

## CREAL72号『(仮称) CREAL 中野新橋』ファンド 満額申込にて受付終了 ～CREALの累計調達額は233億円を突破～



クリアル株式会社（代表取締役社長：横田 大造、以下、「当社」）は、不動産特定共同事業法のスキームに基づいて運営する不動産ファンドオンラインマーケット『CREAL（クリアル）』において、東京都中野区に所在する一棟レジデンスを対象物件とする『(仮称) CREAL 中野新橋』(以下、「本物件」) ファンドの投資申込を、11月21日をもって満額申込のため受付終了したことをお知らせします。

### 本ファンド概要

- ・投資対象：(仮称) CREAL 中野新橋
- ・募集金額：264,000,000円
- ・想定利回り(年利)：4.5%（インカムゲイン相当2.4%、キャピタルゲイン相当：2.1%）
- ・想定運用期間：18ヶ月

### CREALの運用実績

- ・累計調達額：233億円
- ・運用終了ファンド数：53ファンド

現在運用が終了しているファンドにつきましては、全て元本割れすることなく出資金の償還がなされております。（2022年11月22日時点実績）

#### ▼CREAL サービス紹介動画

<https://youtu.be/0oli9ddGZPg>

#### ▼CREAL 登録手順動画

<https://youtu.be/INF4JPF-HYA>

▼CREAL の最新ファンド運用実績はこちら

<https://creal.jp/performance>

## 優れた交通アクセス「中野新橋」エリアの新築レジデンス

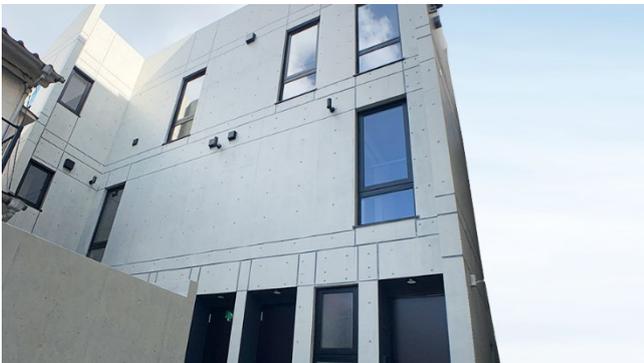
本物件は、東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」駅から徒歩約 4 分に位置します。「中野新橋」駅からターミナル駅である「新宿」駅までは 3 駅、約 7 分と交通利便性に優れた立地となっています。

本物件の付近は閑静な住宅街となっており、本物件から北側、近接する本郷通り沿いには生鮮食品を取り扱うスーパーマーケット、ドラッグストア、コンビニエンスストアなど、生活利便施設が充実しています。

## コンクリート打ち放しのスタイリッシュな長屋タイプ RC デザイナーズマンション

本物件は、1 人暮らしでは広々とした、また、間仕切りもあり 2 人暮らしも可能な 30 ㎡台の 1LDK タイプが 6 戸、2 人暮らしでも快適な 50 ㎡台の 1LDK タイプ 2 戸、合計 8 戸で構成されます。オートロック、防犯カメラ、カラーモニター付きインターホン、宅配 BOX、全部屋追い炊き機能付き、インターネット無料など設備が充実した物件です。

本物件は長屋タイプの物件となります。長屋とは、廊下、階段、エレベーターなどの共用部を介さずに住戸に入る形式の建物を言い、近年では本物件のように鉄筋コンクリート造で 2 階・3 階建ての建物も増加しており、「タウンハウス」や「テラスハウス」とも呼ばれています。





## クリアグループについて

クリア株式会社では不動産ファンドオンラインマーケット（不動産投資クラウドファンディング）の「CREAL」及び機関投資家や超富裕層向けの資産運用サービスの「CREAL Pro」を展開しております。

「CREAL」は、「不動産投資を変え、社会を変える。」というミッションのもと、2018年11月にサービスを開始した不動産投資オンラインマーケットです。今まで個人では投資の機会を得ることが難しかった大型不動産や ESG 不動産（※1）を含めた多彩なタイプの不動産への投資機会を、1万円から手軽に提供することで、誰もが資産運用を開始できる社会の実現を目指しております。

提供するファンドのアセットタイプは一棟・区分レジデンス、保育所、学校、ホテル、オフィス・店舗など多岐にわたり、投資家の皆様に定期的な投資機会のご提供を実現しております。

グループ会社のクリアパートナーズ株式会社では、DXを活用した中長期的な資産形成を目的とした個人向け不動産投資運用サービス「CREAL Partners」を展開しています。

※1 人口減少や少子高齢化等の喫緊の諸課題の解決に寄与する、環境・社会・企業統治に配慮した不動産

## 会社概要

社名：クリアル株式会社

URL：<https://corp.creal.jp/>

本社：東京都台東区東上野 2-13-2 CREAL UENO

設立：2011年5月11日

代表：代表取締役社長 横田 大造

資本金：1,298,803,300円（資本準備金含む、2022年10月末時点）

事業内容：不動産ファンドオンラインマーケット/個人向け不動産投資運用サービス/機関投資家・超富裕層向けの不動産ファンド運用サービス

免許等：不動産特定共同事業 許可番号 東京都知事 第112号/金融商品取引業（第二種金融商品取引業、投資助言・代理業） 登録番号 関東財務局長（金商） 第2898号/宅地建物取引業 免許番号 東京都知事（2） 第100911号

上場市場：東京証券取引所グロース市場（証券コード：2998）

## 本件に関するお問い合わせ

取材・ご質問等、お気軽にお問合せください。

担当：IR担当 田中 洵毅

TEL：03-6264-2561

Mail：[pr@creal.jp](mailto:pr@creal.jp)

以上