

2022.11.18

クリアル株式会社

運用資産への電動マイクロモビリティのシェアサービス導入で SDGs を積極的に推進 「CREAL」および「CREAL Pro」のレジデンスで開始

クリアル株式会社（代表取締役社長：横田 大造、以下「当社」）は、当社が保有もしくはアセットマネジメント業務を受託する賃貸レジデンスにおいて、環境に配慮した電動マイクロモビリティ（※1）のシェアサービスを導入することで、レジデンスの居住者や地域住民の交通利便性の向上によるまちづくりへの貢献と、クリーンエネルギーの利用推進で、SDGsの達成に向けた取り組みに着手したことを、お知らせします。

※1 電動バイクや電動キックボードなど自動車よりもコンパクトで小回りがきく手軽な移動車両。



写真左：Shaero（シェアロ）、写真右：LUUP（ループ）設置後写真。いずれも CREAL premier 明大前より。

CREAL および CREAL Pro のレジデンスにて導入を開始

当社が保有もしくはアセットマネジメント業務を受託しているレジデンスが、今回の電動マイクロモビリティのシェアサービス導入の対象となります。各レジデンスの敷地の一部を専用の設置場所として使用し、電動マイクロモビリティというCO2排出の少ないクリーンな移動手段を居住者ならびに地域住民に提供いたします。これらの取り組みを通じて、地域の交通利便性の向上に貢献するほか、環境にも優しい移動手段を普及させてゆくことにより、SDGsの17の目標のうち、「11 住み続けられるまちづくりを」、「7 エネルギーをみんなに、そしてクリーンに」の達成を目指します。今回の取り組みを皮切りに今後もSDGsの達成に向けた取り組みを継続していきます。



7. エネルギーをみんなにそしてクリーンに
すべての人々に手ごろで信頼でき、持続可能かつ近代的なエネルギーへのアクセスを確保する



11. 住み続けられるまちづくりを
都市と人間の居住地を包摂的、安全、強靱かつ持続可能にする

マイクロモビリティの紹介

◆LUUP（ループ）

LUUP（ループ）は、電動・小型・一人乗りのマイクロモビリティを包括的に取り扱っています。現在、電動アシスト自転車と電動キックボードを用いたシェアリングサービスを展開中です。

<https://luup.sc/>

LUUP（ループ）導入物件

物件名称	所在	戸数（住戸）	最大設置台数
CREALpremier 明大前	東京都世田谷区	58 戸	6 台
CREALpremier 森下	東京都墨田区	24 戸	4 台
ドムス・スタイル高田馬場	東京都新宿区	34 戸	11 台
ドムス・スタイル門前仲町	東京都江東区	20 戸	6 台

◆Shaero（シェアロ）

Shaero（シェアロ）は、電動バイクシェアリングサービスです。都市部で 10km 前後を移動するのに最適な移動手段を提供します。電動バイクなので自力で漕ぐ必要なく、坂道や渋滞も気にすることなく、乗り換えや待ち時間も必要ないので、都市部での移動が便利で楽になります。

<https://www.shaero.jp/>

Shaero（シェアロ）導入物件

物件名称	所在	戸数（住戸）	最大設置台数
CREALpremier 明大前	東京都世田谷区	58 戸	8 台
ドムス・スタイル武蔵小山	東京都品川区	43 戸	6 台
ドムス・スタイル高田馬場	東京都新宿区	34 戸	8 台
ドムス・スタイル八丁堀	東京都中央区	17 戸	4 台
ドムス・スタイル門前仲町	東京都江東区	20 戸	6 台
ドムス・スタイル押上	東京都墨田区	18 戸	6 台

クリアルグループについて

クリアル株式会社では不動産ファンドオンラインマーケット（不動産投資クラウドファンディング）の「CREAL」及び機関投資家や超富裕層向けの資産運用サービスの「CREAL Pro」を展開しております。

「CREAL」は、「不動産投資を変え、社会を変える。」というミッションのもと、2018年11月にサービスを開始した不動産投資オンラインマーケットです。今まで個人では投資の機会を得ることが難しかった大型不動産や ESG 不動産（※2）を含めた多彩なタイプの不動産への投資機会を、1万円から手軽に提供することで、誰もが資産運用を開始できる社会の実現を目指しております。

サービス開始から現在までの71ファンドを満額調達・組成、累計調達額は230億円超となっております。組成したファンドの内、ファンドは運用終了しており、全て元本割れすることなく出資金の償還がなされております。（※3）提供するファンドのアセットタイプは一棟・区分レジデンス、保育所、学校、ホテル、オフィスなど多岐にわたり、投資家の皆様に定期的な投資機会のご提供を実現しております。

グループ会社のクリアルパートナーズ株式会社では、DXを活用した中長期的な資産形成を目的とした個人向け不動産投資運用サービス「CREAL Partners」を展開しています。

※2 人口減少や少子高齢化等の喫緊の諸課題の解決に寄与する、環境・社会・企業統治に配慮した不動産

※3 2022年11月11日時点

▼CREAL サービス紹介動画

<https://youtu.be/0oli9ddGZPg>

▼CREAL の最新ファンド運用実績はこちら

<https://creal.jp/performance>

会社概要

社名：クリアル株式会社

URL：https://corp.creal.jp/

本社：東京都台東区東上野 2-13-2 CREAL UENO

設立：2011年5月11日

代表：代表取締役社長 横田 大造

資本金：1,298,803,300円（資本準備金含む、2022年10月末時点）

事業内容：不動産ファンドオンラインマーケット/個人向け不動産投資運用サービス/機関投資家・超富裕層向けの不動産ファンド運用サービス

免許等：不動産特定共同事業 許可番号 東京都知事 第112号/金融商品取引業（第二種金融商品取引業、投資助言・代理業） 登録番号 関東財務局長（金商） 第2898号/宅地建物取引業 免許番号 東京都知事（2） 第100911号

上場市場：東京証券取引所グロース市場（証券コード：2998）

creal

本件に関するお問い合わせ

取材・ご質問等、お気軽にお問い合わせください。

担当：サービス開発部 田中 洵毅

TEL：03-6264-2590

Mail：pr@creal.jp

以上