

NEWS RELEASE

関係各位

2022年11月14日
株式会社アンビション DX ホールディングス

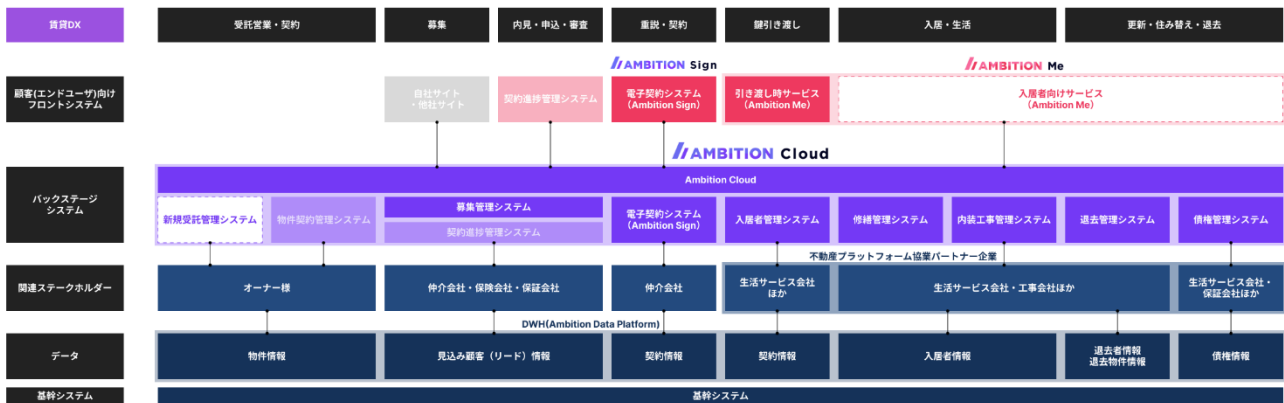
ブロックチェーン不動産 DX『AMBITION Cloud』構想を発表

～セキュアな環境と圧倒的な業務効率化を実現し、営業利益率を向上～

不動産 DX を推進する株式会社アンビション DX ホールディングス(証券コード「3300」、本社:東京都渋谷区、代表取締役社長 清水 剛、以下「当社」)は、DX によって当社に関わる全ての人々の生活・ビジネスを向上に導くためのブロックチェーンを活用した不動産の次世代管理クラウド『AMBITION Cloud』の構築に取り組んでおります。

自社グループ事業の圧倒的な業務効率化を実現し、将来的には不動産会社への外販を行うことで業界変革の一端を担うことを目指しております。

AMBITION Cloud



■非生産的な不動産業務を解決

現状、不動産の賃貸・管理に関する業務は不規則的な業務が多く、非生産的な事業運営を余儀なくされております。また、一般的な不動産基幹システムは、会計データとの連動に留まっており、進捗管理はアナログな手書きメモ、エクセルシート、口頭説明などによる情報の散在が業界では常態化しております。そのため、一人当たり管理戸数の増加を妨げており、不動産業界の利益率向上を妨げる大きな課題となっております。

こうした中、当社は総合的な不動産実務のノウハウを活用し、生産性の向上を目的としたブロックチェーンを活用した不動産の次世代管理クラウド『AMBITION Cloud』の構築に取り組んでおり、着実に実現をしてきたことから、更なる拡充に向けた構想とその実行状況を報告いたします。

■ブロックチェーンを活用することでセキュアな環境も実現

当社がこれまで培ってきたビジネス領域、現場接点領域の強みと、高度なシステム理解に基づく DX 領域の専門性を活かし、業務整理・運用・IT/システムとマルチチャネルによる一貫したモデルに基づくプラットフォームであり、あらゆる不動産業務やステークホルダーがクラウド上でシームレスに管理することが可能となります。

不動産賃貸契約に関わる一連の手続きのデジタル化をより促進し、お部屋探しの体験価値向上を実現するとともに不要な間接コストを抑制することで、業界全体の収益性向上を図ってまいります。

こうした効率化を図る上では、多数の事業者が関与する不動産事業の特殊性から、お客様の個人情報保護が課題となってまいります。

そこで、当社独自のブロックチェーン(分散型台帳)技術をフロー全体に活用することで、お客様にとってさらに安全な不動産賃貸取引を実現いたします。

■AMBITIONグループの不動産事業全体を効率化し、利益率をさらに向上

従来、複雑な不動産業界において、お客様や外部の提携事業者の情報保護などから、不動産事業の一元的な管理プラットフォームの実装は困難となっておりました。

本クラウドにおいては、ブロックチェーンの導入によるセキュアな環境を徹底することで、本クラウドの利用を促進することが可能となります。

導入が促進することにより、総合不動産事業を取り扱う当社事業はより効率化が図られ、営業利益率の向上が見込まれます。また、プロダクトのブラッシュアップ後、不動産業界への外販展開も行うことで新たな収益源の確保にも繋げてまいります。

【株式会社アンビション DX ホールディングスについて】

アンビション DX ホールディングスは、都心デザイナーズマンションの賃貸管理事業を中心に、開発・企画・仕入れ・仲介・販売・保険までをワンストップで提供し、そこで得た不動産ビッグデータを活用した不動産 DX (デジタルトランスフォーメーション) 事業を推進する企業です。AI を取り入れた不動産 RPA、IoT スマートホーム、自動接客システム「AI チャット」など、最新テクノロジーを活用した不動産サービスを提供しております。

今後も「DX によって不動産ビジネスを変革し、デジタルとリアルを融合した唯一の不動産デジタルプラットフォームになる」というビジョンの元、自社の事業成長に加え、DX プロダクト開発・販売を通じてアナログな不動産業界の変革を目指してまいります。

代表者： 代表取締役社長 清水 剛

設立日： 2007 年9月 14 日

資本金： 379 百万円 ※2022 年9月末現在

所在地： 東京都渋谷区神宮前二丁目 34 番 17 号

事業内容： 賃貸 DX プロパティマネジメント事業、売買 DX インベスト事業、賃貸 DX 賃貸仲介事業、
インキュベーション事業、不動産 DX 事業、海外システム事業、少額短期保険事業

URL: <https://www.am-bition.jp/>

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社アンビション DX ホールディングス IR 担当

TEL:03-6439-8905 FAX:03-6439-8915 E-mail:ir@am-bition.jp

営業時間:平日 10:30~18:00