地区名称:「並木の杜シティ」)における住宅棟として、株式会社フージャースコーポレーション(本社:東京都千代田区 代表取締役社長:小川栄一)と共同で手掛ける「ミッドタワーいわき」について、2022年11月11日(金)より分譲を開始いたしますので、お知らせいたします。

当該物件は、福島県の中核であるいわき市内に位置し、東京、上野、仙台、水戸までダイレクトアクセス可能なJR常磐線・磐越東線「いわき」駅まで徒歩3分の利便性に優れた場所です。

同駅前では、「並木の杜シティ」(総事業面積約11,400㎡)として、当該物件に加え、地上4階建ての商業棟、自走式駐車場棟の一体開発が進むほか、同地区前の歩道(国道)と地区内の敷地をあわせた幅約10mのプロムナードが再整備される予定です。

総戸数216戸、いわき市最高層・福島県最大規模※のマンションとして、駅前の新しいランドマークとなるよう、外観は街並みに映える縦ラインのデザインとするほか、地震による建物の揺れを抑制する免震構造を採用しました。また、多世代居住が可能なマンションとして住戸の一部に「シニア・バリアフリー対応」設計を取り入れるほか、全邸南向きの配棟、居住者同士や友人を招いて楽しめるクラブラウンジやスタジオの設置など、暮らしやすさを追求した充実の住空間を提供いたします。



外観完成予想図



外観完成予想図



コーチェントランス完成予想図



オーナーズラウンジ完成予想図

■物件概要

物件名称：ミッドタワーいわき
所在地：福島県いわき市平並木の杜1番（地番）
交通：JR常磐線・磐越東線「いわき」駅徒歩3分
構造・規模：鉄筋コンクリート造地上21階建 免震構造
総戸数：住戸216戸（権利者住戸10戸含む）、
店舗3戸（他に管理事務室1戸、
クラブラウンジ1戸、マルチスタジオ1戸）
入居予定：2024年12月下旬
物件サイト：<https://www.hoo-sumai.com/outline/iwaki/>

※1. 株式会社不動産研究所 受託調査部調べ（2000年以降/2021年11月現在）

※2. 掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、外観・外構・色調等は実際とは異なる場合があります。なお、外観形状の細部・各種機器・配管及び電柱・架線・周辺景観は省略または簡略化しております。行政指導や改良等のため、変更となる場合があります。植栽は特定の季節を想定したものでなく、今後、樹種・位置・大きさ等変更となる場合があります。また、竣工時ではなく生育後を想定して描いております。図内の街路樹及び道路設えは計画段階のイメージであり、今後変更となる場合があります。

※3. 周辺環境について詳しくは[こちら](#)をご覧ください。

<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR担当 電話 03-6230-9308

以上