

2022年11月21日

明豊エンタープライズ、
ファーストパートナーズグループと
業務提携契約締結のお知らせ

～富裕層顧客に対する複合的ソリューションサービス
「オールアセット・コンシェルジュサービス」開始～

 株式会社 明豊エンタープライズ FIRST
PARTNERS
INCORPORATED FIRST capital
PARTNERS

株式会社明豊エンタープライズ（東京都目黒区：代表取締役 矢吹 満、以下「明豊エンタープライズ」）は、2022年11月21日より、アセットアロケーション（資産分配）、ポートフォリオ（商品組み合わせ）をベースとした資産運用のアドバイスを行う株式会社ファーストパートナーズ（東京都港区：代表取締役 中尾 剛）と企業の買収・合併・提携や資金調達等の分野におけるアドバイスを行う株式会社ファーストパートナーズキャピタル（東京都港区：代表取締役 加藤 嘉一）、（株式会社ファーストパートナーズと株式会社ファーストパートナーズキャピタル合わせて以下「ファーストパートナーズグループ」）と業務提携契約を締結いたしました。富裕層のお客様の資産に対する不安やお悩みを不動産、金融の面から解決できる複合的ソリューションサービス「オールアセット・コンシェルジュサービス」の提供を開始致します。

■業務提携背景

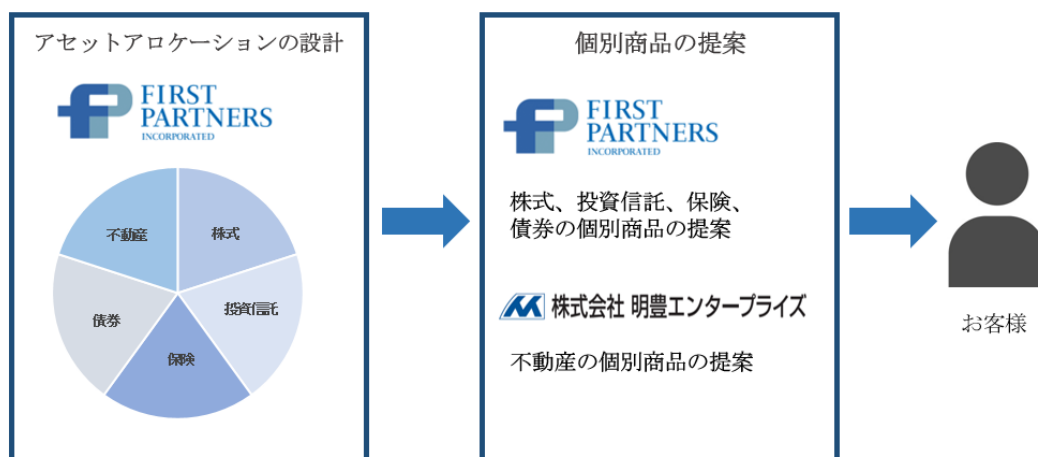
お客様が抱えている資産形成・資産防衛に関するお悩みは時代の変化と共に多種多様化しています。当社ではこれまで富裕層向けに新築1棟投資用賃貸住宅を提供していましたが、近年、不動産に関わらず、資産全般に関する運用・承継・相続等のご相談をいただく機会が増えてまいりました。

それらの課題を解決するには不動産・金融・保険のうち単体商品のみでは困難であり、それぞれの専門家が協力してお客様一人ひとりに合わせた複合的なソリューションサービスを提案することが求められています。そこで金融ソリューションをワンストップで提供しているファーストパートナーズグループと業務提携契約を締結し、「オールアセット・コンシェルジュサービス」というこれまで以上にお客様のお悩みに寄り添ったご提案ができる体制を整えてまいります。ファーストパートナーズグループがアセットアロケーションの設計を行った後、不動産の個別商品を当社が不動産コンシェルジュとしてご提案させていただきます。

また、不動産のご相談から派生した資産に関する課題も当社にご相談いただければ、ファーストパートナーズグループと共同で課題解決させていただきます。

オールアセット・コンシェルジュサービスの第一弾として12月7日(水)にファーストパートナーズグループとの共同セミナーを開催いたします。

オールアセット・コンシェルジュサービス



〈セミナー内容〉

「資産運用のプロフェッショナル×不動産総合デベロッパー 資産運用と資産承継セミナー」

無料 不動産投資セミナー

資産運用のプロフェッショナル×不動産総合デベロッパー

資産運用と資産承継セミナー

2022.12.7(水) 13:00-15:00
個別面談 15:00-17:00

会場 / 株式会社 明豊エンタープライズ 本社
オンラインセミナー / 12.09(金) 18:00-20:10 ・ 12.10(土) 15:00-17:10
12.11(日) 15:00-17:10 ・ 12.14(水) 12:00-14:10
12.15(木) 14:00-16:10 ・ 12.16(金) 10:00-12:10
12.17(土) 11:30-13:40 ・ 12.18(日) 18:00-20:10 配信

ファーストパートナーズ社より
大塚 裕太氏・太刀掛 浩司氏

松野下事務所より
中島 寛之先生

日時：12月7日(水) 13:00～15:00

セミナー終了後、個別相談可能

※後日、オンライン配信を複数日程で開催

会場：〒153-0063 東京都目黒区目黒 2-10-11 目黒山手プレイス 9F
JR 山手線「目黒」駅/東京メトロ南北線「目黒駅」 徒歩 8 分

プログラム：

—第 1 部—

株式会社ファーストパートナーズによる不動産投資セミナー

【不動産を活かしたポートフォリオ運用/元銀行マンが語る不動産融資の引き方とは？】

—第 2 部—

株式会社明豊エンタープライズによる 2022 年話題の不動産トピックセミナー

【注目を集めた不動産の相続対策に関する最高裁判決(2022 年 4 月)の紹介と対策】

—第 3 部—

司法書士法人松野下事務所の中島寛之氏による不動産を使った相続、家族信託セミナー

【人生 100 年時代の対策～相続・家族信託～】

—第 4 部—

希望者のみ個別面談

参加費：無料

参加方法：下記サイトより参加予約をお願い致します。

URL: <https://meiho-est.com/lp/seminar2/>

こんな方におすすめ

- ・不動産や有価証券（株・債券・投資信託など）での運用に興味がある方
- ・不動産運用に興味があり、銀行対応に悩んでいる方
- ・不動産を使った相続対策・家族信託について興味のある方

■株式会社明豊エンタープライズについて

明豊エンタープライズは、創業 55 年、モノ創りにこだわった信頼と実績の東証上場デベロッパーとして、東京 23 区を中心に 100 棟を超える“新築 1 棟投資用賃貸住宅”を供給しています。一生涯のお付き合いと次世代に受け継ぐ想いを大切にしております。

当社の新築1棟投資用賃貸マンション「EL FARO（エルファーロ）」、新築1棟投資用賃貸アパート「MIJAS（ミハス）」は地盤が強く、資産価値の下がりにくい城南・城西地区を中心に展開しております。両シリーズともリピート購入率約46.5%(2022年9月時点)、平均稼働率約96.5%(2022年9月時点)、優れた立地条件と魅力的なデザイン、上質な設備・仕様で高稼働・長期間稼働を実現すると共に、資産防衛、相続税対策に有効な安定的投資用商品としてお客様にご支持をいただいております。



※「EL FARO（エルファーロ）」



※「MIJAS（ミハス）」

■株式会社ファーストパートナーズについて

株式会社ファーストパートナーズは IFA（金融商品仲介業者）として事業を行っています。

IFA とは Independent Financial Advisor の略で、特定の証券会社などに縛られることがない独立したファイナンシャルアドバイザーです。

創業 6 年の若い会社ではありますが、知識・経験豊富な金融のスペシャリストが多数在籍しており、資産運用だけでなく、事業承継、M&A、不動産など様々な金融ソリューションをワンストップで提供しております。

私たちは「金融のベストパートナーと新しい未来へ」というコーポレートメッセージを掲げ、お客様の様々なライフステージとニーズに沿った最適なお提案を提供します。

■株式会社明豊エンタープライズ 会社概要

代表：代表取締役 矢吹 満

本社：東京都目黒区目黒 2-10-11 目黒山手プレイス 5F, 9F

設立：1968 年 9 月 9 日

ホームページ：<https://meiho-est.com/>

事業内容：不動産開発事業

■株式会社ファーストパートナーズ 会社概要

代表：代表取締役 中尾 剛

本社：東京都港区赤坂 3-11-3 4 階

設立：2016 年 10 月

ホームページ：<https://f-p.jp/>

事業内容：金融、保険等の金融商品を中心に、総合的な資産運用のアドバイザー業務

■株式会社ファーストパートナーズキャピタル 会社概要

代表：代表取締役 加藤 嘉一

本社：東京都港区赤坂 3-11-3 2 階

設立：2021 年 6 月

ホームページ：<https://fp-cp.jp/>

事業内容：企業の買収・合併・提携、事業譲渡、業務提携等に関するアドバイザー業務
企業の資金調達の支援、及び財務戦略に関するアドバイザー業務
不動産ファイナンス、ブリッジファイナンスのアレンジング 等

<業務提携に関する お客様お問い合わせ先>

担当：原嶋 電話番号：03-5434-7657 メールアドレス：hanbai@meiho-est.co.jp

HP：<https://meiho-est.com/>

<本件に関する プレスお問い合わせ先>

株式会社明豊エンタープライズ 広報：佐藤、上田 TEL：03-5434-7651 E-mail：media@meiho-est.co.jp