

2022年11月18日

各位

会社名           ブロードマインド株式会社  
代表者名        代表取締役社長 伊藤 清  
                  (コード番号: 7343 東証グロース)  
問合せ先        取締役 鶴沢 敬太  
                  (TEL 03-6687-1318)

## ワンストップ金融コンサルティング「マネプロ」にて

### 住宅ローン比較サービス「モゲチェック」案内開始

保険・証券・住宅ローンと複数の金融商品を横断して1社で取り扱い、ワンストップ金融コンサルティング「マネプロ」を提供するブロードマインド株式会社（本社：東京都渋谷区 代表取締役社長：伊藤 清 証券コード：7343 以下：当社）は、住宅ローン比較サービス「モゲチェック」を運営する株式会社MFS（本社：東京都千代田区、代表取締役CEO：中山田 明、以下：MFS）と住宅ローンサービスにおいて業務提携をいたします。この業務提携により、当社はモゲチェックパートナー（MFSの提携先の呼称）となり、住宅ローンニーズのある「マネプロ」のお客様へモゲチェックのサービス案内を行います。



#### ■背景

フラット35の金利は2016年2月に1.5%を下回って以来、低水準で推移していましたが、2022年以降、10年物国債利回りの上昇に伴う形でフラット35の金利も上昇し<sup>※1</sup>、家計への負担の増加も懸念され始めています。

このような中、「少しでも金利が低い金融機関で借入れをしたい」、「団体信用生命保険の保障内容と金利のバランスを考えたい」、「毎月の返済額を少しでも抑えたい」などの声に代表されるお客さまのニーズは日々高まっており、金融機関におけるサービス競争も激化する中でお客さま自身での比較検討が徐々に難しくなっています。

このような背景を受け、幅広い選択肢の中からより最適な住宅ローンの選択をして頂くために、この度

「モゲチェックパートナー」としてMFSと業務提携を行うこととなりました。

※1 住宅金融支援機構／【フラット35】借入金利の推移より（借入期間が21年以上35年以下、融資率が9割以下、新機構団信付きの場合）

## ■提供内容

「MFS」とは、2021年2月8日に業務提携を締結しており、モゲチェック利用者に対し、当社が取り扱うローン商品がレコメンドされ、相談を希望された方に対してアドバイスや手続きの対応を行っております。

今回は上記に加えて「モゲチェックパートナー」として提携し、当社が提供する「マネプロ」のお客様のうち、住宅ローンの新規借り入れや借り換えのニーズがある方へ「モゲチェック」をご案内いたします。これにより、当社が銀行代理業の認可を取得している金融機関の住宅ローン商品だけでなく、全国主要銀行の住宅ローンを比較検討し、ご紹介が可能になります。



## ■モゲチェックとは

「モゲチェック」は、オンラインで最適な住宅ローンを提案する無料の住宅ローン比較サービスです。必要情報を入力すると、「金利順」「保険充実順」など自分が重視するポイントごとに整理された住宅ローンランキングや、お客様の属性や希望条件から最適な住宅ローンをモゲチェックが提案する「モゲレコ」も提供しています。

住宅ローンは年齢、年収、お住まいの地域などの様々な要因で、借り入れができる金融機関や金利、保障内容が異なってきます。これまで個人では比較が難しかった住宅ローンを「誰もが最適な住宅ローンを簡単に選べるようにする」ことを目指して、2015年8月からサービス提供を開始しました。これまでのご利用者様は累計100,000名以上になります。

## ■マネプロとは

「マネプロ」とは、保険・資産運用・住宅ローンなど幅広い知識をもった当社のコンサルタントが、特定の金融機関に偏らない立場からお客様のライフプランの実現をプロデュースする無料のワンストップ金融コンサルティングサービスです。

住宅ローンだけでも「何年での返済を目指すか」、「夫婦で借り入れた方が良いか、その割合はどうすれば良いか」、「変動金利か固定金利どちらが良いか」など、お客様によって検討すべき点は様々です。マネプロでは、ライフプランを基に収支や資産の見通しを予測することで、これらの点を明確にしながら、単に表面上の金利が「高い、低い」だけではない、お客様に最適な住宅ローンの選択をサポートします。

## ■今後の展望

昨今の円安進行に伴う物価上昇圧力の影響を受け、家計の見通しは不透明さを増しており、家計の見直しに関するご相談も多く寄せられています。住宅ローンは家計の中の固定費として多くの部分を占めており、見直しによる効果（将来に亘る金利負担の削減効果）は一般的には大きいこと等を受け、当社における住宅ローンの融資実行残高は借り換えニーズ等にお応えする中で毎年堅調に増加しており、2023年3月期第2四半期において500億円を超えております。

当社は貸金業者（住宅ローン）としてフラット35を、銀行代理業者（住宅ローン）としてソニー銀行の変動金利型住宅ローンを提供していますが、本件により広範な選択肢からご検討頂けるようになることで、住宅ローンのご相談に対する新たな価値提供に繋がるものと考えております。

今後もお客様のニーズにお応えしながら、ライフプランの実現に向けた金融ソリューションの拡充を図ってまいります。

## <株式会社MFSについて>

会社名 : 株式会社MFS (<https://www.mortgagefss.jp/>)

代表者 : 代表取締役 CEO 中山田 明

所在地 : 東京都千代田区大手町1-6-1 大手町ビル2階 FINOLAB

設立 : 2009年7月 (2014年10月株式会社MFSに商号変更)

事業 : オンライン住宅ローン比較サービス「モゲチェック (<https://mogecheck.jp/>)」の運営  
オンライン不動産投資サービス「INVASE (インベース) (<https://investment.mogecheck.jp/>)」の運営

## <ブロードマインド株式会社について>

保険・証券・住宅ローンと複数の金融商品を横断して1社で取り扱うブロードマインドは、「金融の力を解き放つ」をパーパスに掲げ、人々のライフプラン実現をサポートする金融サービス開発カンパニーです。ワンストップ金融コンサルティング『マネプロ』や、ファイナンシャル・ウェルビーイング（経済的な幸せ）の実現をサポートするプログラム『ブロっこり』など、これまでの金融業界の既成概念に囚われないサービ

スを開発・提供しています。

これからもフィナンシャルパートナーとして“誰のための金融か”を問い続け、「あるべき姿の金融」を社会に実装することを目指してまいります。

□会社名 : ブロードマインド株式会社 (<https://www.b-minded.com/>)

□代表者 : 代表取締役社長 伊藤 清

□本社所在地 : 〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-5-5 JR 恵比寿ビル 7F

□設立 : 2002年1月

□資本金 : 5億7,595万円 (2022年9月末時点)

□主なサービス :

- ・ワンストップ金融コンサルティング「マネプロ」 <https://www.moneypro.jp/>
- ・サブスク型 資産運用・管理アドバイスサービス「FP 顧問サービス」 <https://www.b-minded.com/financial-advice/>
- ・ライフプラン シミュレーター「マネパス」 <https://www.moneypass.jp/>
- ・BtoC 特化 オンライン商談システム「ブロードトーク」 <https://www.b-minded.com/broadtalk/>
- ・ファイナンシャル・ウェルビーイング・プログラム「ブロっこり」 <https://www.biz-broccoli.jp/>