

2022年11月15日

各位

株式会社いい生活

## 不動産市場特化型 SaaS のいい生活、 不動産賃貸契約における社宅業務に関わる業務負担を大幅に軽減 ～法人契約に特化した全社統一の賃貸借契約書の平準化とさらなるデジタル化を促進～

不動産市場のDXを推進するパーティカル SaaS を開発、提供する株式会社いい生活（東京都港区、代表取締役 CEO：前野 善一、東証スタンダード：3796、以下：いい生活）は、公益財団法人日本賃貸住宅管理協会（東京都千代田区、会長：塩見 紀昭、以下：日管協）による日管協標準「居住用建物賃貸借契約書(法人版)」を、いい生活が提供する賃貸管理システム「ES いい物件 One」のテンプレートとして標準装備したことをお知らせします。



不動産市場に、テクノロジーを

# いい生活

### 不動産賃貸契約における 社宅業務に関わる業務負担を 大幅削減

法人版「標準契約書」の利用に賛同する会員企業は193社



produced by いい生活 不動産業務クラウド・SaaSのリーディングカンパニー

#### ■ 背景

不動産会社にとって、法人契約における賃貸借契約書の作成業務は、社宅代行サービス会社との条文の調整等に時間をとられ、多大な業務負担となっています。

日管協の会員で社宅代行サービス事業を行っている会員の事業者団体である、社宅代行サービス事業者協議会（以下、協議会）では、社宅業務に関わる担当者の負担を軽減させるために、法人契約に特化

# Press Release

---

した全社統一の賃貸借契約書（通称：法人版「標準契約書」）を作成し、不動産管理会社・仲介会社に対して無償でデータを公開し、利用を推進しています。（※1）

## ■ 概要

いい生活はこの度、法人版「標準契約書」の最新バージョンを、いい生活が提供する賃貸管理システム「ES いい物件 One」（※2）のテンプレートとして実装しました。「ES いい物件 One」を利用している不動産会社は、法人版「標準契約書」をシステム上からシームレスに出力できるようになります。

この法人版「標準契約書」の利用に賛同する日管協会員企業は 193 社にのぼり、社宅業務における契約書作成業務の手間を削減できるほか、社宅代行サービス会社との条文折衝の負担が軽減されます。また、本書を利用することで、契約書のデジタル化が進み、利便性の向上を図ることができます。

今後もいい生活は新しい IT の活用により DX を推進し、不動産業における更なる業務効率化を目指してまいります。

(※1) 日管協標準「居住用建物賃貸借契約書(法人版)」は下記 URL よりダウンロードが可能です。

社宅代行サービス事業者協議会 公式ホームページ：<https://www.jpm.jp/cmphouse/>

(※2) 「ES いい物件 One」について <https://www.es-service.net/>

「全ての人の生活に関わる"不動産市場"を、テクノロジーでより良いものへ。」このミッションのもと、不動産事業者向けに、不動産ビジネスに不可欠な物件情報、顧客情報、契約情報を一元管理し、生産性を向上させる統合型業務支援システムを SaaS として提供しています。全国約 1,500 社、4,500 店舗の不動産会社に導入されており、多くの情報を取り扱う不動産管理や不動産仲介をスムーズに進めるための機能を搭載、直観的で使いやすいユーザーインターフェイスで、不動産業の DX を実現するサービスです。

 **いい生活について** <https://www.e-seikatsu.info/>

いい生活は「テクノロジーと心で、たくさんのいい生活を」をミッションに掲げ、不動産業務クラウドサービス、不動産プラットフォームサービス提供する「不動産テック」企業です。不動産市場の未来を切り拓くクラウド・SaaS で巨大な不動産市場の DX を力強く推進しています。

- 商 号： 株式会社いい生活
  - 所 在 地： 東京都港区南麻布五丁目 2 番 32 号
  - 設 立： 2000 年 1 月 21 日
  - 資 本 金： 628,411,540 円（2022 年 3 月末現在）
  - 事 業 内 容： 不動産市場向け SaaS の開発・提供
-

# Press Release

---



本件に関するお問い合わせ先 株式会社いい生活 マーケティング部

TEL : 03-5423-7836

E-Mail : [pr.info@e-seikatsu.co.jp](mailto:pr.info@e-seikatsu.co.jp)

---