

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内一丁目6番5号
三菱地所物流リート投資法人
代表者名 執行役員 高梨 憲
(コード番号 3481)

資産運用会社名
三菱地所投資顧問株式会社
代表者名 取締役社長執行役員 増田 哲弥
問合せ先 執行役員物流リート部長 高梨 憲
TEL:03-3218-0030

(訂正) 2020年5月29日付「不動産投資信託証券の発行者等の運用体制等に関する報告書」の
一部訂正に関するお知らせ

三菱地所物流リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が2020年5月29日付で開示した「不動産投資信託証券の発行者等の運用体制等に関する報告書」において、内容の一部に誤りがありましたので下記の通り訂正いたします。

記

1. 訂正理由

「3. スポンサー関係者等との取引等／（1）利害関係人等との取引等／① 取引状況」及び「3. スポンサー関係者等との取引等／（2）物件取得者等の状況」の内容に誤りがあったことが判明したため。

2. 訂正箇所

46ページ 3. スポンサー関係者等との取引等／（1）利害関係人等との取引等／① 取引状況
49ページ 3. スポンサー関係者等との取引等／（2）物件取得者等の状況

3. 訂正内容

(訂正前)

3. スポンサー関係者等との取引等
（1）利害関係人等との取引等
①取引状況
該当事項ありません。

(中略)

- （2）物件取得等の状況
該当事項はありません。

(訂正後)

3. スポンサー関係者等との取引等

(1) 利害関係人等(注)との取引等

(注) 本3.において利害関係人等とは、投信法第201条第1項及び投信法施行令第123条、一般社団法人投資信託協会の投資信託及び投資法人に係る運用報告書等に関する規則第26条第1項第27号に規定される利害関係人等並びに本資産運用会社の利害関係人等取引規程に規定される利害関係人をいいます。

①取引状況

区 分	売買金額等(注)	
	買付額等(千円)	売付額等(千円)
総 額	30,568,000	—
利害関係人等との取引状況の内訳		
MJインダストリアルファンド 合同会社	19,270,000 (63.0%)	—
OTL2合同会社	5,682,000 (18.6%)	—
合 計	24,952,000 (81.6%)	—

(注) 売買金額等は、当該不動産等の取得に要した諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税及び地方消費税を含んでいません。

(中略)

(2) 物件取得者等の状況

利害関係人等からの物件取得の状況は以下のとおりです。以下の表においては、①会社名、②利害関係人等との関係、③取得経緯・理由等を記載しています。

物件名 (所在地)(注1)	投資法人	前所有者等	前々所有者等	前々々所有者等
	③ 取得(譲渡)価格 取得(譲渡)時期	①、②、③ 取得(譲渡)価格 取得(譲渡)時期	①、②、③ 取得(譲渡)価格 取得(譲渡)時期	①、②、③ 取得(譲渡)価格 取得(譲渡)時期
ロジポート大阪大正 (大阪府大阪市大正 区船町一丁目5番 4)	③本投資法人の投資基準に合致し、安定した収益性を確保できる物件との判断から取得しました。取得価格は一般財団法人日本不動産研究所による鑑定評価額内であり、妥当であると判断しました。	①OTL2合同会社 ②OTL2合同会社は、本資産運用会社の親会社である三菱地所が出資する特別目的会社です。 ③投資運用目的で取得。	①大正プロパティ—特定目的会社 ②大正プロパティ—特定目的会社は、本資産運用会社の親会社である三菱地所が出資する特別目的会社です。 ③開発及び投資目的で取得。	利害関係人等以外
	5,682百万円	10,500百万円 (注2)	土地については1年を超えて所有しているため省略します。また、建物に	—


三菱地所物流リート投資法人

物件名 (所在地) (注1)	投資法人	前所有者等	前々所有者等	前々々所有者等
			については前々所有者等の開発物件であるため記載を省略します。	
	2019年10月	2018年12月	(土地) 2015年11月 (建物) 2018年3月	＝
MJ ロジパーク春日井1 (愛知県春日井市高森台四丁目9番8)	③本投資法人の投資基準に合致し、安定した収益性を確保できる物件との判断から取得しました。取得価格は株式会社谷澤総合鑑定所による鑑定評価額内であり、妥当であると判断しました。	①MJ インダストリアルファンド合同会社 ②MJ インダストリアルファンド合同会社は、本資産運用会社の親会社である三菱地所が出資する特別目的会社です。 ③投資運用目的で取得。	利害関係人等以外	＝
	13,670 百万円	1年を超えて所有しているため省略します。	＝	＝
	2019年10月	2017年3月	＝	＝
MJ インダストリアルパーク堺 (底地) (大阪府堺市堺区大浜西町2番1)	③本投資法人の投資基準に合致し、安定した収益性を確保できる物件との判断から取得しました。取得価格は一般財団法人日本不動産研究所による鑑定評価額内であり、妥当であると判断しました。	①MJ インダストリアルファンド合同会社 ②MJ インダストリアルファンド合同会社は、本資産運用会社の親会社である三菱地所が出資する特別目的会社です。 ③投資運用目的で取得。	利害関係人等以外	＝
	5,600 百万円	1年を超えて所有しているため省略します。	＝	＝
	2019年10月	2017年3月	＝	＝

(注1)「所在地」は、登記簿上の建物の所在(複数ある場合にはそのうちの一地番)を記載しています。

(注2)前所有者等の取得価格は、前所有者等の保有する信託受益権の準共有持分割合(37.5%)に相当する数値を記載しています。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://mel-reit.co.jp/>