

2022年11月29日

各位

会社名 株式会社グローバル・リンク・マネジメント  
代表者名 代表取締役 金大仲  
(コード番号: 3486 東証プライム市場)  
問合わせ先 経営企画部長 竹内文弥  
(TEL. 03-6821-5766)

## (仮称) 立川2丁目PJ「ZEH-M Oriented」を取得

当社は2023年に竣工予定の(仮称)立川2丁目PJにおいて、ZEH-M Oriented (ゼッチ・マンション・オリエンテッド) を取得いたしましたのでお知らせします。

### 記

(仮称)立川2丁目PJでは、断熱性能を高め、外壁や開口部から逃げる熱量を減らすことにより、同じ条件下の物件と比較してエネルギー消費量を22%程度(167MJ/m<sup>2</sup>・年)削減できる見通しです。本物件はGLMにおいて6棟目の環境認証取得物件となります。

2022年中期経営計画にて掲げている通り、GLMでは今後自社で新たに企画・開発を手掛ける新築物件ではBELS5つ星やZEH-M Orientedなどの環境対応を標準仕様とし、2024年には環境対応比率100%を目指します。資産価値と地球環境保全を両立する投資用マンションの供給により、企業理念の「不動産を通じて、豊かな社会を実現する」というミッションの達成を目指してまいります。

#### 【ZEH-M Oriented (ゼッチ・マンション・オリエンテッド) とは】

断熱性能などを大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入によって室内環境の質を維持しながら大幅な省エネルギーを実現させ、かつ、共用部を含むマンション全体での一次エネルギー消費量を20%以上削減することを目指したマンションのこと。

#### 【BELS (ベルス) とは】

建築物における省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する、建築物省エネルギー性能表示制度。

一般社団法人住宅性能評価・表示協会のウェブサイト: <https://www.hyoukakyokai.or.jp/bels/bels.html>

#### 【(仮称)立川2丁目PJ物件概要】

所在地: 東京都墨田区立川二丁目

階数: 地上7階

構造: 鉄筋コンクリート造

延べ面積: 1,013.90 m<sup>2</sup>

竣工予定: 2023年10月末

BELS: 最高位(5つ星)取得

評価書交付年月日： 2022年11月29日

特徴：断熱性能を高め、外壁や開口部から逃げる熱量を減らすことにより、単位面積当たりの一次エネルギー消費量を22%程度（167MJ/m<sup>2</sup>・年）削減

<当社のESGへの取り組みについて> <https://www.global-link-m.com/company/sustainability/>

以上