

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2022年12月1日(木)
株式会社GA technologies

イタンジ、全日本不動産協会の新しい物件情報システム「ラビーネットBB」に採用

2023年4月、所属会員数35,000社超の全日本不動産協会向け会員支援情報システムを大幅リニューアル

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産の賃貸取引をなめらかにするイタンジ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長執行役員CEO：野口 真平）は、公益社団法人全日本不動産協会・株式会社3Filmsと提携し、2023年4月19日、所属会員数35,000社超（※1）の全日本不動産協会向け会員（以下「会員」）支援情報システム「ラビーネット」を大幅リニューアルし、新しい会員向け物件情報システム「ラビーネットBB」の提供を開始いたします。イタンジは、この新しく誕生する会員向け物件情報システム「ラビーネットBB」に、当社システムが採用されたことをお知らせします。



◆ 本件の前提

全日本不動産協会は、会員の業務支援ポータルサイト「ラビーネット」、会員が物件情報を登録・検索する「ラビーネット登録・検索システム」、一般消費者向けの検索サイト「ラビーネット不動産」の3種のサイトで構成される、会員支援情報システム「ラビーネット」を提供しています。

2020年6月よりイタンジは、不動産管理会社が入居者募集中の物件を掲載し、不動産仲介会社が入居希望者のニーズに応じて物件を探すことができる、不動産業者間サイト「ITANDI BB（イタンジ ビービー）」を提供しています。「ITANDI BB」は、賃貸物件への入居申込と募集情報を即座に同期させることで、賃貸可能な物件をリアルタイムで検索できるのが特徴で、月間約500万PVを超え（※2）、年間約63万件の入居申込に利用（※3）されるなど、多くの不動産流通に貢献しています。

◆ 概要

2023年4月19日、全日本不動産協会・イタンジ・3Filmsは提携し、所属会員数35,000社超（※1）の全日本不動産協会向け会員支援情報システム「ラビーネット」を、大幅リニューアルいたします。本リニューアルにより、全日本不動産協会は現在提供中の「ラビーネット登録・検索システム」に変わる新しい会員向け物件情報システム「ラビーネットBB」を提供開始します。この「ラビーネットBB」に、当社「ITANDI BB（イタンジ ビービー）」のシステムが採用されました。

本リリースに関する問い合わせ先

株式会社GA technologies（広報担当：藤堂）Tel：080-9208-7106 Mail：pr@ga-tech.co.jp

これにより「ラビーネットBB」と「ITANDI BB」は相互利用可能になり（オープン化）、全日会員・非会員の垣根の無い取引機会の拡大が可能になります。また、物件情報データ連携メディアを大幅に増加（詳細次頁②）します。全日本不動産協会会員は物件確認、内見予約、入居申込、家賃債務保証会社への審査、重要事項説明、契約の一連の業務をオンライン上で一気通貫に行うことが可能（※4）で、素早く効率的な契約成立を支援し空室リスクを低減します。

◆ ラビーネットBBの特徴

①「ラビーネットBB」と「ITANDI BB」間で物件情報を共有

全日本不動産協会の会員は「ラビーネットBB」から「ITANDI BB」の登録物件も検索が可能に、また、「ITANDI BB」利用不動産仲介会社は「ラビーネットBB」の登録物件も検索が可能になります。
管理会社のメリット：より多くの仲介会社へ募集中の物件情報を告知できるため成約が短期化
仲介会社のメリット：より多くの物件情報を知ることができ入居希望者への幅広い提案が可能に

②民間ポータルサイト・不動産業者間流通サイトへの自動出稿

レインズ（国土交通大臣指定の不動産業者間流通サイト）への連携や、株式会社3Filmsが提供する不動産会社様向けの一括入稿システム「3之助CLOUD」でのコンバートにより、民間ポータルサイト（SUUMO、LIFULL HOME'S、at home）（※5）や地域特化型などその他不動産ポータルサイト（※6）、民間不動産業者間流通サイト（SUUMO、LIFULL HOME'S B2B、ATBB）へ自動出稿が可能です。

③物件の申込状況をリアルタイムで確認可能

賃貸物件への入居申込と募集情報を同期させることで、入居申込の有無や番手をリアルタイムに確認できます。賃貸借契約が成立した物件情報は自動的に非公開になるため、既に借り手が決まった物件を入居募集中と誤認させることを防止します。

④家賃債務保証会社や保険会社との連携

WEB上で入力された申込に必要な情報や申込手続きの進捗を、不動産管理会社、不動産仲介会社、家賃債務保証会社、保険会社等の間で連携し、申込書提出から審査までのやりとりを効率化します。

⑤業務のオンライン化で働き方改革に貢献

時間や場所を問わず不動産リーシング業務をオンライン完結できるためリモートワークとも相性がよく、全日本不動産協会会員の多様性のある柔軟な働き方の実現に貢献します。

⑥約47,000店舗の仲介店舗で利用実績のあるサイトデザイン

「ITANDI BB」は約47,000店舗の仲介店舗で利用（※7）され、賃貸仲介業者のDX関連調査にて、「最も管理会社に導入して欲しい不動産業者間サイト」として51%、「最も使いやすい不動産業者間サイト」として45.5%の支持を得て、この2部門でNo.1を獲得（※8）しています。このサイトデザインをそのままに利用することで、オンライン操作が苦手な方でも安心して利用いただけます。

⑦ホームページ制作サービスの提供

オプションとして会員に向けたホームページ制作サービス「ラビーネットHP」を提供します。

全日本不動産協会・イタンジ・3Filmsは、「ラビーネットBB」の発展を通じて不動産業界のDX推進に貢献し、全日本不動産協会会員の業務効率化を支援すると同時に、入居者にとって安全で利便性の高いサービスを提供してまいります。

◆ 「ラビーネットBB」に関する不動産会社様からのお問い合わせ

「全日本不動産協会」のホームページをご覧ください。

URL：www.zennichi.or.jp

- (※1) 2022年11月末時点
- (※2) 参考プレスリリース：https://www.itandi.co.jp/news_posts/977
- (※3) 参考プレスリリース：https://www.itandi.co.jp/news_posts/869
- (※4) 一部機能は有償提供。売買システムは2023年4月提供予定
- (※5) 一定件数以上有償提供。各サイト加入料・掲載料別途
- (※6) 今後拡充予定
- (※7) 2022年7月末時点
- (※8) 参考プレスリリース：https://www.itandi.co.jp/news_posts/899

◆ 全日本不動産協会 概要

公益社団法人全日本不動産協会は、1952年6月10日「宅地建物取引業法」が初めて公布されたのを機に、同年10月1日に設立。現在、全国に47の都道府県本部を展開し35,000社超（※1）の加盟会員をサポートしています。2013年からは、内閣総理大臣認定の公益社団法人として活動を開始。宅地建物取引業の健全な発展を目指し、土地や住宅に関する政策提言なども積極的に行なっています。その他一般消費者に対する不動産知識の普及・啓発も行っています。

名称：公益社団法人 全日本不動産協会

代表者：理事長 秋山 始

URL：<https://www.zennichi.or.jp/>

本社：東京都千代田区紀尾井町3-30（全日会館3F）

設立：1952年10月

事業内容：

- ・国内外の不動産に関する調査研究及び情報の収集並びにそれらを通じた政策提言、情報の提供及び出版物の刊行
- ・宅地建物取引業に従事し、又は従事しようとする者に対する研修、講習及び指導
- ・国民に対する不動産取引に関する知識の普及、啓発、指導及び助言
- ・不動産に関する会議、講演会等の開催
- ・災害の被災者その他の社会的弱者の支援又は地域社会の健全な発展に資する啓発活動、支援活動その他の社会貢献活動
- ・会員の利便又は相互親睦を図ることを目的とする事業

◆ 3Films 概要

インターネットが有する特性を最大限に生かし、不動産業界の課題に柔軟に対応できるクリエイティブ集団として新たなビジネス展開の手助けとなるサービスを提供する企業です。

特許を取得した機能を有する不動産会社向けSaaSサービスを自社開発・運営しております。これに伴う受託開発なども幅広く行っております。

社名：株式会社3Films

代表者：代表取締役 辻典子

URL：<https://3films.com/>

本社：東京都港区六本木6-5-18

設立：2004年3月

資本金：1,000万円

事業内容：ウェブサイト構築（HTML、PHP、CGI、ASP）、モバイルコンテンツ制作（JAVA、BREW）、スマートフォンアプリ制作（iOS）、ソフトウェア開発、不動産業務支援ツール「不動3之助」（高速自動入力・物件紹介機能連動HP）、ゲームソフトシステム運用、サーバー構築・設置等（Windows、UNIX）、クリエイティブワーク、映像制作全般、イベント・マーケティングプラン

◆ イタンジ 概要

社名：イタンジ株式会社

代表者：代表取締役社長執行役員 CEO 野口 真平

URL：<https://www.itandi.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 40F

設立：2012年6月

資本金：3,600万円

事業内容：

- ・リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB（イタンジビービー）」の開発、運営
- ・不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB +（イタンジビービー プラス）」の開発、運営
- ・ネット不動産賃貸サービス「OHEYAGO（オヘヤゴー）」の開発、運営

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

◆ GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役社長執行役員 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

資本金：72億2576万7228円（2022年7月末時点）

事業内容：

- ・ネット不動産マーケットプレイス「RENOSY」の開発・運営
- ・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発

グループ会社：イタンジ株式会社、株式会社RENOSY PLUS、株式会社神居秒算など他11社