



2022年12月2日

各 位

会 社 名 株式会社F Jネクストホールディングス
代表者名 代表取締役社長 永井 敦
(東証プライム・コード 8935)

問合せ先 上席執行役員管理本部長 山本 辰美

電 話 03-6733-7711

当社連結子会社による株式取得（孫会社化）に関するお知らせ

当社の連結子会社である株式会社F Jネクストは、本日開催の取締役会において、伊藤忠商事株式会社（本店：大阪府大阪市北区、代表取締役社長 C00：石井 敬太）が新たに設立し、同社ならびに、その完全子会社であるアイ・ピー管理会社（本店：東京都中央区、代表取締役社長 平野 長正）が吸収分割により一碧別荘地に係る別荘地管理事業を承継させる、株式会社伊東一碧管理サービス（本店：静岡県伊東市 代表取締役社長：和泉 宏典）の発行済株式の100%を取得し、子会社化することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 株式取得の理由

当社グループは1980年の創業以来、「都市住空間への挑戦と創造を通して、豊かな社会づくりに貢献していく」を企業理念に、首都圏ならびに伊豆エリアを中心に不動産開発を主幹事業として展開してまいりました。また、不動産管理事業、建設事業および伊豆地域における旅館事業も併せて行い、持続的な成長を遂げてまいりました。

一方、株式会社伊東一碧管理サービスは一碧別荘地（静岡県伊東市富戸）に係る別荘地管理事業を承継予定であり、当社グループが取得することで、これまで培ってきた同地域での経験ならびに管理ノウハウを活かし、更なる環境整備を図ってまいります。

2. 本件株式取得を行う連結子会社の概要

(1)	名 称	株式会社F Jネクスト
(2)	本 店 所 在 地	東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 肥田 幸春
(4)	事 業 内 容	不動産の企画開発・分譲・仲介
(5)	資 本 金	1億円
(6)	設 立 年 月 日	2021年4月1日
(7)	大株主及び持株比率	株式会社F Jネクストホールディングス 100%

3. 異動する孫会社の概要

(1) 名 称	株式会社伊東一碧管理サービス	
(2) 本店所在地	静岡県伊東市	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 和泉 宏典（注1）	
(4) 事業内容	別荘地管理業務等	
(5) 資本金	1円	
(6) 設立年月日	2022年11月25日	
(7) 大株主及び持株比率	伊藤忠商事株式会社 100%	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	記載すべき該当事項はありません
	人的関係	記載すべき該当事項はありません
	取引関係	記載すべき該当事項はありません
(9) 当該会社の直近の経営成績（注2）	売上高	150百万円

（注1）2023年2月1日開催予定の株式会社伊東一碧管理サービスの取締役会及び株主総会決議により、同日付で以下のとおりに変更することを予定しております。

代表者：代表取締役社長 山本 辰美（当社上席執行役員管理本部長）

（注2）当該会社は、新設された会社であるため、確定した最終事業年度はありません。そのため、分割される事業の直前の事業年度（2022年3月期）における売上高を参考として記載しております。

4. 株式取得の相手先の概要

(1) 名 称	伊藤忠商事株式会社	
(2) 本店所在地	大阪府大阪市北区	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 COO 石井 敬太	
(4) 事業内容	総合商社	
(5) 資本金	253,448百万円	
(6) 設立年月日	1949年12月1日	
(7) 発行済株式数	1,584,890千株	
(8) 決算期	3月31日	
(9) 大株主及び持株比率（2022年9月30日時点）	日本マスタートラスト信託銀行株式会社（信託口）	16.60%
	株式会社日本カストディ銀行（信託口）	5.82%
	EURO CLEAR BANK S.A. / N.V	5.61%
(10) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	記載すべき該当事項はありません
	人的関係	記載すべき該当事項はありません
	取引関係	記載すべき該当事項はありません
	関連当事者への該当状況	記載すべき該当事項はありません

5. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株 (議決権の数 0個) (所有割合 0.0%)
(2) 取得株式数	1株 (議決権の数 1個) (所有割合 100.0%)
(3) 異動後の所有株式数	1株 (議決権の数 1個) (所有割合 100.0%)

※取得価額につきましては、取得相手先との守秘義務契約により非開示とさせていただきますが、第三者によるデューディリジェンス結果ならびに株式価値算定結果を踏まえて相手方と協議を重ね、最終的に合理性のある価額として、当社連結子会社の取締役会決議を得たうえで決定しております。

6. 日程

取締役会決議日 2022年12月2日
 株式譲渡契約締結日 2022年12月2日
 株式譲渡実行日 2023年2月1日(予定)

7. 今後の見通し

本株式取得による当社の連結業績に与える影響は軽微であると見込んでおりますが、詳細の金額については現在精査中であり、今後開示すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

(参考)当期連結業績予想(2022年5月13日公表分)及び前期連結実績

(単位:百万円)

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益
当期連結業績予想 (2023年3月期)	85,000	7,500	7,500	5,000
前期連結実績 (2022年3月期)	82,258	9,095	9,080	6,338

以上