

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区芝浦四丁目5番4号  
 トーセイ・リート投資法人  
 代表者名 執行役員

大河内幸貴  
 (コード番号: 3451)

資産運用会社名


トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 若林 要  
 問合せ先 REIT運用本部財務企画部長 宮石 啓司  
 (TEL. 03-5439-8721)




## DBJ Green Building 認証の再取得に関するお知らせ

トーセイ・リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本投資法人が保有する2物件(西葛西トーセイビル、西台NCビル)について、DBJ Green Building 認証を本日付で再取得しましたので、お知らせいたします。なお、本投資法人は保有する物件の環境配慮・省エネ・省資源に積極的に取り組んでおり、今回の認証において西葛西トーセイビルの評価ランクは★★へ向上しました。

記

### 1. DBJ Green Building 認証再取得物件及び評価ランク

物件名称・所在地・外観	評価ランク	
	今回取得	前回取得
西葛西トーセイビル (東京都江戸川区西葛西6丁目9番12号) 	 DBJ Green Building 2022 ∞ 優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物	 DBJ Green Building 2019 ○ 十分な 「環境・社会への配慮」がなされた建物
用途: オフィス 主な評価ポイント	<ul style="list-style-type: none"> <li>・全熱交換器の設置、建物全体でのLED照明の採用、節水型水栓の設置、テナントとのグリーンリース契約の締結により、省エネ・省資源に配慮している点</li> <li>・女子トイレへの小物入れの設置、駐輪場の確保、クリニックの入居により、利用者の利便性に配慮している点</li> </ul>	

物件名称・所在地・外観	評価ランク	
	今回取得	前回取得
西台NCビル (東京都板橋区高島平1丁目83番1号)  用途：オフィス	 DBJ Green Building 2022 ∞ 優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物	 DBJ Green Building 2019 ∞ 優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物
主な評価ポイント	<ul style="list-style-type: none"> <li>・空調効率化のためフィルターを年4回の頻度で清掃するとともに、全熱交換器を介した外気導入、共用部のLED照明の採用により、省エネに配慮している点</li> <li>・無柱空間の採用、女子トイレへのパウダーコーナーの設置、銀行及びクリニックの入居、ユニバーサルデザインのエレベーター及びトイレの設置により、利用者の利便性と快適性に配慮している点</li> </ul>	

## 2. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（“Green Building”）を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。

対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しています。

本認証制度の内容等については、以下ウェブサイトをご参照ください。

DBJ Green Building 認証：<http://igb.jp/index.html>

## 3. 今後の取り組み

本投資法人は、今後も、環境負荷の低減に向けて、環境認証の取得率向上及び取得済み環境認証の評価向上に取り組めます。本投資法人のESGへの取り組みについては、以下ウェブサイトをご参照ください。

本投資法人のESGへの取り組み：<https://tosei-reit.co.jp/ja/esg/index.html>

以上

\* 本投資法人のホームページ：<https://tosei-reit.co.jp/>