



2022年11月28日

各 位

会社名 株式会社関通
代表者名 代表取締役社長 達城 久裕
(コード番号 : 9326 東証グロース)
問合せ先 常務取締役 片山 忠司
電話番号 06-6224-3361

固定資産の譲渡および特別利益の計上に関するお知らせ

2022年11月28日付で、当社は固定資産を譲渡することを決定し、また当該譲渡にともない特別利益を計上する見込みとなりましたので、下記のとおりお知らせ申し上げます。

記

1. 譲渡の理由

将来の物流センターの再編可能性を踏まえ、資産の効率的活用を図るため、保有資産の見直しを行い、下記の資産を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

(1)	所 在 地	大阪府東大阪市本庄西一丁目 102 番地 2、102 番地 3
(2)	土 地	3,057.31 m ²
(3)	建 物	8,765.22 m ²
(4)	現 況	倉庫・事務所
(5)	譲 渡 益	1,067 百万円 (特別利益として計上予定)
(6)	決 済 方 法	現金決済

(注) 1. 譲渡価額、帳簿価額につきましては、譲渡先の意向により公表を控えさせていただきますが、譲渡価額は市場価格を反映した適正な価額となっております。なお、譲渡価額は当社の直前事業年度における純資産の3割以上であります。

2. 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額であります。

3. 譲渡の検討

本譲渡に関しましては、取締役会等において事前協議を実施しており、独立性のある社外取締役の客観的な意見も踏まえた上で、十分な議論を行い、本日の取締役会にて決議をいたしました。

譲渡先及び譲渡価額につきましては、守秘義務契約を締結した複数の購入申込者から提出された購入申込書に基づき、購入希望価格その他の条件を慎重に検討し、優先交渉権者を選定したうえで、譲渡価格及びリースバック条件等について協議を重ね、詳細条件の交渉を行い決定しております。

4. 譲渡後の対応

当該固定資産の売却により得た資金につきましては、一部を金融機関からの借入金の返済に充当し、残額は自己資金として、事業成長に向けた設備投資に充当してまいります。また、今後の当該固定資産につきましては、譲渡先とリースバック契約を締結し、譲渡完了後1年間は入居する予定

です。なお、今後、本譲渡に伴うリースバック契約終了後の対応を含め、追加で開示すべき事項を決定した場合又は事項が生じた場合は、適切に開示いたします。

5. 譲渡先の概要

譲渡先の概要につきましては、譲渡先の意向により詳細につきましては公表を控えさせていただきます。なお、譲渡先は一事業法人であり、当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はありません。

6. 日程

- | | | |
|-------------|-------------|------|
| (1) 取締役会決議日 | 2022年11月28日 | |
| (2) 契約締結日 | 2022年11月28日 | (予定) |
| (3) 物件引渡日 | 2023年2月28日 | (予定) |

7. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡にともない、2023年2月期連結決算及び同個別決算において、それぞれ1,067百万円を特別利益に計上する予定であります。本件による当社の業績に与える影響につきましては、2023年年2月期の通期連結業績に与える影響については、2022年11月28日付で公表しました「2023年2月期 通期連結業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

以上