



2022年11月28日

各位

会社名 株式会社ビーロット
代表者名 代表取締役会長 宮内 誠
(コード番号:3452 東証プライム)
問合せ先 TEL. 03-6891-2525

ビーロットリート投資法人による資産(ビーロット江坂ビル)の譲渡に関するお知らせ

当社がスポンサーであるビーロットリート投資法人が保有する資産(ビーロット江坂ビル)について、本日、資産運用会社であるビーロット・アセットマネジメント株式会社にて譲渡の意思決定がなされましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 概要

2020年11月30日付「当社がスポンサーとなるビーロットリート投資法人の運用開始に関するお知らせ」のとおり、ビーロットリート投資法人は、オフィス・商業施設及び共同住宅を主な投資対象としつつ総合型 REIT として、東京証券取引所へ上場することを目指し、大阪府吹田市の大型オフィスビル(ビーロット江坂ビル)の組入れを行い運用開始いたしました。しかしながら、新型コロナウイルス感染症拡大の影響により、組入れ予定であった宿泊施設等において当初想定以上に収益性の回復が遅れ、かつ不動産市況における取得競争の過熱から、この度計画見直しを行い、運用資産であるビーロット江坂ビルの売却の可能性を見据え入札を実施いたしました。その結果、想定帳簿価格および直近の鑑定評価額を超える価格提示があり、現市況においての売却が投資主への利益最大化に繋がると判断したことから、ビーロット・アセットマネジメント株式会社にて資産譲渡を行うことを決定いたしました。

物件名	所在地	種類	延床面積(m ²)	地積(m ²)(公簿)
ビーロット江坂ビル	大阪府吹田市	事務所・店舗	33,316.53	3,929.31

※投資法人の運用資産に占める割合 100%

2. ビーロットリート投資法人の概要及びその資産運用会社の概要

(1)ビーロットリート投資法人

名称	ビーロットリート投資法人
所在地	東京都港区新橋二丁目19番10号
代表者の役職・氏名	執行役員 外川 太郎
設立年月日	2017年9月15日
資産規模	約135億円(2022年11月30日現在)

(2)資産運用会社

名称	ビーロット・アセットマネジメント株式会社
所在地	東京都港区新橋二丁目 19 番 10 号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 外川 太郎
事業内容	・リート運用業務 ・ファイナンスアレンジメント業務 ・信託受益権媒介業務 ・アセットマネジメント業務 ・ストラクチャーアレンジメント業務
資本構成	株式会社ビーロット 100%
許認可	宅地建物取引業免許(東京都知事(3)第 91096 号) 投資運用業登録(関東財務局長(金商)第 2287 号) 取引一任代理等認可(国土交通大臣許可第 116 号) 総合不動産投資顧問業(総合第 137 号)

3. 今後の見通し

今後、不動産および金融市況を鑑みつつ、投資法人の運用方針を検討して参る所存です。

本資産運用会社は連結子会社であるものの、本投資法人は当社グループの連結対象外であるため、2022 年 12 月期の連結業績に与える影響につきましては、軽微であります。

以上