

2022年11月11日

各位

株式会社いい生活

ハウスメイトパートナーズ、いい生活が提供する

物件申込受付システムを同グループ直営西日本 27 店舗で運用開始

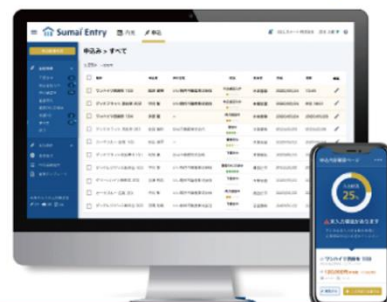
不動産市場のDXを推進するパーティカル SaaSを開発、提供する株式会社いい生活（東京都港区、代表取締役 CEO：前野 善一、東証スタンダード：3796、以下：いい生活）は、株式会社ハウスメイトパートナーズ（東京都豊島区、代表取締役：井関 豊、以下：ハウスメイトパートナーズ）が、いい生活の Web 入居申込システム「Sumai Entry」（※1）の利用範囲を西日本エリアの同グループ直営 27 店舗に拡大したことをお知らせします。

不動産市場特化型Web入居申込システムを 西日本の直営27店舗で運用スタート



ハウスメイト ×

Sumai Entry



produced by いい生活 不動産業務クラウド・SaaSのリーディングカンパニー

■ 背景

2021年5月12日に成立したデジタル改革関連法に基づき、2022年5月18日、宅地建物取引業法の改正規定が施行されました。本改正により、これまで押印や書面交付が必要だった重要事項説明書および賃貸借契約書（35条、37条書面）の電子交付が認められ、賃貸借契約の手続きをオンラインで完結させることが可能となりました。今後、賃貸不動産業務における電子化のニーズはますます高まると予想されます。

■ 概要

いい生活は、ハウスメイトパートナーズの客付け業務 DX 化を支援するため、同グループで賃貸仲介業務を行う株式会社ハウスメイトショップ（東京都豊島区、代表取締役：井関 豊、以下：ハウスメイトショップ）に対し、Web 内見予約・入居申込サービス「Sumai Entry」を 2022 年 6 月から提供しております。ハウスメイトショップが直営している西日本エリアの 6 店舗から先行して利用が開始されていましたが、この度、利用範囲が西日本エリアの直営 27 店舗に拡大しました。

これにより、ハウスメイトパートナーズが管理する賃貸物件において、入居申込の電子化が加速されます。また、賃貸仲介会社に対する空室情報の配信から入居申込の手続きまで一元管理が可能となり、大幅な業務の効率化が期待できます。今後も、いい生活とハウスメイトグループは、新しい IT 技術の活用により不動産業界の DX 推進を目指します。

(※1) 「Sumai Entry」について <https://sumai-entry.jp/>

いい生活の「Sumai Entry」は入居申込者・賃貸仲介会社・不動産管理会社・賃貸保証事業会社間の入居申込受付・審査をペーパーレス化する入居申込 Web システムです。入居申込者はスマホからわかりやすい画面にアクセス、申込を進めることができ、何度も紙に記入する面倒から解放されます。不動産管理会社は項目の設定などにより審査に必要な情報を取得することができます。

■ ハウスメイトパートナーズについて <https://www.housemate.co.jp/>

- 商 号： 株式会社ハウスメイトパートナーズ
- 所 在 地： 東京都豊島区東池袋 3-1-1 サンシャイン 60 41F
- 設 立： 昭和 52 年 7 月 18 日
- 資 本 金： 4 億 6,000 万円
- 事 業 内 容： 賃貸建物のサブリース及び管理運営
賃貸建物の保守・メンテナンス、営繕業務
土地、建物等の資産コンサルティング
アパート・マンション、店舗事務所、駐車場等の仲介斡旋業
借上社宅管理の業務代行業業
損害保険代理業
その他のサービス業務



いい生活について <https://www.e-seikatsu.info/>

いい生活は「テクノロジーと心で、たくさんのいい生活を」をミッションに掲げ、不動産業務クラウドサービス、不動産プラットフォームサービス提供する「不動産テック」企業です。不動産市場の未来を切り拓くクラウド・SaaSで巨大な不動産市場のDXを力強く推進しています。

- 商号： 株式会社いい生活
- 所在地： 東京都港区南麻布五丁目2番32号
- 設立： 2000年1月21日
- 資本金： 628,411,540円（2022年3月末現在）
- 事業内容： 不動産市場向けSaaSの開発・提供

本件に関するお問い合わせ先 株式会社いい生活 マーケティング部

TEL：03-5423-7836

E-Mail：pr.info@e-seikatsu.co.jp