

# ギガプライズ、オプテージと美和ロックと連携し、IoTサービスを提供開始

— 内覧希望者様の利便性や管理会社様の業務効率を高める「セルフ内覧」 —

株式会社ギガプライズ（名古屋証券取引所 ネクスト市場上場、証券コード：3830、本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：佐藤 寿洋、以下「当社」）は、株式会社オプテージ（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：名部 正彦、以下「オプテージ社」）および美和ロック株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：川邊 浩史、以下「美和ロック社」）と連携し、IoTサービスを活用した無人内覧システム「セルフ内覧」の提供を開始いたしました。



## ■ 内覧希望者様・入居者様の利便性向上、管理会社様の業務効率化と物件価値向上を目指す

当社はこれまで、集合住宅向けISPサービスと親和性の高いクラウド型防犯カメラやスマートロック、ホームセキュリティ等のIoTソリューションサービスを提供するとともに、新たなサービスの開発等、付加価値の創出に向けて取り組んでまいりました。

この度、FTTHサービス「eo光」やスマートホームIoTサービスを展開するオプテージ社および大手鍵メーカーである美和ロック社と連携し、無人内覧システム「セルフ内覧」の提供を開始いたしました。

「セルフ内覧」は、オプテージ社が提供するシステムと美和ロック社製のスマートロックを活用した、物件探しに必須であるお部屋の内覧をスマート化するサービスです。内覧希望者様は、予約時に受け取ったメールから内覧用ページにログイン・操作すると、エントランスやお部屋のドアをご自身で解錠・施錠することができるため、時間に縛られず内覧することができます。また、管理会社様は、内覧予約がプラットフォーム上で一元管理できるだけでなく、現地立会が不要となるため、業務効率化に繋がります。

入居後は、ハンズフリーやノンタッチ、専用アプリでの認証で解錠・施錠が可能となり、生活の利便性や安全性が向上することで入居者様の満足度を高めることができます。

今後、集合住宅向けISPサービスの提供先を中心に提案を行い、管理会社様の業務効率化とともに、IoTサービスによる物件価値の向上に貢献してまいります。

当社は、今後も、これまで培ってきたISPサービスの運用力とニーズをとらえた新たなIoTソリューションサービスの融合により、市場において優位性の高いサービスの創出に取り組んでまいります。

### 【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社ギガプライズ 経営企画室 コーポレートコミュニケーショングループ

TEL：03-6277-5472 Mail：[pr@gigaprize.co.jp](mailto:pr@gigaprize.co.jp)

HP：<https://www.gigaprize.co.jp/>

## ■ 会社概要

**株式会社ギガプライズ** (名古屋証券取引所 ネクスト市場上場、証券コード：3830)

設 立 1997年 2月  
代表取締役社長 佐藤 寿洋  
所 在 地 〒150-0044 東京都渋谷区円山町 3-6 E・スペースタワー 7F  
事 業 内 容 集合住宅向けISPサービスやIoTソリューションサービス等を提供する  
HomeIT事業を主軸に、不動産分野に関連したサービスを提供  
ギガプライズ公式HP : <https://www.gigaprize.co.jp/>  
ギガプライズ公式note : <https://note.com/gigaprize/>



ギガプライズ公式HP

## 株式会社オプテージ

設 立 1988年 4月  
代表取締役社長 名部 正彦  
所 在 地 〒540-8622 大阪府大阪市中央区城見 2-1-5 オプテージビル  
事 業 内 容 電気通信事業、有線一般放送事業、小売電気事業、  
情報システム・電気通信ならびに放送に関するシステム開発、運用、  
保守業務の受託  
オプテージ公式HP : <https://optage.co.jp/>



オプテージ公式HP

## 美和ロック株式会社

設 立 1945年 5月  
代表取締役社長 川邊 浩史  
所 在 地 〒105-0014 東京都港区芝 3-1-12  
事 業 内 容 建築用錠前、工業製品用錠前、  
セキュリティシステムおよび関連機器、サッシ金具、建築金具ほかの  
設計・製造・販売・リフォーム施工・メンテナンス等およびサイン事業  
美和ロック公式HP : <https://www.miwa-lock.co.jp/>



美和ロック公式HP