



2022年12月2日

各 位

会 社 名 株式会社エンバイオ・ホールディングス
代表者名 代表取締役社長 西 村 実
(コード番号：6092)
問合せ先 経 理 部 長 長谷川 忠玄
(TEL. 03-5297-7155)

連結子会社による販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社の連結子会社である株式会社土地再生投資は、下記のとおり販売用不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社は、2021年6月18日に公表いたしました「新中期経営計画」（2022年5月13日付で定量目標はローリング）に向けて、ブラウンフィールド活用事業の大規模化による成長を加速させるため、土壌汚染の内在或いはその懸念が指摘される販売用不動産を積極的に購入していくことを施策としております。

2022年11月24日に取得いたしました販売用不動産は千葉県八千代市に位置し、土地面積は4,500坪を超えます。今後は、千葉県環境生活部との協議を踏まえ、安全で適切な土壌汚染対応を講じたうえで、新たな土地利用に供する予定です。なお、具体的な利用用途は未定です。

2. 当該販売用不動産の概要

(1) 所 在 地	千葉県八千代市
(2) 種 類	宅地
(3) 地 積	約4,500坪

取得価格につきましては、相手先の意向を踏まえ公表を控えさせていただきますが、金額規模は僅少になります。

3. 相手先の概要

相手先の概要につきましては、相手先の意向を踏まえ名称の公表は控えさせていただきます。なお、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はございません。

4. 取得の日程

(1) 取締役会決議日	2022年11月14日
(2) 売買契約締結日	2022年11月15日
(3) 物件引渡日	2022年11月24日

5. 今後の見通し

当初より想定しておりました範囲内の物件取得であるため、当社の当期業績に与える影響はございません。なお、当該販売用不動産は、当社グループならではのバリューアップを行った上で2026年3月期以降に販売予定であります。

以上