

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2022年11月25日(金)
株式会社GA technologies

管理戸数30,000戸超の高松エステート、イタンジ提供システム利用拡大 物件掲載から内見予約、入居申込まで、一連の業務をオンライン化

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産の賃貸取引をなめらかにするイタンジ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長執行役員CEO：野口 真平）は、2022年11月25日より、管理戸数30,000戸超の高松エステート株式会社に（※1）、イタンジが提供する内見予約WEB受付システム「内見予約くん」、不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん」の導入を拡大することをお知らせします。またそれに伴い、リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB」への物件掲載数も増加します。



高松建設グループ

TakaMatsu Estate



ITANDI

ITANDI BB



ITANDI BB+
内見予約くん



ITANDI BB+
申込受付くん

◆ 背景

従来の不動産取引では、宅地建物取引業法により重要事項説明書および賃貸借契約書（※2）の書面交付が必要なため、賃貸借契約を締結するには対面や郵送でのやりとりが必要でしたが、2022年5月18日の改正宅地建物取引業法施行により（※3）、賃貸借・売買契約における重要事項説明の非対面化および書類（34条の2、35条、37条書面）の電子交付が可能になることで、賃貸業務における電子化のニーズが高まりました。

◆ 概要

2022年11月25日より、管理戸数30,000戸超の高松エステート株式会社に、内見予約WEB受付システム「内見予約くん」、不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん」の導入を拡大することをお知らせします。また本導入拡大によって、リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB」への物件掲載数も増加します。

2022年10月、管理戸数約10,000戸の旧高松エステート株式会社（東京）と、管理戸数約20,000戸の旧高松エステート株式会社（大阪）が合併し高松エステート株式会社となりました（※4）。旧高松エステート株式会社（東京）は、2020年10月より、「内見予約くん」と入居申込サービス利用数 No.1（※5）の「申込受付くん」を導入し、入居申込の電子化を進めていましたが、上記合併に伴い、合計管理戸数30,000戸超の高松エステート株式会社 全国店舗を対象に導入を広げてまいります。（※6）

本件により、高松エステート株式会社は、物件の空室確認から入居申込までの流れを一気通貫で電子化することにより、入居希望者に対して、なめらかで利便性の高いサービスを提供することが可能になります。

イタンジは、デジタル社会に対応した不動産業界のDXに向け、賃貸不動産事業者の業務効率化推進を支援し、入居者にとって安全で利便性の高いサービスを提供してまいります。

本リリースに関する問い合わせ先

株式会社GA technologies（広報担当：藤堂）Tel：080-9208-7106 Mail：pr@ga-tech.co.jp

◆リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB」概要

<https://lp.itandibb.com/bb-detail/>

「ITANDI BB」は、賃貸物件への入居申込と募集情報を即座に同期させることで、賃貸可能な物件をリアルタイムで検索できる不動産業者間サイトです。仲介会社は、「ITANDI BB」を利用することで空室状況の都度確認が不要となり（※7）、業務効率化が可能です。

◆内見予約WEB受付システム「内見予約くん」概要

<https://lp.itandibb.com/naiken-yoyaku/>

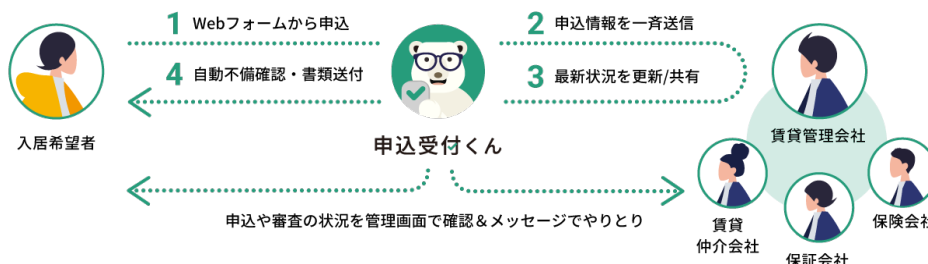
内見予約の受付作業や鍵情報の照会作業を自動化することで、24時間365日いつでも内見予約をすることができる、賃貸住宅の内見予約WEB受付システムです。内見予約の自動化により、賃貸不動産管理会社は業務を効率化し、予約重複等のトラブルを防ぎます。また、宅建業を許可されていない不正業者の自動チェック機能もあり、犯罪の抑制にも貢献します。入居希望者にとっては素早く効率的に希望の部屋を内見できるようになり、利便性が向上します。



◆不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん」概要

<https://lp.itandibb.com/moushikomi-uketsuke/>

入居希望者がWEB上で入力した申込に必要な情報や申込手続きの進捗を、賃貸不動産管理会社、賃貸不動産仲介会社、家賃債務保証会社、保険会社などに連携し、申込書提出から審査までのやりとりを効率化することができる、不動産関連WEB申込受付システムです。現在、「申込受付くん」による賃貸物件電子入居申込数は年間約63万件で「入居申込サービス利用数 No.1」（※5）を獲得、国内63社の保証会社と連携しています。

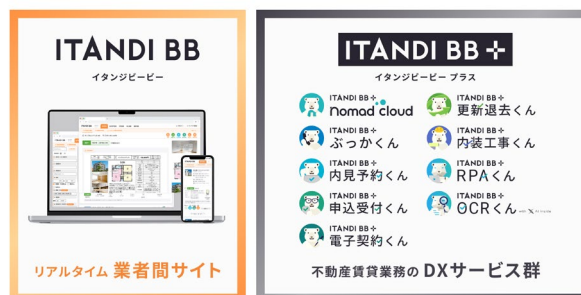


◆ITANDI BB + (イタンジビービー プラス) 概要

ITANDI BB +は、物件検索から内見、入居申込、契約、更新、退去手続きまでを一気通貫でサポートし、顧客管理機能も有する、不動産賃貸業務のDXサービス群です。withコロナ時代の新たな生活様式に対応した賃貸不動産業務の実現を推進し、現在、約3,000店舗の管理拠点で導入、約47,000店舗の仲介拠点で利用されています。

【サービス一覧】

顧客管理・自動物件提案システム「ノマドクラウド」
 物件確認電話の自動応答システム「ぶっかくん」
 賃貸住宅の内見予約WEB受付システム「内見予約くん」
 不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん」
 不動産関連電子契約システム「電子契約くん」
 賃貸住宅のWEB更新・退去システム「更新退去くん」
 原状回復工事の発注・管理システム「内装工事くん」
 不動産関連業務の自動化システム「RPAくん」等



(※1) 高松エステート株式会社の「たか」は正しくは「高（はしごだか）」であり、本プレスリリースのタイトルのみ東京証券取引所への登録の関係上、常用漢字を使用しています。

(※2) 宅地建物取引業法第35条、第37条書面。賃貸借は代理または媒介による場合のみ

(※3) 出典：国土交通省「宅地建物取引業法施行令及び高齢者の居住の安定確保に関する法律施行令の一部を改正する政令」等を閣議決定（令和4年4月22日）

https://www.mlit.go.jp/report/press/tochi_fudousan_kensetsugyo16_hh_000001_00035.html

(※4) 出典：高松エステート「高松エステート（大阪）・高松エステート（東京）合併のお知らせ」

<https://www.takamatsuestate.jp/topics/20221001.html>

(※5) 参考プレスリリース：https://www.itandi.co.jp/news_posts/869

(※6) 名古屋支店を除く

(※7) 紙書類等、ITANDI BBとシステム連携しない方法での入居申込のケースを除きます。

◆ 本サービスに関する不動産会社様からのお問い合わせ

TEL: 03-6441-3954（土日祝日を除く10:00～18:00）

URL: <https://lp.itandibb.com/#contact>

◆ 高松エステート概要

社名：高松エステート株式会社

代表者：代表取締役社長 小松 晋治

URL：<https://www.takamatsuestate.jp/index.html>

本社：大阪市淀川区新北野1丁目2番13号 明治安田生命十三ビル

設立：1994年4月

資本金：3億円

事業内容：マンション管理事業、不動産活用事業、保険代理店事業、ビルマネジメント事業、プロパティマネジメント事業、コインパーキング事業、介護サービス事業

◆ イタンジ 概要

社名：イタンジ株式会社

代表者：代表取締役社長執行役員 CEO 野口 真平

URL：<https://www.itandi.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 40F

設立：2012年6月

資本金：3,600万円

事業内容：

- ・リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB（イタンジビービー）」の開発、運営
- ・不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB+（イタンジビービー プラス）」の開発、運営
- ・ネット不動産賃貸サービス「OHEYAGO（オヘヤゴ）」の開発、運営

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

◆ GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役社長執行役員 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

資本金：72億2576万7228円（2022年7月末時点）

事業内容：

- ・ネット不動産マーケットプレイス「RENOSY」の開発・運営
- ・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発

グループ会社：イタンジ株式会社、株式会社RENOSY PLUS、株式会社神居秒算など他10社